

1.750.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Granada, Spanje

Spanje » Granada » 18697

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **445m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.425m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

1.750.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Granada, Spanje

Spanje » Granada » 18697

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **445m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.425m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Traditionele luxe villa, met indrukwekkend panoramisch uitzicht op de zee en de haven van Marina del Este, te koop in Punta de la Mona, een van de meest exclusieve locaties aan de Costa Tropical van Granada.

Lucas Fox presenteert deze prachtige traditionele villa, in de prestigieuze en exclusieve urbanisatie Punta de la Mona, op een privéperceel van 1220 m<sup>2</sup>, met een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee, de haven van Marina del Este en de hele kust van Almuñecar.

De villa heeft een bebouwde oppervlakte van bijna 400 m<sup>2</sup> en is voorzien van hoogwaardige materialen. Het is ideaal voor gezinnen of voor wie op zoek is naar een huis met ruimte om gasten te ontvangen, aangezien het is verdeeld in twee verdiepingen die perfect onafhankelijk kunnen zijn.

Allereerst valt de boven- of begane grond op. Het beschikt over een grote hal met een lange gang die toegang geeft tot alle vertrekken. Geniet van een grote woonkamer, die veel licht ontvangt en directe toegang biedt tot het terras met indrukwekkend uitzicht. Er is ook een volledig uitgeruste, aparte keuken. We gaan verder en vinden een woonkamer en de grote hoofdslaapkamer, met ingebouwde kasten en uitzicht, die aansluit op een grote badkamer met douche en jacuzzi-achtig bad.

Op de begane grond hebben we een onafhankelijk en zeer gezellig volume. Geniet van uw eigen keuken, woonkamer met directe toegang tot het terras en het zwembad. Het heeft twee grote slaapkamers, een badkamer met douche en een grote wasruimte.

Het huis is omgeven door volgroeide tuinen en verschillende ruimtes met terrassen en beschikt over een mooi en groot zwembad waar u met het gezin van zomerdagen kunt genieten. Dankzij de zuidwestelijke oriëntatie kunt u ook genieten van prachtige zonsondergangen.

De woning wordt compleet gemaakt met een afgesloten garage. Een van de kenmerken is de installatie van zonnepanelen die aanzienlijke energiebesparingen mogelijk maken.

Neem contact op voor meer informatie.

### Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/mlg54415](https://lucasfox.co.nl/go/mlg54415)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Spa, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,



1.750.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Granada, Spanje

Spanje » Granada » 18697

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **445m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.425m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje