

1.750.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Granada, Spanje

Spanje » Granada » 18004

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>5.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

1.750.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Granada, Spanje

Spanje » Granada » 18004

**6** Slaapkamers    **6** Badkamers    **1.000m<sup>2</sup>** Plattegrond    **5.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Villa Tumbaco, een familievilla te koop in een privé urbanisatie met beveiliging, op slechts 10 minuten van de stad Granada.

Lucas Fox presenteert Villa Tumbaco, een exclusief familiehuus van meer dan 1000 m<sup>2</sup> gebouwd op een groot privéperceel van 5000 m<sup>2</sup> in de exclusieve urbanisatie La Romana, in de stad Vegas del Genil in Granada.

Bij het betreden van het pand via de hoofdingang wordt het grote perceel met verschillende ruimtes, zoals volgroeide tuinen, gepresenteerd. Het zwembadgedeelte heeft een poolhouse met bar, sauna en fitnessruimte, evenals verschillende badkamers, ideaal in de zomer. Dit alles is omgeven door hoge heggen die de bewoners totale privacy bieden.

Het hoofdhuis is gebouwd op twee verdiepingen.

Op de begane grond komen we binnen via een grote hal die ons toegang geeft tot verschillende kamers. Allereerst is er de ruime woonkamer die veel natuurlijk licht ontvangt en via grote raampartijen toegang biedt tot buiten, tot de mooie en gezellige veranda. We hebben ook een ontspanningsruimte, een kantoor, een aparte keuken met binnen- en buiteneetgelegenheden. Daarnaast wordt er een slaapkamer met een indrukwekkende kleedkamer en een ruime badkamer aangeboden, evenals nog een slaapkamer met eigen badkamer, perfect voor gasten. Het profiteert ook van een serviceappartement voor het huisvestingspersoneel.

Op de bovenverdieping, die we bereiken via het centrale trappenhuis, bereiken we een eerste multimediaruimte en vier grote slaapkamers met eigen badkamers en inbouwkasten. Twee ervan hebben een balkon met uitzicht op het zwembad.

De woning beschikt tevens over een enorme semi-kelderderdieping van ruim 500 m<sup>2</sup>, verdeeld in verschillende ruimtes: een parkeerplaats met capaciteit voor minimaal 10 auto's, een kelder, een berging, twee bordspelkamers en de technische ruimte.

Deze woning is ideaal voor een gezin dat op zoek is naar een kwaliteitswoning, uniek in de streek, gebouwd met de beste kwaliteiten en instapklaar. Neem contact op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/mlg53235](https://lucasfox.co.nl/go/mlg53235)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Spa, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Speelplaats, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

### Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

1.750.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Granada, Spanje

Spanje » Granada » 18004

**6** Slaapkamers      **6** Badkamers      **1.000m<sup>2</sup>** Plattegrond      **5.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje