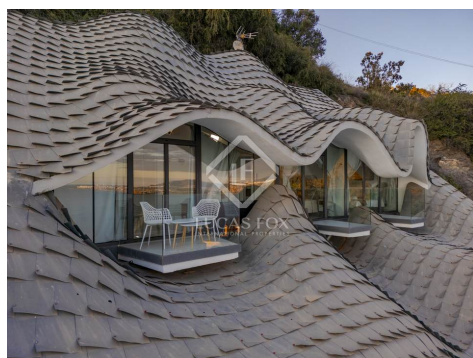


1.250.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd
Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Granada, Spanje

Spanje » Granada » 18680

3 Slaapkamers **3** Badkamers **250m²** Plattegrond **750m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

1.250.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Granada, Spanje

Spanje » Granada » 18680

3 Slaapkamers **3** Badkamers **250m²** Plattegrond **750m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Casa del Acantilado, ook wel bekend als Casa Dragón, een van de beroemdste huizen ter wereld, met indrukwekkende architectuur en uitzicht op zee te koop aan de Costa Tropical van Granada, in Salobreña.

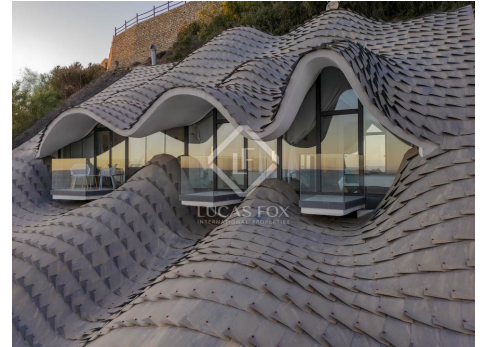
Lucas Fox presenteert een van de beroemdste huizen ter wereld, het Cliff House, ook wel Dragon House genoemd vanwege zijn spectaculaire architectuur en zijn dak dat lijkt op de huid van een draak. De villa is gelegen in de urbanisatie El Pargo, in Salobreña, aan de tropische kust van Granada.

Het huis van 250 m2 heeft een ontwerp van de architecten Jaime Bartolomé en Pablo Gil, wat een unieke architectonische uitdaging vormde. Het is gebouwd op een steil perceel van 725 m2 met een helling van 42 graden en heeft een spectaculair uitzicht op de Middellandse Zee. De eigenaren hadden een specifiek idee voor dit project: vanuit elk deel van het huis de zee zien of voelen en het hele jaar door genieten van het prachtige klimaat van de omgeving. en evenementen vieren met vrienden, zonder de privacy op te geven.

Het is verdeeld over twee verdiepingen:

Dankzij de dubbelgekromde ruwbouw van gewapend beton en de constructietechniek met steunmuren die bijna 15 meter van elkaar gescheiden zijn, geniet de begane grond van een enorme open en doorschijnende ruimte zonder binnenkolommen, die is verdeeld als eilanden met een woonkamer, een open en uitgeruste keuken, een tv-ruimte, uiteraard toegang tot het vrijdragende terras met overloopzwembad, waar het gevoel boven de zee te zijn spectaculair is. Die verdieping kan zelfs ingericht worden als auditorium of ruimte voor evenementen tot 70 personen. Het heeft ook een complete doucheruimte, een wasruimte en ingebouwde kasten.

Op de tweede verdieping vinden we de 3 slaapkamers, de eerste is een grote suite met eigen badkamer, ingebouwde kasten en een balkon-terras waar u kunt genieten van een indrukwekkend uitzicht op de Middellandse Zee. De volgende twee slaapkamers hebben ook een balkon-terras en delen een doucheruimte.



lucasfox.co.nl/go/mlg54763

Zeezicht, Eerste lijn zee, Zwembad, Verwarmd zwembad, Terras, Jacuzzi, Natuurlijke lichtinval, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verhuur licentie, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inbouwkasten, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem

Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

1.250.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Granada, Spanje

Spanje » Granada » 18680

3	3	250m²	750m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Het project koos voor ambachtelijke architectuur, waarbij gebruik werd gemaakt van traditionele methoden in plaats van industriële systemen, waarbij lokale werknemers in dienst werden genomen en de ambachtelijke handel werd bevorderd. Ingewikkelde elementen, zoals de metalen dakbekisting en handgemaakte zinken tegels, werden lokaal vervaardigd met behulp van traditionele technieken. De interieurinrichting werd ook digitaal ontworpen, maar ter plekke met de hand vervaardigd, een mix van technologie en vakmanschap die het team flexibiliteit gaf.

Op het gebied van energie-efficiëntie profiteert het huis van de constante bodemtemperatuur, rond de 19,5°C, zodat het koel blijft in de zomer en warm in de winter zonder dat er extra verwarming of koeling nodig is. Tussen het interieur en de keermuren maakt een verstelbare luchtspouw controle over de ventilatie en de vochtigheid mogelijk, aangevuld met een gebogen dubbel dak dat de isolatie maximaliseert. Door deze combinatie is het huis niet afhankelijk van airconditioningsystemen.

Dit huis is een voorbeeld van hoe design en technische innovatie unieke ruimtes kunnen creëren met een bescheiden budget. Door zijn duurzame aanpak laat het project zien hoe ambachtelijke en verantwoorde architectuur harmonieus in het landschap kan worden geïntegreerd.

Het Acantilado-huis is ook een uitstekende investering. Hij heeft een perfect beheerd toeristisch verhuurbedrijf en een zeer hoge winstgevendheid.

Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

1.250.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd
Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Granada, Spanje

Spanje » Granada » 18680

3 Slaapkamers **3** Badkamers **250m²** Plattegrond **750m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje