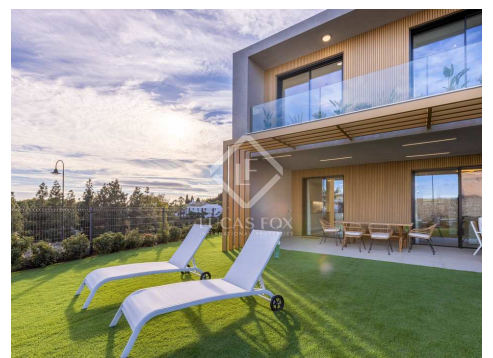
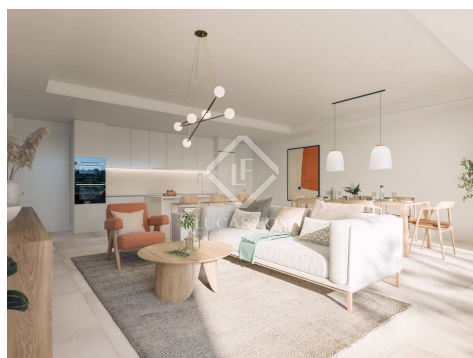
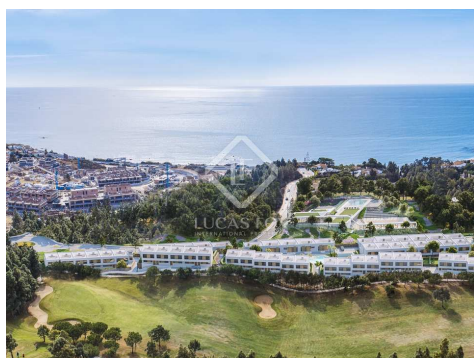


675.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 22m<sup>2</sup> Tuin te koop in Higuerón, Malaga

Spanje » Malaga » Higuerón » 29649

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>191m<sup>2</sup></b>	<b>29m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

675.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 22m<sup>2</sup> Tuin te koop in Higuerón, Malaga

Spanje » Malaga » Higuerón » 29649

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>191m<sup>2</sup></b>	<b>29m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin

### OMSCHRIJVING

### Nieuwbouwhuis met 3 slaapkamers en een tuin van 22 m<sup>2</sup> te koop in Higuerón, Malaga.

Lucas Fox presenteert met genoeg Evergreen Homes, een prachtige en exclusieve ontwikkeling van nieuwbouwwoningen gelegen naast de golfbaan van Chaparral, halverwege tussen La Cala de Mijas en Fuengirola.

Evergreen Homes combineert design en comfort in deze ongelooflijke halfvrijstaande woning. Zowel in de gemeenschappelijke ruimtes als op het terrein hebben ze geprobeerd het licht uit de omgeving optimaal te benutten. Hierdoor geniet het pand van een uitstekend zonnig aspect, evenals grote kamerhoge ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten. Bovendien is de woning met veel detail gebouwd, met een modern design in neutrale kleuren en organische materialen en met een indeling die grote open ruimtes presenteert, zoals de open woon-eetkamer en keuken, waardoor de ruimte en de verbinding tussen kamers worden gemaximaliseerd.

Deze halfvrijstaande woning met drie slaapkamers is verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich het daggedeelte met de woon-eetkamer en de open keuken met centraal eiland, evenals een gastentoilet. Ten slotte is er een veranda met een ontspanningsruimte en een buiteneetkamer en een grote tuin waar u het hele jaar door van kunt genieten terwijl u geniet van de prachtige zonsondergangen.

Op de bovenste verdieping bevindt zich het nachtgedeelte, met twee tweepersoonsslaapkamers, een badkamer om ze te bedienen en de prachtige hoofdsuite met eigen badkamer en grote kleedkamer.

De woning biedt verschillende aanpassingsniveaus, zodat u de woning aan uw smaak en behoeften kunt aanpassen. Op dezelfde manier biedt het afwerkingen van hoge kwaliteit, zoals grote porseleinen tegelvloeren, gemotoriseerde zonwering, een veiligheidsdeur om toegang te krijgen tot het pand en ingebouwde kasten. De keuken is volledig uitgerust met kwartswerkbladen, inbouwapparatuur en geïntegreerde LED-verlichting die voor verfijning en warmte zorgen.



[lucasfox.co.nl/go/mlg48970](https://lucasfox.co.nl/go/mlg48970)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Tennisbaan, Spa, Gym, Garage, Lift, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Besloten gemeenschap, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

675.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 22m<sup>2</sup> Tuin te koop in Higuerón, Malaga

Spanje » Malaga » Higuerón » 29649

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>191m<sup>2</sup></b>	<b>29m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin

Dit alles zonder de functionaliteit te vergeten en altijd oplossingen met een laag energieverbruik aan te bieden, die voldoen aan de criteria van duurzaamheid, functionaliteit en comfort. Hiervoor beschikt het over aluminium schrijnwerk met thermische onderbreking en ramen met dubbele beglazing van het Climalit-type, een warm/koud airconditioningsysteem met digitale thermostaat en een aërothermisch systeem voor warm water.

De ontwikkeling biedt gemeenschappelijke ruimtes voor het plezier van de bewoners, zoals tuinen, recreatiegebieden en een gemeenschappelijk zwembad. Op dezelfde manier heeft u toegang tot het exclusieve aangrenzende sport- en recreatiecentrum, met diverse faciliteiten zoals onder meer paddle-tennisbanen, een spa of een fitnessruimte.

Neem contact op voor meer informatie.

### Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

675.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 22m<sup>2</sup> Tuin te koop in Higuerón, Malaga

Spanje » Malaga » Higuerón » 29649

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>191m<sup>2</sup></b>	<b>29m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje