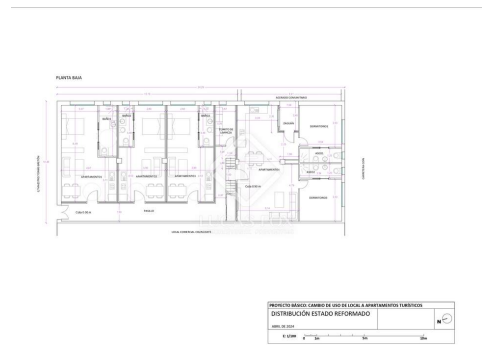


1.800.000 € Gebouw - Te koop

## 8 Slaapkamer gebouw te koop in west-malaga, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29140

**8** Slaapkamers    **7** Badkamers    **310m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

1.800.000 € Gebouw - Te koop

## 8 Slaapkamer gebouw te koop in west-malaga, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29140

**8** Slaapkamers      **7** Badkamers      **310m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Gebouw in uitvoering, ideaal voor investeerders, te koop in een van de meest veelbelovende gebieden van Malaga, aan de Costa del Sol.

Dit gebouw dat wordt gerenoveerd, ligt in het hart van Churriana, in Malaga. Dit is een uitstekende investeringsmogelijkheid in een van de meest veelbelovende gebieden van de Costa del Sol. Omdat het op slechts drie minuten rijden van de kust ligt, ligt het dicht bij enkele van de meest aantrekkelijke stranden in de regio. Daarnaast ligt het op loopafstand van prestigieuze winkelcentra zoals Plaza Mayor en de luxe outlet McArthurGlen. Het biedt bewoners het gemak om te genieten van de rust van de kustomgeving, evenals van het levendige sociale en commerciële leven.

Het pand wordt verkocht met een architectonisch project dat al is ontworpen om de renovatie uit te voeren. Het plan voorziet in de bouw van acht volledig onafhankelijke verdiepingen, waarvan er één groter is en als dubbele eenheid is ontworpen. Deze veelzijdigheid biedt u meerdere investeringsbenaderingen, hetzij via vakantiewoningen, die een groot rendementspotentieel hebben gedurende het hele jaar, hetzij via woningverhuur, aangezien Churriana zichzelf heeft gevestigd als een woonwijk waar voortdurend vraag naar is.

Nu het renovatieproject al aan de gang is, hebben kopers het voordeel dat ze de werkzaamheden kunnen afwerken en de details naar eigen wens kunnen aanpassen, bijvoorbeeld het ontwerp van de appartementen, zodat ze kunnen worden gebruikt voor commerciële of residentiële doeleinden.

Naast het renovatiepotentieel voegt de strategische ligging een extra waarde toe. Het ligt dicht bij de stranden, de belangrijkste transportroutes en een breed scala aan diensten, waardoor het aantrekkelijk is voor zowel toeristen als inwoners. Het gebied is ook goed verbonden met de luchthaven en de hoofdstad van Malaga, waardoor de toegang gemakkelijk is voor zowel de lokale bevolking als internationale bezoekers.

Kortom dit pand in Churriana biedt niet alleen een uitstekende locatie, maar ook een project met grote mogelijkheden tot herwaardering. Dit is een strategische investering in een van de meest dynamische en groeiende gebieden van de regio. Neem contact op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/mlg53453](https://lucasfox.co.nl/go/mlg53453)

Natuurlijke lichtinval, Verhuur licentie,  
Renovatie object, Exterior, Diervriendelijk,  
Dichtbij openbaarvervoer

### Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

1.800.000 € Gebouw - Te koop

## 8 Slaapkamer gebouw te koop in west-malaga, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29140

**8** Slaapkamers      **7** Badkamers      **310m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje