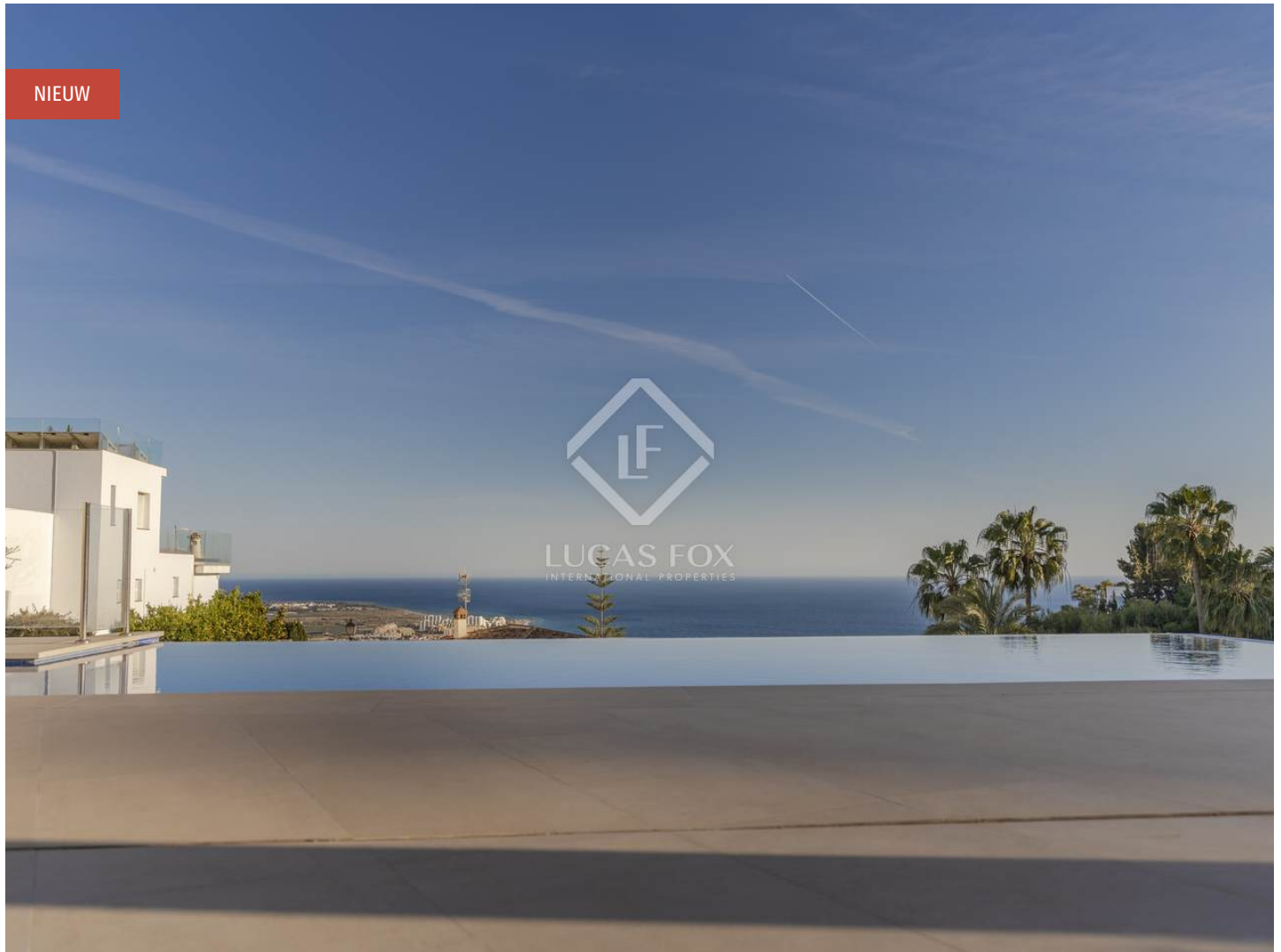


1.195.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Granada, Spanje

Spanje » Granada » 18680

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>383m<sup>2</sup></b>	<b>1.245m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

1.195.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Granada, Spanje

Spanje » Granada » 18680

4 Slaapkamers      4 Badkamers      383m<sup>2</sup> Plattegrond      1.245m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Moderne luxe villa met panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de baai van de kustplaats Salobreña te koop aan de Costa Tropical van Granada.

Lucas Fox presenteert deze spectaculaire, eigentijdse designvilla, opgeleverd in 2021, met avant-gardistische architectuur, zonder dat dit ten koste gaat van maximaal comfort en exclusiviteit. Het pand ligt in de prestigieuze urbanisatie Monte de los Almendros en biedt een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee en het charmante kustplaatsje Salobreña.

Vanaf het moment dat u het huis betreedt, ziet u de aandacht voor detail en de kwaliteit van de materialen die bij de bouw zijn gebruikt. Het huis, verdeeld over twee verdiepingen, is zo ontworpen dat er maximaal gebruik wordt gemaakt van natuurlijk licht en dat er een vloeiende verbinding is met de buitenwereld. Op de begane grond bevindt zich een elegante en lichte woon-/eetkamer met een moderne, volledig uitgeruste open keuken. Vanaf hier leiden de grote ramen ons direct naar een spectaculair panoramisch terras, waar zich het indrukwekkende overloopzwembad bevindt, met een oneindig effect op de blauwe horizon van de Middellandse Zee. Op dezelfde verdieping bevinden zich twee grote slaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer.

Op de benedenverdieping bevinden zich nog twee ruime slaapkamers, een complete badkamer en een grote multifunctionele woonkamer, die ideaal is als bioscoopzaal, fitnessruimte of recreatieruimte. Verder is er op deze verdieping een praktische berging en een privégarage met ruimte voor drie voertuigen.

Buiten bevindt zich een tropische tuin met fruitbomen, zoals avocado's, mango's en citroenbomen, en een prachtige landschapsarchitectuur. Het ruime terras biedt de perfecte omgeving om te genieten van het bevoorrechte klimaat van de Costa Tropical, met meer dan 320 dagen zon per jaar.

Dit pand biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar een luxe woning in een uitzonderlijke natuurlijke omgeving. Deze exclusieve villa is ideaal als permanente woning, tweede huis of investering. Voor meer informatie of een privébezichtiging kunt u gerust contact met ons opnemen.



[lucasfox.co.nl/go/mlg57410](https://lucasfox.co.nl/go/mlg57410)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Besloten gemeenschap, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

1.195.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Granada, Spanje

Spanje » Granada » 18680

4 Slaapkamers    4 Badkamers    383m<sup>2</sup> Plattegrond    1.245m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje