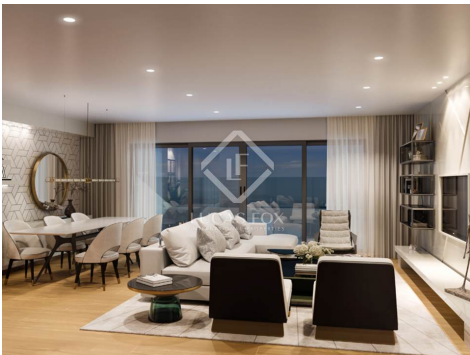


605.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 81m<sup>2</sup> terras te koop in west-malaga

Spanje » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29640

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>111m<sup>2</sup></b>	<b>81m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

605.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 81m<sup>2</sup> terras te koop in west-malaga

Spanje » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29640

2 Slaapkamers      2 Badkamers      111m<sup>2</sup> Plattegrond      81m<sup>2</sup> Terras

### OMSCHRIJVING

## Exclusief nieuwbouwappartement met 2 slaapkamers en een terras van 81 m<sup>2</sup> met prachtig uitzicht te koop in een project met gemeenschappelijke ruimtes in Fuengirola.

Lucas Fox presenteert met genoegen Torreblanca Heights, een nieuwbouwproject met 36 appartementen in de bevoorrechte stad Fuengirola, Málaga. Op deze locatie kunt u genieten van een heerlijke rust op korte afstand van de zee, zonder dat u alle diensten hoeft op te geven die deze levendige stad te bieden heeft.

De ontwikkeling heeft een eigentijds ontwerp dat de vorm van de romp van een schip imiteert en tegelijkertijd integreert in de omgeving, en omvat inheemse materialen en edele materialen zoals hout. Bovendien genieten de woningen dankzij de verhoogde ligging van een indrukwekkend panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee.

Deze woning profiteert van een modern design, met functionele en open ruimtes, zoals de woon-eetkamer met de open keuken, die het gevoel van ruimtelijkheid maximaliseert. Op dezelfde manier genieten de kamers dankzij de grote ramen veel licht.

Wat de verdeling betreft, heeft het daggedeelte met de woon-eetkamer en de Amerikaanse keuken toegang tot een groot terras van 81 m<sup>2</sup>, met ruimte voor het plaatsen van een grote eettafel met stoelen, een ontspanningsruimte en een solarium. Het nachtgedeelte omvat een tweepersoonsslaapkamer, een complete badkamer die het hele huis kan bedienen en de hoofdslaapkamer met eigen badkamer. Beide slaapkamers hebben tevens toegang tot het terras.

Het appartement is duurzaam en profiteert van een grote energie-efficiëntie, met classificatie B, omdat het gebruik maakt van hernieuwbare energiebronnen, zoals zonne-energie of aerothermische energie, voor de productie van huishoudelijk warm water. Onder de afwerkingen kunnen we de beveiligde toegangsdeur, parket- en porseleinen steengoedvloeren in natte ruimtes en terrassen, pre-installatie van alarm en domotica en video-intercom benadrukken.

De Nel'la Design designkeuken is volledig uitgerust met inbouwapparatuur, aanrechtblad van het Silestone-type, wand- en onderkasten. De badkamers zijn betegeld met keramische tegels en beschikken over porseleinen apparatuur en kranen van de beste merken, zoals Roca.



[lucasfox.co.nl/go/mlg52644](https://lucasfox.co.nl/go/mlg52644)

Zeezicht, Zwembad, Terras, Spa, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Modernistisch gebouw, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

**605.000 €** Appartement - Te koop

## **Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 81m<sup>2</sup> terras te koop in west-malaga**

Spanje » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29640

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>111m<sup>2</sup></b>	<b>81m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Voor meer comfort is het voorzien van aluminium binnen- en buitenschrijnwerk met geweldige akoestische en thermische prestaties en uitstekende isolatie, en een airconditioningsysteem met een warm/koud-warmtepomp van het merk Samsung.

De promotie omvat uitstekende gemeenschappelijke ruimtes met exclusieve toegang voor bewoners, zoals een solarium, een fitnessruimte en sauna, een zwembad voor volwassenen en kinderen, tuinen en chill-outruimtes zodat bewoners zich kunnen ontspannen. Daarnaast beschikt het over een gemeenschappelijke ruimte, waar u evenementen met familie of vrienden kunt vieren.

Neem contact op voor meer informatie.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

**605.000 €** Appartement - Te koop

## **Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 81m<sup>2</sup> terras te koop in west-malaga**

Spanje » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29640

**2** Slaapkamers    **2** Badkamers    **111m<sup>2</sup>** Plattegrond    **81m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje