

303.500 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement met 13m<sup>2</sup> terras te koop in Malagueta - El Limonar

Spanje » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

303.500 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement met 13m<sup>2</sup> terras te koop in Malagueta - El Limonar

Spanje » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**1** Slaapkamers      **1** Badkamers      **60m<sup>2</sup>** Plattegrond      **13m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Nieuwbouw appartement met 1 slaapkamer en 13 m<sup>2</sup> terras te koop in El Limonar.

In de exclusieve heuvels van Limonar in Malaga vinden we La Reserva del Limonar, een luxe residentiële ontwikkeling.

Dit is een woning op de eerste verdieping van 60 m<sup>2</sup>, plus 13 m<sup>2</sup> terrasruimte. Als we het appartement binnenkomen, vinden we aan de rechterkant de aparte keuken, met daarvoor de open woonkamer – eetkamer. Deze mooie, luchtige woonruimte komt uit op het terras, waar u het hele jaar door kunt genieten van het benijdenswaardige lokale klimaat. Aan de linkerkant van het pand bevindt zich de tweepersoonsslaapkamer met kleedruimte en een complete badkamer. Deze woning zou ideaal zijn voor een alleenstaande of een stel.

Alle woningen zijn hoogwaardig afgewerkt, zoals hoogwaardige eikenhouten vloeren in de woon- en slaapkamers, Roca sanitair in de badkamers en keukens voorzien van een inductiekookplaat, oven, magnetron, afzuigkap, spoelbak en een compacte marmeren vloer. werkblad. Airconditioning wordt geleverd via kanalen en de woningen genieten een uitstekende energielabel (A/B).

Verder beschikken de woningen over een berging en garageplaats, met pre-installatie voor het opladen van een elektrische auto, en de mogelijkheid van een tweede parkeerplaats, voor meer gemak.

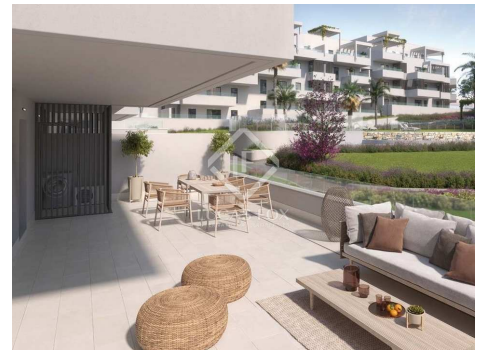
La Reserva del Limonar biedt prachtig aangelegde gemeenschappelijke ruimtes met automatische irrigatiesystemen en verbonden door binnenpaden. In deze tuinen ontdekken we een zoutwaterzwembad voor volwassenen en kinderen met waterval, een handig toilet en kleedruimte, een fitnessruimte en een fitnessruimte en een kinderspeelplaats.

Kortom, dit is een ideale residentiële ontwikkeling voor iedereen die op zoek is naar een luxe woning met uitstekende gemeenschappelijke voorzieningen en een uitzonderlijke locatie die rust biedt in een natuurlijke omgeving, dichtbij het strand en alles wat de hoofdstad van Malaga te bieden heeft.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

### Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/mlg48304](https://lucasfox.co.nl/go/mlg48304)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Terras, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Speelplaats, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Airconditioning,



303.500 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement met 13m<sup>2</sup> terras te koop in Malagueta - El Limonar

Spanje » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje