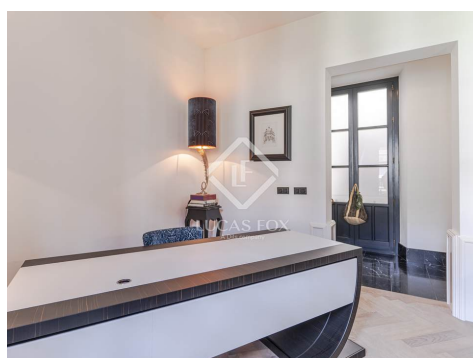


950.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Granada, Spanje

Spanje » Granada » 18001

2 2 160m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

950.000 € Appartement - Te koop - Nieuw**Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Granada, Spanje**

Spanje » Granada » 18001

2	2	160m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond

OMSCHRIJVING**Exclusief appartement van 160 m2 met driedubbele woonkamer, hoge plafonds en uitzicht op de Sierra Nevada, aan de meest prestigieuze laan van Granada: Gran Vía de Colón.**

Er zijn plekken die niet beschreven worden, die worden beleefd. Gran Vía de Colón, de meest nobele verkeersader van Granada, is er één van. En op een van de breedste en lichtste stukken, waar de bomen een groene corridor creëren en de toppen van de Sierra Nevada op de achtergrond te zien zijn, ligt dit perceel. Het is geen gerenoveerd appartement. Het is een ruimte die met respect, met aandacht en met vakmanschap opnieuw is geïnterpreteerd.

Het hoekpand is gebouwd in 1900. In tegenstelling tot de terrasvormige gebouwen die veelvuldig voorkomen in het historische centrum, geniet dit pand van licht dankzij de drie oriëntaties en de ongebruikelijke verhoudingen. De voorgevel is onlangs gerestaureerd. Deze ingreep behoudt de originele voorgevel, maar brengt het gebouw wel naar de standaard die het verdient.

Binnen zijn de 160 m² zorgvuldig ingedeeld om de ruimtelijkheid en visuele continuïteit te vergroten. De huidige indeling maakt komaf met onnodige compartimentering: de ruimte is georganiseerd rond drie met elkaar verbonden woonruimtes met balkons, die bedoeld zijn voor bezinning, gesprekken of gewoon om even te zijn. De woning beschikt over twee ruime slaapkamers en een open keuken met een eenvoudig maar functioneel ontwerp.

De gekozen materialen zijn niet bedoeld om de aandacht te trekken, maar om lang mee te gaan. Een groot deel van de vloer is bekleed met Italiaans marmer van topkwaliteit en de vloer is voorzien van een geïntegreerd stralingsverwarmingssysteem. In andere kamers zorgt massief eikenhout, met de hand geïnstalleerd in een Frans visgraatmotief, voor warmte en textuur. Airconditioning, dat gebruikmaakt van een industrieel Mitsubishi-systeem, maakt een nauwkeurige en stille zoneregeling mogelijk.

Elf grote ramen, allemaal nieuw en gemaakt door het bedrijf Conely, een specialist in timmerwerk voor monumentale gebouwen, zorgen ervoor dat er in elke kamer natuurlijk licht binnenstroomt. De klassieke, op maat gemaakte binnendeuren en een massief notenhouten voordeur maken een samenhangend en verfijnd geheel compleet, waarbij elk element zorgvuldig is uitgekozen.

lucasfox.co.nl/go/mlg57471

Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren,
Hoge plafonds, Vloerverwarming,
Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken,
Gerenoveerd, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken,
Berging, Airconditioning

Contact ons over deze woning+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

950.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Granada, Spanje

Spanje » Granada » 18001

2	2	160m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond

Dit appartement reageert niet op hypes of voorbijgaande trends. Het is een ruimte die gebouwd is op heldere ideeën: proportie, edele materialen, stilte. Een plek voor mensen die de waarde van het essentiële inzien en begrijpen dat ware luxe geen uitleg behoeft.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen!

Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

950.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Granada, Spanje

Spanje » Granada » 18001

2 Slaapkamers **2** Badkamers **160m²** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje