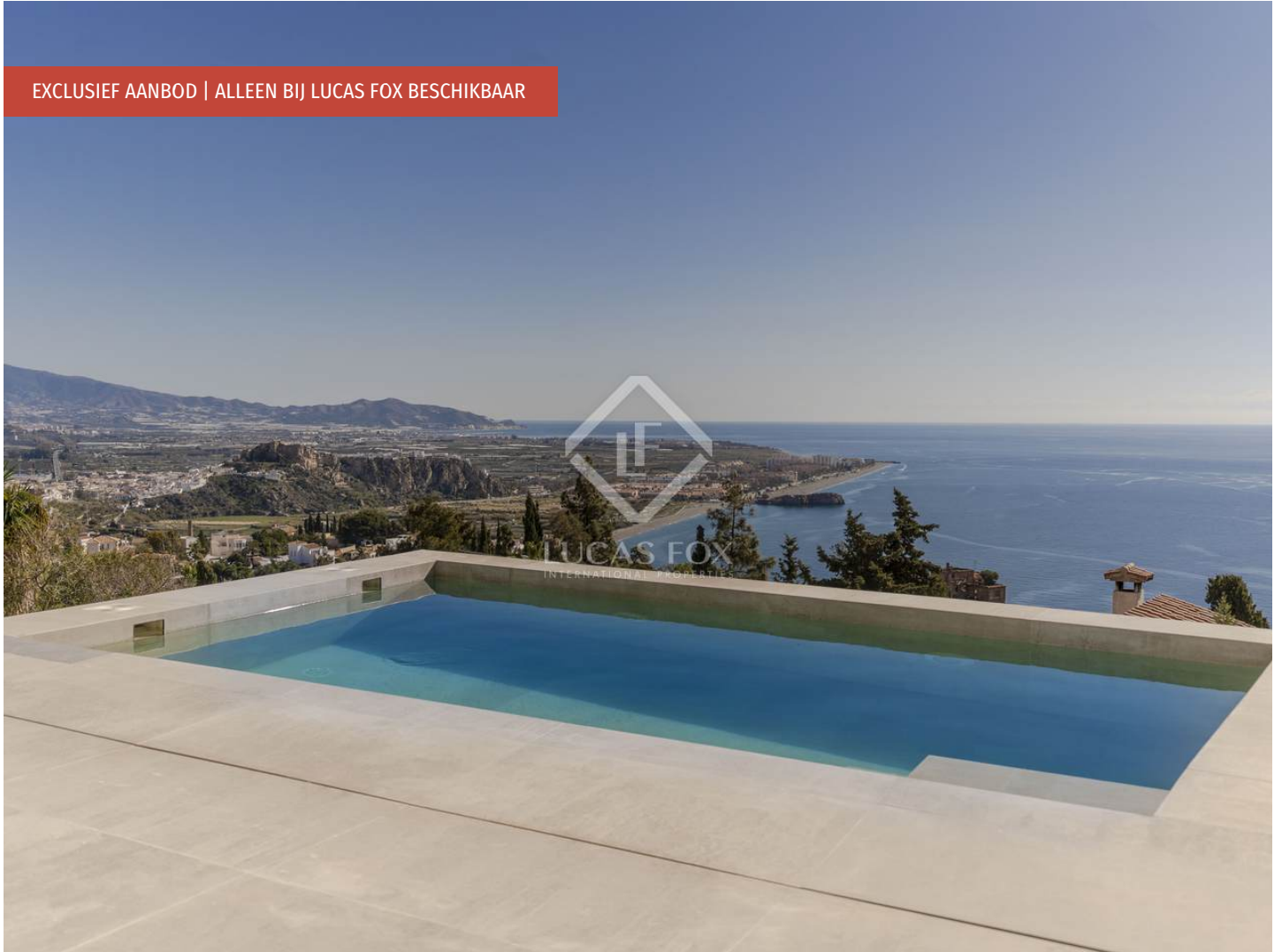


715.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Granada, Spanje

Spanje » Granada » 18680

3 Slaapkamers **3** Badkamers **277m²** Plattegrond **581m²** Perceeloppervlakte

EXCLUSIEF AANBOD | ALLEEN BIJ LUCAS FOX BESCHIKBAAR



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

715.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Granada, Spanje

Spanje » Granada » 18680

3 Slaapkamers **3** Badkamers **277m²** Plattegrond **581m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Geheel gerenoveerde villa in Andalusische stijl met panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de baai van het kustplaatsje Salobreña te koop aan de Costa Tropical van Granada.

Lucas Fox presenteert u met trots exclusief deze spectaculaire villa in traditionele Andalusische stijl, volledig gerenoveerd in 2023. Dit rustige en elegante huis ligt in de prestigieuze en veilige urbanisatie Monte de los Almendros.

Het heeft een oppervlakte van 277 m² en staat op een privéperceel van 581 m². Deze prachtige residentie biedt een schitterend panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de baai van Salobreña. Buiten vindt u een prachtige tropische tuin met weelderige fruitbomen zoals sinaasappel-, citroen- en grapefruitbomen en wijnranken, die een idyllische omgeving creëren.

Op de begane grond vinden we een ruime en lichte woonkamer met hoge plafonds en grote ramen die de ruimte vullen met natuurlijk licht. De volledig uitgeruste open keuken sluit harmonieus aan op de woonkamer. De woonkamer met elegante open haard straalt een warme en verfijnde sfeer uit. Vanaf hier heeft u toegang tot twee grote overdekte terrassen, waar u kunt genieten van het spectaculaire uitzicht op zee en onvergetelijke zonsondergangen.

Als u vier treden omhoog gaat, komt u in het slaapgedeelte met twee ruime slaapkamers en twee badkamers, waaronder de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en toegang tot een exclusief overdekt terras met uitzicht op zee.

Op de begane grond beschikt de woning over een volledig uitgerust zelfstandig appartement, met keuken, slaapkamer en badkamer, ideaal voor gasten of om extra inkomsten te genereren. Daarnaast beschikt het over een afgesloten garage met ruimte voor één voertuig en extra opslagruimte.

Het huis streeft naar energie-efficiëntie door de nieuwste generatie zonnepanelen installatie, met 14 panelen van 500 W, een omvormer van 6000 W en een accu van 10 kW van het prestigieuze merk SolarEdge. Hierdoor verbruikt u vrijwel geen energie, waardoor uw energierekening minimaal is.



lucasfox.co.nl/go/mlg57169

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Besloten gemeenschap, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

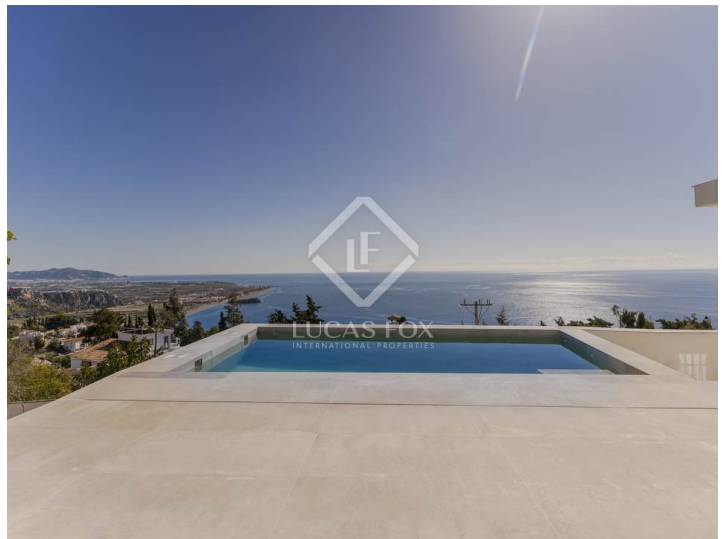
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

715.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Granada, Spanje

Spanje » Granada » 18680

3 Slaapkamers **3** Badkamers **277m²** Plattegrond **581m²** Perceeloppervlakte

Een exclusief object waar luxe, comfort en duurzaamheid in perfecte harmonie samensmelten. Neem contact met ons op voor meer informatie en om een privébezoeking te regelen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje