

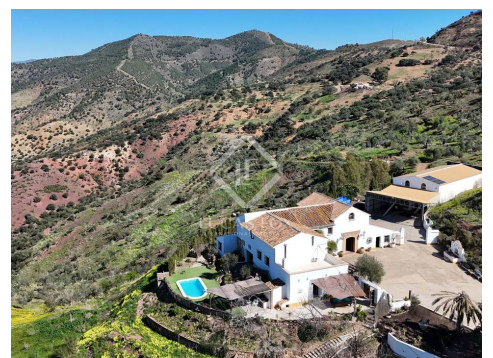
2.360.000 € Landhuis - Te koop - In prijs verlaagd

5 Slaapkamer landhuis met 500m² Tuin te koop in west-malaga, Malaga

Spanje » Malaga » West Malaga » 29160

5	4	616m²	120.000m²	100m²	500m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

IN PRIJS VERLAAGD



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

2.360.000 € Landhuis - Te koop - In prijs verlaagd

5 Slaapkamer landhuis met 500m² Tuin te koop in west-malaga, Malaga

Spanje » Malaga » West Malaga » 29160

5	4	616m²	120.000m²	100m²	500m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Fantastische boerderij met 14,2 hectare grond met biologische olijfbomen, een eigen oliemolen, een landelijk huis met vergunning en een 18e-eeuws molenmuseum, met een geschatte winstgevendheid als bedrijf van 8% per jaar, te koop op 45 minuten van Malaga.

Lucas Fox, het toonaangevende makelaarskantoor op de luxemarkt in Malaga, presenteert met genoegen deze majestueuze 18e-eeuwse historische boerderij gelegen in de heuvels nabij Casabermeja, op slechts 45 minuten van de stad Malaga.

Deze indrukwekkende boerderij, gebouwd in de 18e eeuw, verkeert in uitstekende staat en maakt deel uit van het culturele erfgoed van Andalusië. Het heeft een historisch traject dat teruggaat tot vorige generaties, met de charme en authenticiteit van de Andalusische architectuur.

De boerderij strekt zich majestueus uit over land met onder meer een oliemolen en een eigen olijfgaard, met panoramisch uitzicht op de prachtige omliggende heuvels.

Het is niet alleen een historisch en uniek pand, maar kan ook als bedrijf worden geëxploiteerd met een geschatte jaarlijkse winstgevendheid van meer dan 8%. Deze winstgevendheid is berekend op basis van de vijf bedrijfstakken die het landbouwbedrijf momenteel heeft:

- Productie en verkoop van biologische extra vierge olijfolie, met een internationaal erkend merk en een breed portfolio van nationale en internationale klanten.
- Toeristisch bedrijf, met een traditionele en gerenoveerde landelijke boerderij, met een toeristenvergunning, met vier slaapkamers, tuinen en zwembad en een appartement met één slaapkamer, met badkamer, woonkamer en keuken, bijgevoegd bij het hoofdgebouw
- Molenmuseum uit de 18e eeuw, volledig gerenoveerd en uniek in Andalusië, waarin toeristische bezoeken, olieproeverijen en gepersonaliseerde ontbijten worden georganiseerd
- Magazijn, in de moderne oliemolen met een capaciteit van 750.000 kg olijven per seizoen
- Sponsoring van olijfbomen, met de levering van een partij biologische EVOO



lucasfox.co.nl/go/mlg49466

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verhuur licentie, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Exterior, Dienstingang, Chill out area, Berging, Balkon, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

2.360.000 € Landhuis - Te koop - In prijs verlaagd

5 Slaapkamer landhuis met 500m² Tuin te koop in west-malaga, Malaga

Spanje » Malaga » West Malaga » 29160

5	4	616m²	120.000m²	100m²	500m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

Deze woning heeft een zorgvuldig ontworpen indeling waarbij de traditionele Andalusische stijl behouden is gebleven. Het biedt in totaal vier slaapkamers op de bovenverdieping, elk met een eigen karakter en charme, maar allemaal met veel lichtinval. De historische binnenruimtes bieden moderne voorzieningen om aan de behoeften van het hedendaagse leven te voldoen, zonder de historische charme te verliezen.

Daarnaast zijn er ruime lounges en woonruimtes met hun originele houten balken, ideaal om te ontspannen en te ontspannen, terwijl de keuken volledig is uitgerust met alle moderne voorzieningen. Bovendien profiteert het van historische overblijfselen, zoals de massief houten toegangsdeur met meer dan 300 jaar geschiedenis. Het heeft ook originele tegelvloeren.

Daarentegen wordt een zelfstandig appartement aangeboden, geschakeld aan de hoofdwooning, met een woonkamer, keuken, slaapkamer en badkamer.

De boerderij is ondergedompeld in een prachtige natuurlijke omgeving, met een panoramisch uitzicht op de bergen en het Andalusische platteland. De eigen biologische olijfgaard biedt de mogelijkheid om de olijfoliehandel te exploiteren, terwijl de oliemolen een historische opslagruimte biedt met een oude molen die bewaard is gebleven en liefdevol is gerestaureerd.

Buiten worden zorgvuldig onderhouden tuinen en buitenterrassen aangeboden die de perfecte setting zijn om te genieten van de rust en de prachtige natuurlijke omgeving, evenals een zwembad om af te koelen op warme zomerdagen.

Het landgoed ligt in de heuvels van Casabermeja, op slechts 45 minuten van Malaga, en profiteert dus van de rust van het Andalusische platteland, terwijl het toch dicht bij moderne voorzieningen ligt. Het heeft gemakkelijke toegang tot nabijgelegen steden en de stranden van de Costa del Sol, waardoor het perfect is voor mensen die op zoek zijn naar een rustige levensstijl zonder de nabijheid van Malaga, de trendy stad van Europa, op te geven.

Deze 18e-eeuwse boerderij biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar een pand met geschiedenis, traditie en natuurlijke schoonheid. Met dit alles is het perfect als privéwoning, vakantiehuis of als investering met een potentieel rendement van 8%. Neem contact op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

2.360.000 € Landhuis - Te koop - In prijs verlaagd

5 Slaapkamer landhuis met 500m² Tuin te koop in west-malaga, Malaga

Spanje » Malaga » West Malaga » 29160

5	4	616m²	120.000m²	100m²	500m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje