

494.500 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 13m<sup>2</sup> terras te koop in Malagueta - El Limonar

Spanje » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

494.500 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 13m<sup>2</sup> terras te koop in Malagueta - El Limonar

Spanje » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**2** Slaapkamers      **2** Badkamers      **89m<sup>2</sup>** Plattegrond      **13m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Nieuwbouwapartement met 2 slaapkamers en terras van 13 m<sup>2</sup> te koop in El Limonar.

In de exclusieve heuvels van Limonar in Malaga vinden we La Reserva del Limonar, een luxe woonwijk.

Dit is een tweede verdieping met een oppervlakte van 89 m<sup>2</sup>, plus 13 m<sup>2</sup> terrasruimte. Het biedt 2 slaapkamers, 2 badkamers, een keuken met wasruimte, een ruime woonkamer - eetkamer en een terras.

Alle woningen hebben een hoogwaardige afwerking, zoals hoogwaardige eikenhouten vloeren in de woon- en slaapkamers, Roca-sanitair in de badkamers en keukens met inductiekookplaat, oven, magnetron, afzuigkap, gootsteen en een compact marmeren werkblad. Airconditioning wordt geleverd via kanalen en de woningen hebben een uitstekende energielabel (A/B).

Verder beschikken de woningen over een berging en een garage, met voorbereiding voor het opladen van een elektrische auto. Voor extra gemak is er de mogelijkheid tot een tweede parkeerplaats.

La Reserva del Limonar biedt prachtig aangelegde gemeenschappelijke ruimtes met automatische bewateringssystemen en verbonden door binnenpaden. In deze tuinen ontdekken we een zoutwaterzwembad voor volwassenen en kinderen met een waterval, een handig toilet en kleedkamer, een gym en fitnessruimte en een kinderspeelplaats.

Kortom, dit is een ideale woonwijk voor iedereen die op zoek is naar een luxe woning met uitstekende gemeenschappelijke voorzieningen en een uitzonderlijke locatie die rust biedt in een natuurlijke omgeving, dicht bij het strand en alles wat de hoofdstad Malaga te bieden heeft.

Neem contact met ons op voor meer informatie



[lucasfox.co.nl/go/mlg48307](https://lucasfox.co.nl/go/mlg48307)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Terras, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Speelplaats, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje



494.500 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 13m<sup>2</sup> terras te koop in Malagueta - El Limonar

Spanje » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje