

358.500 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 70m<sup>2</sup> terras te koop in west-malaga, Malaga

Spanje » Malaga » West Malaga » 29639

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>129m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

358.500 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 70m<sup>2</sup> terras te koop in west-malaga, Malaga

Spanje » Malaga » West Malaga » 29639

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **129m<sup>2</sup>** Plattegrond      **70m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Nieuwbouw appartement met 3 slaapkamers en 70 m<sup>2</sup> terras te koop in West-Malaga.

Lucas Fox presenteert Nexus Residences, een exclusief nieuwbouwproject gelegen in Benalmádena, aan de Costa del Sol, met een fantastisch uitzicht op de zee en op korte afstand van het strand.

Dit appartement op de eerste verdieping heeft een praktische indeling. Bij binnenkomst is het daggedeelte ingedeeld in een open ruimte met daarin de woonkamer, eetkamer en keuken, waardoor de ruimte optimaal wordt benut. Aan de voor- en achterzijde van het pand bevinden zich prachtige terrassen, perfect als buiteneetkamer of als chill-outruimte die het hele jaar door gebruikt kan worden. De woning beschikt over 3 slaapkamers en 2 badkamers.

Daarnaast beschikt de woning over twee toegewezen parkeerplaatsen en een berging, voor meer comfort.

Het appartement heeft grote openslaande deuren naar het terras waardoor er veel natuurlijk licht binnenkomt. Op dezelfde manier laten de open ruimtes natuurlijk licht stromen en bieden ze een gevoel van ruimtelijkheid.

Elke hoek van dit pand is met veel aandacht voor detail ontworpen, waarbij er altijd aan is gedacht om functionele ruimtes te realiseren. Bovendien beschikt hij over energiecificering klasse B, waardoor hij milieuvriendelijk en efficiënt is en aanzienlijk bijdraagt aan de vermindering van de uitstoot en aanzienlijke besparingen realiseert. Er is gewerkt aan het behoud van natuurlijke hulpbronnen, terwijl materialen en maatregelen zijn gebruikt om bij te dragen aan de efficiëntie van het onroerend goed.

Nexus Residences biedt ook exclusieve gemeenschappelijke ruimtes, zoals zwembaden voor volwassenen en kinderen, groene zones, fitnessruimtes, speeltuinen en barbecueplekken. Dit zijn slechts enkele voorzieningen die u in dit exclusieve wooncomplex aantreft.

Neem contact op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/mlg49912](https://lucasfox.co.nl/go/mlg49912)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Terras, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

358.500 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 70m<sup>2</sup> terras te koop in west-malaga, Malaga

Spanje » Malaga » West Malaga » 29639

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **129m<sup>2</sup>** Plattegrond      **70m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eerdere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje