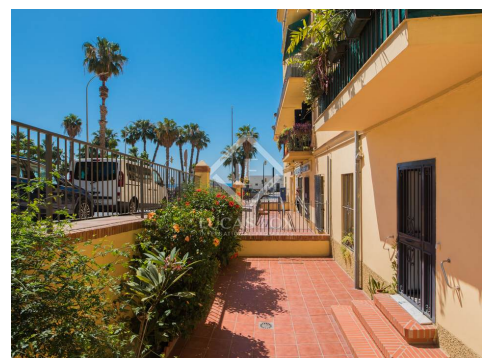
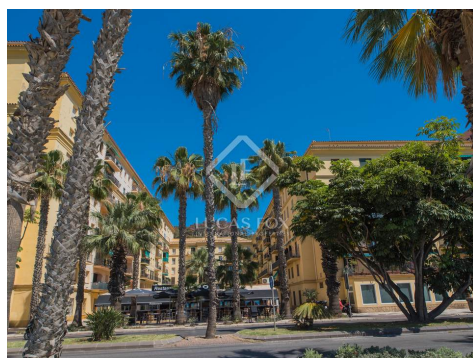
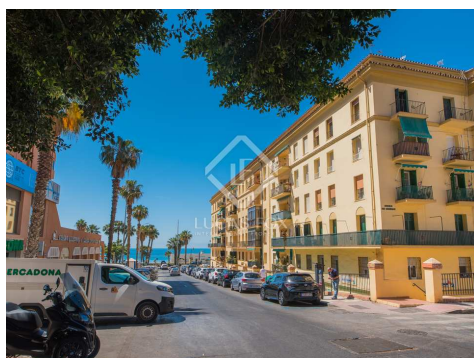


499.900 € Appartement - Te koop

## 4 Slaapkamer appartement te koop in Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

4                      2                      111m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

499.900 € Appartement - Te koop

## 4 Slaapkamer appartement te koop in Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**4** Slaapkamers      **2** Badkamers      **111m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

### **Exclusief gelijkvloers appartement op 50 meter van het strand te koop op een onverslaanbare locatie in Malagueta, een paar meter van het strand, Malaga.**

Lucas Fox presenteert dit uitzonderlijke appartement op de begane grond gelegen aan Gutenberg Street, in de prestigieuze wijk La Malagueta. Deze begane grond is dankzij de indeling en veelzijdigheid een unieke kans, ideaal voor zowel investeerders als wie op zoek is naar een permanente woning.

Het appartement heeft drie grote slaapkamers, een woonkamer, twee keukens en twee badkamers, zo verdeeld dat het gemakkelijk kan worden opgedeeld in twee onafhankelijke appartementen met minimale renovatie. Deze functie maakt het een uitstekende optie voor degenen die in het ene deel van het huis willen wonen en het andere voor lange termijn willen huren (maar het kan niet worden opgesplitst voor verkoop in twee eenvoudige nota's en met twee onafhankelijke eigendommen), aangezien de vakantiewoning niet toegestaan is in het gebouw. Bovendien heeft het toegang tot een gemeenschappelijke patio, perfect om kleding op te hangen.

De woning beschikt over twee volledig ingerichte keukens, wat de mogelijkheid tot opdeling nog eenvoudiger maakt. Bovendien heeft het een gemeenschappelijke parkeerplaats buiten die omheind is, hoewel er geen toegewezen ruimte is.

Dit appartement is een unieke kans om in een van de meest bevoorrechte buurten van Malaga te wonen. Het is instapklaar, maar heeft met een kleine renovatie de potentie om een charmante en gezellige woning te worden.

Mis de kans niet om deze veelzijdige woning met een strategische ligging te verwerven. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezoek en ontdek alle mogelijkheden die dit prachtige appartement biedt.



[lucasfox.co.nl/go/mlg51131](https://lucasfox.co.nl/go/mlg51131)

Zeezicht, Hoge plafonds, Parkeerplaats,  
Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken, Inbouwkasten,  
Exterior, Diervriendelijk,  
Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area,  
Besloten gemeenschap, Berging,

### **Contact ons over deze woning**

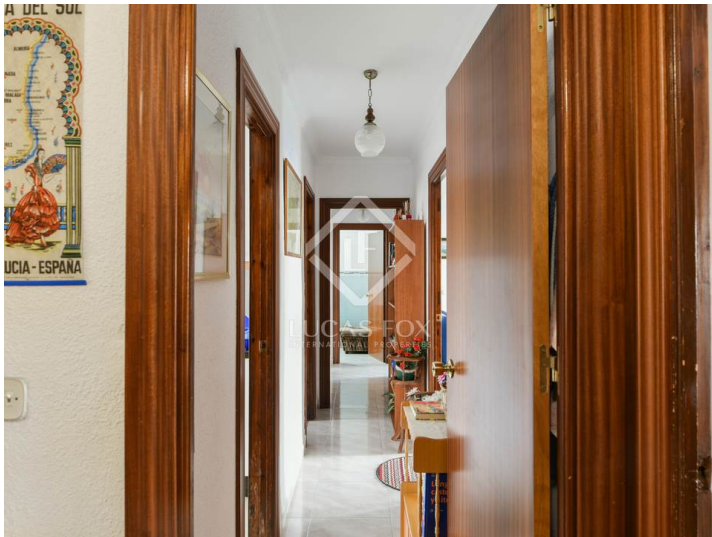
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

499.900 € Appartement - Te koop

## 4 Slaapkamer appartement te koop in Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**4** Slaapkamers  
**2** Badkamers  
**111m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje