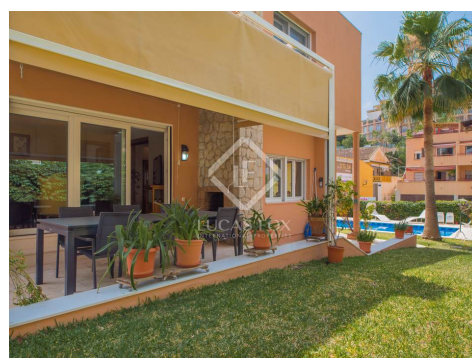


1.800.000 € Villa - Te koop

Excellent 8 Slaapkamer villa te koop in Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

8	5	407m²	634m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

1.800.000 € Villa - Te koop

Excellent 8 Slaapkamer villa te koop in Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

8	5	407m²	634m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Vrijstaand huis met goede kwaliteiten, 8 slaapkamers, 5 badkamers, met privézwembad en tuin te koop in een bevoorrechte omgeving op 5 minuten lopen van het strand in Malaga.

Lucas Fox presenteert u met genoeg deze prachtige villa, gelegen in een van de meest exclusieve en gewilde wijken van de hoofdstad Malaga. Dit indrukwekkende vrijstaande huis ligt op een bevoorrechte locatie, omringd door prestigieuze onderwijscentra, recreatie- en restaurantgebieden. Bovendien zijn er uitstekende verbindingen met de rest van de stad via het openbaar vervoer en de snelweg A-7, die op slechts enkele minuten afstand ligt.

Met een perceel van 634 m² heeft het huis een bebouwde oppervlakte van 407 m² en is verdeeld in ruime en lichte kamers. De grote hal leidt naar een elegante aparte woonkamer met open haard en Egyptische marmeren vloer en directe toegang tot het zwembad. Ook heeft u toegang tot een andere woonkamer met toegang tot een gezellige veranda met barbecue en een onlangs gerenoveerde keuken-kantoor, volledig gemeubileerd en uitgerust met voorraadkast en eethoek, die directe toegang biedt tot de tuin. Op de begane grond vinden we een slaapkamer met eigen badkamer en terras, evenals een tweede slaapkamer die momenteel als werkruimte wordt gebruikt. Deze gehele verdieping is omgeven door terrassen en tuinen die leiden naar een spectaculair privé zoutwaterzwembad van 33 m², ideaal om te genieten van het zonnige klimaat van Malaga.

Op de bovenverdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer met grote kasten en een eigen badkamer, naast vier eenvoudige maar ruime slaapkamers en twee complete badkamers. Dankzij de grote terrassen en het solarium kunt u optimaal genieten van het zonnige klimaat van Malaga.

Daarnaast beschikt de toegangsverdieping vanaf de straat over een grote overdekte garage met ruimte voor meerdere voertuigen, een slaapkamer, een kleine berging en een servicebadkamer.

Deze woning onderscheidt zich door de uitstekende ligging op het zuiden, waardoor er de hele dag door veel lichtinval is. Daarnaast is het uitgerust met 15 fotovoltaïsche panelen op het platte dak van het huis en 3 zonnepanelen voor ACS met een opslagtank van 800 liter, die zowel elektriciteit als warm water leveren en het streven van het bedrijf naar duurzaamheid en energie-efficiëntie aantonen.



lucasfox.co.nl/go/mlg50775

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Hoge plafonds, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Open keuken, Open haard, Inloopkast, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

1.800.000 € Villa - Te koop

Excellent 8 Slaapkamer villa te koop in Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

8 Slaapkamers **5** Badkamers **407m²** Plattegrond **634m²** Perceeloppervlakte

De uitstekende staat van onderhoud (laatste renovatie in 2023 met buitenschilderwerk) maakt deze woning een ideale optie als primaire woning of als investering. Voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen, kunt u gerust contact opnemen met ons team van experts op het gebied van luxe onroerend goed.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje