

383.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement te koop in Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spanje » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **119m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

383.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement te koop in Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spanje » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **119m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Prachtig appartement van 115 m<sup>2</sup>, met 2 woningen, ideaal als investering, te koop op slechts 20 meter van het strand in Pedregalejo, Málaga.

Lucas Fox presenteert dit prachtige appartement van 115 m<sup>2</sup> dat is opgesplitst in twee woningen, op slechts 20 meter van het Pedregalejo-strand in Malaga, waardoor het een interessante investeringsoptie is.

De eerste woning van 70 m<sup>2</sup> is ontworpen in een moderne stijl. Het heeft een ruime woonkamer met grote ramen en een volledig ingerichte open keuken. Daarnaast heeft het twee slaapkamers, een complete badkamer en een gastentoilet. De hoofdslaapkamer beschikt over een eigen badkamer en de tweede slaapkamer is ideaal als werkkruimte of kledkamer.

Het heeft een dubbele noord- en zuidoriëntatie, waardoor het veel licht ontvangt.

Het appartement beschikt over een lift die naar beneden gaat naar de semi-souterrain, waar de berging is omgetoverd tot een comfortabele studio van 33 m<sup>2</sup> met een aparte complete badkamer, een woonkamer met ingebouwde en uitgeruste keuken, en een raam naar de buiten.

Alle ruimtes zijn gebouwd met materialen van topkwaliteit. Bovendien kunt u een toeristenvergunning aanvragen, dus het zou zeer interessant zijn als investering met een groot potentieel voor winstgevendheid.

Het huis is gelegen in een van de beste wijken van Malaga, omgeven door winkels, diensten, openbaar vervoer en een paar meter van het strand van Pedregalejo. Bovendien biedt het een gemakkelijke verbinding met de snelweg Malaga.



[lucasfox.co.nl/go/mlg49591](https://lucasfox.co.nl/go/mlg49591)

Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verhuur licentie, Open keuken, Nieuwbouw,  
Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

## 383.000 € Appartement - Te koop - Nieuw Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement te koop in Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spanje » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

**3** Slaapkamers  
**3** Badkamers  
**119m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje