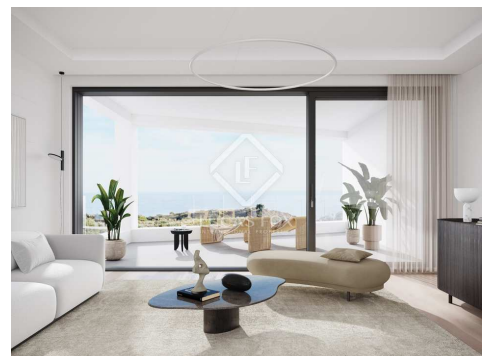
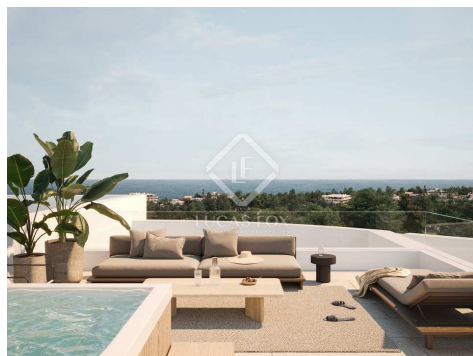


990.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 151m<sup>2</sup> terras te koop in west-malaga, Malaga

Spanje » Malaga » West Malaga » 29649

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>271m<sup>2</sup></b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>151m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

990.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 151m<sup>2</sup> terras te koop in west-malaga, Malaga

Spanje » Malaga » West Malaga » 29649

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>271m<sup>2</sup></b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>151m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

## Nieuwbouwhuis met 3 slaapkamers en 151 m<sup>2</sup> terrassen te koop in West-Malaga.

Aalto Residences is een gloednieuw project met 13 unieke herenhuisen op slechts enkele minuten van Marbella.

De naam Aalto is Fins voor 'golf' en is geïnspireerd op het elegante Scandinavische ontwerp dat harmonieus samengaat met de omringende natuur en de stijlvolle gebogen gevel van de gebouwen.

Deze energiezuinige woning op het zuiden geniet van een panoramisch uitzicht op zee en adembenemende zonsondergangen vanaf het dakterras en ligt naast een groene omgeving met prachtige bomen en een klein park waar u kunt wandelen en genieten van de frisse zeebries. Het huis meet 271 m<sup>2</sup> en beschikt over nog eens 151 m<sup>2</sup> buitenruimte, tussen de veranda's en terrassen.

Als we dit huis met 3 slaapkamers binnenstappen, zijn we ons er meteen van bewust dat er materialen van de hoogste kwaliteit zijn gebruikt. De woonkamer is licht en sereen, terwijl het minimalistische ontwerp, de rechte "open" keuken met gelamineerde afwerking, Dica-kasten en Siemens-apparatuur een genot is om in te koken.

De 3 comfortabele slaapkamers en 2 badkamers bevinden zich op de eerste verdieping, waar nog een extra terras is.

Strakke, moderne badkamers zijn voorzien van Duravit sanitair, Hansgrohe kranen en elegante doucheschermen en afwerkingen.

In de woningen is een arothermisch systeem geïnstalleerd voor vloerverwarming, warm water en airconditioning, een algemeen domoticasysteem en alle ramen en schuifdeuren in donkergrijs/zwart gelakt aluminium.

De prachtige gemeenschappelijke tuin heeft een gedeeld zwembad om in de zomer in af te koelen, en de eigenaar van elk nieuw herenhuis kan desgewenst kiezen voor een privéjacuzzi op het dakterras.

Alle huizen hebben een benedenverdieping die kan worden ingericht voor elk gebruik dat de klant wenst (fitnessruimte, sauna, bar, bioscoop, enz.).



[lucasfox.co.nl/go/mlg48804](https://lucasfox.co.nl/go/mlg48804)

Zeezicht, Zwembad, Terras, Garage, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,  
Vloerverwarming, Parkeerplaats,  
Modernistisch gebouw,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht, Open keuken, Nieuwbouw,  
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,  
Diervriendelijk,  
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken,  
Beveiliging, Besloten gemeenschap,  
Berging, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

990.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 151m<sup>2</sup> terras te koop in west-malaga, Malaga

Spanje » Malaga » West Malaga » 29649

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>271m<sup>2</sup></b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>151m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

Bij de woningen is een parkeerplaats inbegrepen in de prijs, met de mogelijkheid om indien gewenst extra plaatsen aan te kopen (diverse opties: overdekte parkeerplaats voor € 15.000,- ondergrondse parkeergarage met berging € 25.000,-; deze ondergrondse parkeergarage beschikt over een lift)

Neem contact met ons op voor meer informatie.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

990.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 151m<sup>2</sup> terras te koop in west-malaga, Malaga

Spanje » Malaga » West Malaga » 29649

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>271m<sup>2</sup></b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>151m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje