

1.335.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 64m<sup>2</sup> Tuin te koop in west-malaga, Malaga

Spanje » Malaga » West Malaga » 29649

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>	<b>64m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

1.335.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 64m<sup>2</sup> Tuin te koop in west-malaga, Malaga

Spanje » Malaga » West Malaga » 29649

**3** Slaapkamers    **4** Badkamers    **120m<sup>2</sup>** Plattegrond    **48m<sup>2</sup>** Terras    **64m<sup>2</sup>** Tuin

### OMSCHRIJVING

## Nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers en tuin te koop in Malaga.

Lucas Fox presenteert met genoegen La Cala Golf, een exclusieve nieuwbouwontwikkeling aan de frontlinie van de La Cala Golfbaan in Malaga, op korte afstand van de zee. Het is een rustige privéontwikkeling in het hart van het Andalusische platteland, maar dicht bij de kustplaats La Cala de Mijas, met enkele van de beste stranden in de regio.

Omdat het project is aangesloten bij Wyndham Grand, een van de grootste en meest prestigieuze hotelmerken ter wereld, kunnen gasten genieten van voorzieningen zoals een van de 9.000 hotels van Wyndham over de hele wereld. Het is ook verbonden met verschillende gerenommeerde golfbanen zoals La Cala Golf en Calanova, die exclusieve kortingen bieden aan bewoners.

Het pand heeft een eigentijdse stijl met rechte en elegante lijnen die perfect combineren met natuurlijke en organische elementen, zoals hout, verouderd staal of natuursteen, om een uniek ontwerp te bereiken met een prachtig contrast. Daarnaast heeft het open ruimtes die optimaal gebruikmaken van de ruimte, zoals het daggedeelte, met een woon-eetkamer met een open keuken met een kookeiland. De belangrijkste kamers hebben enorme ramen van vloer tot plafond die de hele gevel beslaan, zodat ze overvloedig natuurlijk licht ontvangen en een ongelooflijk uitzicht bieden op het golflandschap en de prachtige omgeving.

Dit herenhuis is verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich het daggedeelte, met de woon-eetkamer met de grote Amerikaanse keuken en toegang tot de tuin. De verdieping is compleet met een bijkeuken en een gastentoilet.

Op de bovenverdieping bevindt zich het nachtgedeelte met drie slaapkamers en drie badkamers.

Buiten is er een grastuin, waar u heerlijk kunt ontspannen en genieten van het panoramische uitzicht.



[lucasfox.co.nl/go/mlg55834](https://lucasfox.co.nl/go/mlg55834)

Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,  
Vloerverwarming, Parkeerplaats,  
Modernistisch gebouw,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht, Open keuken, Nieuwbouw,  
Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior,  
Dubbel glas, Domotica systeem,  
Diervriendelijk,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging,  
Besloten gemeenschap, Berging,  
Airconditioning, ,

### Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

1.335.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 64m<sup>2</sup> Tuin te koop in west-malaga, Malaga

Spanje » Malaga » West Malaga » 29649

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>	<b>64m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin

Het pand heeft de beste afwerkingen, zoals keramische vloeren, led-verlichting en video-intercom, en nog veel meer. Om totaal comfort te bereiken, heeft het een airconditioningsysteem dat wordt aangestuurd door arothermie. De keuken van het merk Dica is volledig uitgerust, met een kookeiland en Siemens-apparatuur. De badkamers zijn voorzien van Hansgrohe-kranen, een Duravit-toilet en een Hansgrohe-hoofddouche.

De ontwikkeling biedt haar bewoners de meest exclusieve voorzieningen die mogelijk zijn, vergelijkbaar met een vijfsterrenresort, zoals conciërgeservice met ophalen van de luchthaven. De tuingebieden profiteren van zorgvuldig aangelegde tuinen met inheemse flora. Op hun beurt biedt het vier infinity pools, een wellnesscentrum met een sportschool, spa en sauna. Voor degenen die een werkruimte nodig hebben, is er een coworkingruimte die ook kan worden gebruikt als sociale ruimte.

Hoewel het pand ideaal is als primaire woning, kan het ook interessant zijn als beleggingsmogelijkheid voor verhuur, met een gegarandeerd rendement van 6% in het eerste jaar.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

### Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

1.335.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 64m<sup>2</sup> Tuin te koop in west-malaga, Malaga

Spanje » Malaga » West Malaga » 29649

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>	<b>64m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje