

1.600.000 € Wijngaard - Te koop

## 3 Slaapkamer wijngaard te koop in Axarquia, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29400

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>850m<sup>2</sup></b>	<b>267.734m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

**1.600.000 €** Wijngaard - Te koop

## **3 Slaapkamer wijngaard te koop in Axarquia, Costa del Sol**

Spanje » Costa del Sol » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29400

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>850m<sup>2</sup></b>	<b>267.734m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## **Grote wijngaard in productie van 26 hectare te koop in Ronda.**

Lucas Fox, het toonaangevende makelaarskantoor op de internationale luxemarkt, presenteert met genoegen deze prachtige wijngaard in Ronda: een majestueus historisch landgoed van 26 hectare in een natuurlijke omgeving, perfect voor het rijpen van uitstekende wijnen.

Deze exclusieve wijngaard is verdeeld in 11 hectare kurkeikenweide, wat een prachtig landschap biedt, en de overige 15 hectare is beplant met lange rijen wijngaarden waarin de meest geselecteerde druivensoorten groeien, waaronder syrah, tempranillo, chardonnay, cabernet sauvignon. en garnacha onder andere.

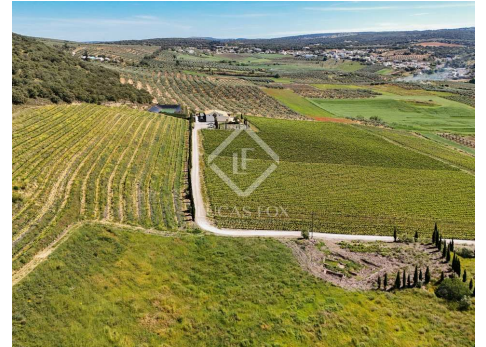
Naast de weelderige gewassen liggen tussen de groene heuvels de fascinerende ruïnes van een Romeinse villa, stille getuigen van eeuwenlange wijnbouwgeschiedenis. Deze oude ruïnes die dateren uit de 1e eeuw na Christus werden gebruikt voor de productie van voortreffelijke oliën en wijnen en markeerden het begin van een voorouderlijke traditie die tot op de dag van vandaag onafgebroken voortduurt.

Met een volledig operationele infrastructuur biedt dit landgoed de mogelijkheid om zijn wijnerfenis voort te zetten met alle noodzakelijke elementen voor de productie van rode en witte wijn van de hoogste kwaliteit, met een algemeen erkend en prestigieus merk, dat sterk verankerd is. Van de glooiende heuvels tot de oude ruïnes, elk detail van deze wijngaard weerspiegelt de toewijding aan uitmuntendheid en traditie op het gebied van wijnmaken.

Deze beroemde wijngaard beschikt over een proeflokaal en een rijpingsruimte waar de wijnen rusten in Franse eikenhouten vaten, te midden van absolute stilte.

Op dezelfde manier beschikt de wijngaard over een vergunning en een ruimte waar een gebouw kan worden geplaatst dat als woning kan worden gebruikt. Deze uitbreiding wordt gedekt door een speciaal plan waardoor de industriële oppervlakte met 1.135,09 m<sup>2</sup> kan worden uitgebreid en 813,37 m<sup>2</sup> als horizontale woonruimte op één verdieping kan worden gebouwd, in de puurste Andalusische boerderijstijl.

Mis de kans niet om deze unieke ervaring in de wijnwereld te beleven. Kom en ontdek de onvergeloofbare charme van deze wijngaard in Ronda.



[lucasfox.co.nl/go/mlg50028](https://lucasfox.co.nl/go/mlg50028)

Wijngaarden, Alarmsysteem

### **Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

1.600.000 € Wijngaard - Te koop

## 3 Slaapkamer wijngaard te koop in Axarquia, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29400

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>850m<sup>2</sup></b>	<b>267.734m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje