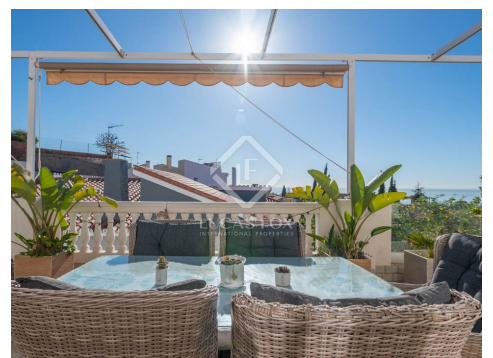


1.950.000 € Villa - Te koop

9 Slaapkamer villa te koop in Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

9	7	498m²	670m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

1.950.000 € Villa - Te koop

9 Slaapkamer villa te koop in Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

9 Slaapkamers **7** Badkamers **498m²** Plattegrond **670m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Huis met 6 onafhankelijke appartementen met een huidige winstgevendheid van 7% te koop in Pedregalejo. Ideaal voor investeerders.

Lucas Fox, het toonaangevende makelaarskantoor op de luxemarkt in Malaga, presenteert met genoegen dit fantastische huis van 498 m² op een perceel van 670 m² met een prachtig appartement met een terras van 100 m², plus zes andere onafhankelijke appartementen, allemaal momenteel verhuurd .

De appartementen zijn in perfecte staat en functioneel en praktisch ingericht. Van deze zes appartementen zijn er momenteel vijf appartementen met één slaapkamer verhuurd en rendabel en de overige heeft twee slaapkamers.

Dit zonnige en vrolijke huis is onlangs gerenoveerd in een prachtige stijl.

Het hoofdhuis, gelegen op de eerste verdieping, is onlangs gerenoveerd en biedt twee prachtige slaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer en een prachtige kleedkamer. De andere slaapkamer, eveneens zeer ruim, beschikt over een inbouwkast. De grote woonkamer is zeer ruim en krijgt veel natuurlijk licht. Het beschikt over een gezellige open haard en heeft tevens toegang tot het grootste terras van de woning, ruim 60 m². De moderne keuken is open met een bar en een eethoek met een capaciteit voor acht personen, die eerlijk gezegd verfijnd en aangenaam is, maar niet alleen functioneel. Vanuit de keuken is er toegang tot het zuidoostelijke terras waar u kunt genieten van de warme mediterrane middagen en kunt genieten van het prachtige uitzicht op de Middellandse Zee.

Het is ideaal voor degenen die in een rustige omgeving willen wonen en willen genieten van de inkomsten die de zes onafhankelijke appartementen bieden, of zelfs voor degenen die van plan zijn het geheel te huren. Dit woningencomplex biedt een groot aantal mogelijkheden, van residentieel tot toeristisch gebruik, niet alleen vanwege de omvang maar ook vanwege de nabijheid van het strand en de ligging in een van de bekendste en meest gewilde wijken van de regio. stad, Pedregalejo.

Dit huis is een echte zakelijke kans in de meest bloeiende stad van Zuid-Spanje, de trendy stad van Europa.



lucasfox.co.nl/go/mlg48588

Terras, Jacuzzi, Natuurlijke lichtinval,
Parkeerplaats, Zonnepanelen,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Verhuur licentie, Open keuken, Open haard,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Dienstingang,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon,
Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

1.950.000 € Villa - Te koop

9 Slaapkamer villa te koop in Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

9 Slaapkamers **7** Badkamers **498m²** Plattegrond **670m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje