

2.700.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Granada, Spanje

Spanje » Granada » 18690

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>439m<sup>2</sup></b>	<b>2.982m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

2.700.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Granada, Spanje

Spanje » Granada » 18690

5 Slaapkamers      4 Badkamers      439m<sup>2</sup> Plattegrond      2.982m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Unieke villa in zijn stijl, bestaande uit drie huizen, met panoramisch uitzicht op de zee en de jachthaven Marina del Este en met toegang tot het strand in 10 minuten te koop in Cotobro, Almuñécar.**

Lucas Fox presenteert deze unieke villa in Cotobro, een bevoorrechte omgeving gelegen tussen Punta de la Mona en de stad Almuñécar. Dit huis valt op door zijn unieke stijl met traditionele Andalusische, rustieke architectuur, met een mediterraan en Ibizaans tintje. De villa heeft een ideale zuidoriëntatie en geniet van de beste uitzichten in de omgeving: op de Middellandse Zee, de jachthaven van Marina del Este en Punta de la Mona en het natuurlijke strand van El Muerto.

De ligging is ideaal voor wie veel privacy wil, aangezien rechts van het huis de grond niet bebouwbaar is, links al bebouwd is en de grond onderaan het perceel vormt van ongeveer 3000 m<sup>2</sup> waar dit huis zit.

De villa heeft een bebouwde oppervlakte van ongeveer 440 m<sup>2</sup>, verdeeld in drie afzonderlijke huizen, allemaal onafhankelijk met een eigen toegang. De woning is te bereiken via een rustige doodlopende weg, die leidt naar de open parkeerplaats, de afgesloten garage en de hoofdingang.

We betreden het huis via een hoofdgang die open is met een stijlvolle pergola. Vanaf hier heeft u een prachtig panoramisch uitzicht op de zee en de prachtige tropische tuin. De gang verbindt ons met elk van de drie woningen, op de bovenverdieping. Elk van hen heeft een dakterras met een fantastisch uitzicht op de zee en is perfect om te genieten van momenten van rust of om allerlei soorten avonden te vieren.

Het hoofdgebouw is verdeeld in twee verdiepingen. De grote ramen van vloer tot plafond zijn indrukwekkend en bieden een ongelooflijk frontaal uitzicht op de zee. De bovenverdieping heeft een bijkeuken, een overdekt terras in de schaduw, een open en uitgeruste keuken, een eetkamer, een woonkamer met open haard. Op de begane grond bevindt zich de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer die indruk maakt met zijn prachtige marineblauwe tegels. Vanuit deze slaapkamer hebben we een spectaculair uitzicht en ook toegang tot het buitenzwembad, de spa en de jacuzzi.



[lucasfox.co.nl/go/mlg52076](https://lucasfox.co.nl/go/mlg52076)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Spa, Jacuzzi, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

**2.700.000 € Villa - Te koop****Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Granada, Spanje**

Spanje » Granada » 18690

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>439m<sup>2</sup></b>	<b>2.982m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Het tweede huis is eveneens verdeeld in twee verdiepingen. Op de bovenverdieping hebben we een kleine keuken of kitchenette, een woonkamer die ook als slaapkamer kan dienen, een badkamer en nog een slaapkamer op de begane grond. Het biedt ook uitzicht op zee en toegang tot het zwembad, de spa en de jacuzzi.

Het derde huis is opnieuw verdeeld in twee verdiepingen die onafhankelijk kunnen worden gemaakt om twee afzonderlijke appartementen te configureren. De bovenverdieping heeft een keuken, een woon- of slaapkamer en een badkamer, allemaal met mooi uitzicht op de groene tropische tuin met palmbomen en de Middellandse Zee op de achtergrond met de jachthaven. De begane grond heeft een woonkamer met een ingerichte keuken en een badkamer. Dit derde huis heeft ook een eigen terras.

De villa heeft enorme potentie voor wie wil genieten van een unieke woning, perfect als eerste woning, zoals het geval is bij de huidige eigenaar die er al ruim 25 jaar van geniet. Het zou echter ook ideaal zijn voor een investeerder, aangezien het perceel van 3000 m<sup>2</sup> zijn bebouwbare oppervlakte nog niet heeft uitgeput en er nog meer kan worden gebouwd. Een andere optie zou zijn om te scheiden en te verkopen. Bovendien is de huidige verkoopprijs lager dan het taxatietarief dat voor de villa is uitgevoerd.

Neem contact op voor meer informatie.

**Contact ons over deze woning**

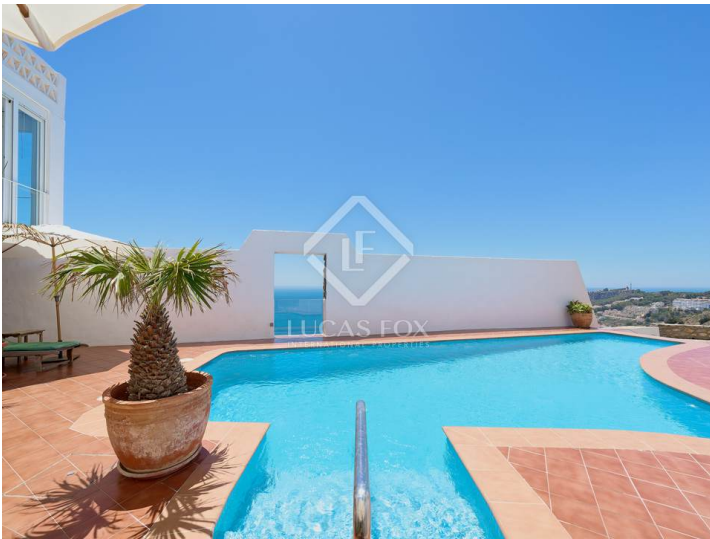
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

2.700.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Granada, Spanje

Spanje » Granada » 18690

5 Slaapkamers    4 Badkamers    439m<sup>2</sup> Plattegrond    2.982m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje