

540.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer villa met 62m<sup>2</sup> Tuin te koop in west-malaga, Malaga

Spanje » Malaga » West Malaga » 29649

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>114m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>	<b>62m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

**540.000 € Villa - Te koop**

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer villa met 62m<sup>2</sup> Tuin te koop in west-malaga, Malaga

Spanje » Malaga » West Malaga » 29649

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>114m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>	<b>62m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin

### OMSCHRIJVING

### Exclusief nieuwbouw herenhuis met 2 slaapkamers en een prachtige tuin van 62 m<sup>2</sup> te koop aan de frontlinie van de golfbaan La Cala Golf, in Malaga

Lucas Fox presenteert met genoegen La Cala Golf, een exclusief nieuwbouwproject aan de frontlinie van de golfbaan La Cala Golf in Malaga, op korte afstand van de zee. Het is een rustige privé-urbanisatie in het hart van het Andalusische platteland, maar dichtbij de kustplaats La Cala de Mijas, met enkele van de beste stranden in de regio.

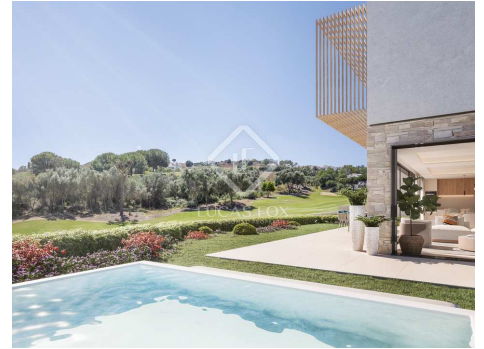
Omdat het project verbonden is met Wyndham Grand, een van de grootste en meest prestigieuze hotelmerken ter wereld, zullen de gasten kunnen genieten van diensten, waaronder elk van Wyndham's 9.000 hotels over de hele wereld. Het is ook verbonden met verschillende gerenommeerde golfbanen zoals La Cala Golf en Calanova, die onze bewoners exclusieve kortingen bieden.

De woning heeft een eigentijdse stijl met rechte en elegante lijnen die perfect combineren met natuurlijke en organische elementen, zoals hout, verouderd staal of natuursteen, waardoor een uniek ontwerp met een mooi contrast ontstaat. Daarnaast heeft het open en doorschijnende ruimtes die de ruimte optimaal benutten, zoals het daggedeelte, met een woon-eetkamer met een open keuken met centraal eiland. De belangrijkste kamers hebben grote ramen van vloer tot plafond die de hele gevel bedekken, zodat ze veel natuurlijk licht ontvangen en een fantastisch uitzicht bieden op de golfbaan en de prachtige omgeving.

Deze halfvrijstaande woning is verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich het daggedeelte, met de woon-eetkamer met de grote Amerikaanse keuken en toegang tot de prachtige tuin. De verdieping wordt gecompleteerd met een wasruimte en een gastentoilet.

Op de bovenverdieping bevindt zich het nachtgedeelte, met een slaapkamer met eigen badkamer en de hoofdslaapkamer met een grote spa-achtige privébadkamer.

Buiten is er een grote grastuin met een ontspanningsruimte en een eethoek in de openlucht, ideaal om te ontspannen en te genieten van het panoramische uitzicht.



[lucasfox.co.nl/go/mlg48025](https://lucasfox.co.nl/go/mlg48025)

Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,  
Vloerverwarming, Parkeerplaats,  
Modernistisch gebouw,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht, Open keuken, Nieuwbouw,  
Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior,  
Dubbel glas, Domotica systeem,  
Diervriendelijk,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging,  
Besloten gemeenschap, Berging,  
Airconditioning, ,

### Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

**540.000 € Villa - Te koop**

## **Nieuwbouw 2 Slaapkamer villa met 62m<sup>2</sup> Tuin te koop in west-malaga, Malaga**

Spanje » Malaga » West Malaga » 29649

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>114m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>	<b>62m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin

De woning beschikt over de beste kwaliteiten, zoals onder meer keramische vloeren, LED-verlichting en video-intercom. Om totaal comfort te bereiken, is het voorzien van een airconditioningsysteem dat wordt aangedreven door aërothermische energie. De keuken van het merk Dica is volledig uitgerust, met een centraal eiland en Siemens-apparatuur. De badkamers zullen ondertussen voorzien zijn van Hansgrohe-kranen, een Duravit-toilet en een Hansgrohe-hoofddouche.

De ontwikkeling biedt haar bewoners de meest exclusieve diensten die mogelijk zijn, vergelijkbaar met een vijfsterrenresort, zoals een conciërgeservice met ophaalservice vanaf de luchthaven. De tuinen profiteren van een zorgvuldige landschapsarchitectuur met inheemse flora. Het biedt op zijn beurt vier overloopzwembaden, een wellnesscentrum met fitnessruimte, spa en sauna. Voor wie een werkplek nodig heeft, wordt een coworkingruimte aangeboden die ook als sociale ruimte gebruikt kan worden.

Hoewel de woning perfect is als eerste woning, kan deze ook interessant zijn als investeringsmogelijkheid voor verhuur, met een gegarandeerd rendement van 6% gedurende het eerste jaar.

Neem contact op voor meer informatie.

### **Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

540.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer villa met 62m<sup>2</sup> Tuin te koop in west-malaga, Malaga

Spanje » Malaga » West Malaga » 29649

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>114m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>	<b>62m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje