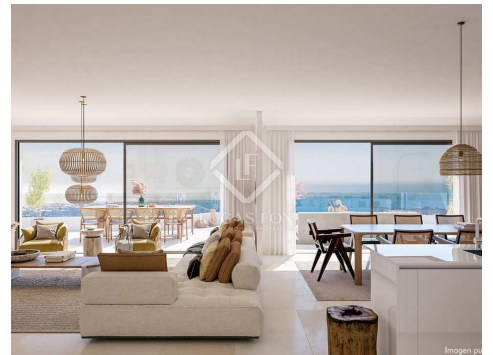


595.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 25m<sup>2</sup> terras te koop in Higuerón, Malaga

Spanje » Malaga » Higuerón » 29640

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **118m<sup>2</sup>** Plattegrond    **25m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

595.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 25m<sup>2</sup> terras te koop in Higuerón, Malaga

Spanje » Malaga » Higuerón » 29640

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **118m<sup>2</sup>** Plattegrond      **25m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

### **Uitstekend nieuwbouwappartement met 3 slaapkamers en een terras van 25 m<sup>2</sup> te koop in een project met gemeenschappelijke ruimtes zoals een tuin en zwembad in El Higuerón, Málaga.**

Lucas Fox presenteert met genoegen Lomas del Higuerón 2, een exclusief nieuwbouwproject gelegen in een bevoorrechte enclave in Fuengirola, op korte afstand van het strand aan de Costa del Sol de helling van het land, zodat elk van de woningen kan genieten van een uitzonderlijk uitzicht op de zee.

De promotie stelt u dit exclusieve appartement met een groot terras ter beschikking. De woning heeft een modern design, met kleuren in neutrale en crèmetinten die de ruimtelijkheid en helderheid maximaliseren. De decoratie bestaat uit edele en natuurlijke materialen, zoals hout en steen. Op dezelfde manier heeft het grote kamerhoge ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten.

Wat de verdeling betreft, presenteert het een grote open ruimte die de ruimte maximaliseert, die de woon-eetkamer integreert met de Amerikaanse keuken met een fantastisch centraal eiland en toegang tot het terras. Het nachtgedeelte heeft twee tweepersoonsslaapkamers, een badkamer die het hele huis bedient en de prachtige hoofdslaapkamer met eigen badkamer. De woning wordt compleet gemaakt met een exclusief terras met chill-outruimte.

De woning is niet alleen breed functioneel, maar onderscheidt zich ook door zijn kwaliteit. Het beschikt onder meer over gelakte binnendeuren, ingebouwde kasten in de slaapkamers, porseleinen steengoedvloeren, een domoticasysteem met rookdetectie en een overstromingssensor die via de telefoon wordt bediend. Voor meer comfort heeft het een vloerverwarmingssysteem in de badkamers, met de mogelijkheid om het in de rest van het huis te installeren, warme/koude airconditioning in de woonkamer en slaapkamers aangedreven door aerothermische energie en PVC- of aluminium timmerwerk met thermo-akoestische dubbele beglazing met veiligheidsglas in gebieden met stootrisico.



[lucasfox.co.nl/go/mlg49827](https://lucasfox.co.nl/go/mlg49827)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Airconditioning,

### **Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

595.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 25m<sup>2</sup> terras te koop in Higuerón, Malaga

Spanje » Malaga » Higuerón » 29640

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>118m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

De keuken en badkamers zijn volledig uitgerust. De badkamers zijn voorzien van porseleinen tegels en Teka-apparatuur of apparatuur van een vergelijkbaar merk. De keuken beschikt over hoog en laag meubilair, een aanrechtblad van Silestone of een soortgelijk type en inbouwapparatuur met energielabel A: keramische kookplaat, oven, magnetron, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, wasmachine/droger.

Ten slotte zet de promotie zich in voor duurzaamheid en respect voor het milieu, bijvoorbeeld door de installatie van oplaadpunten voor elektrische voertuigen, de installatie van een aërothermisch systeem voor warme en koude airconditioning en de integratie van de promotie in de natuurlijke omgeving.

Het project biedt zijn bewoners toegang tot een reeks gemeenschappelijke ruimtes, zoals tuinen, verschillende buitenzwembaden en een kinderspeelplaats. Daarnaast wordt de mogelijkheid geboden om te kiezen tussen drie maatwerkmodellen, om een reeks afwerkingen te selecteren, zoals vloeren of porseleinen tegels in de badkamers. Evenzo worden de woningen aangevuld met twee parkeerplaatsen en de mogelijkheid tot het kopen van bergingen.

Neem contact op voor meer informatie.

### Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

## 595.000 € Appartement - Te koop - Nieuw Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 25m<sup>2</sup> terras te koop in Higuerón, Malaga

Spanje » Malaga » Higuerón » 29640

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **118m<sup>2</sup>** Plattegrond      **25m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje