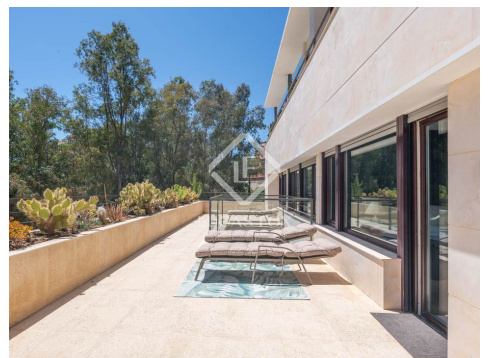
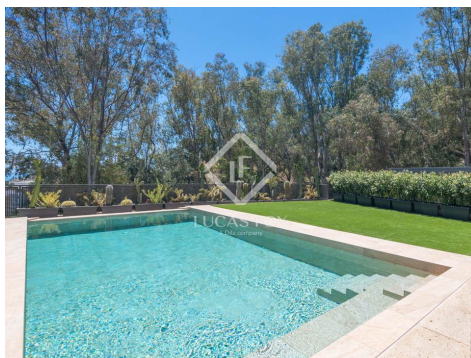
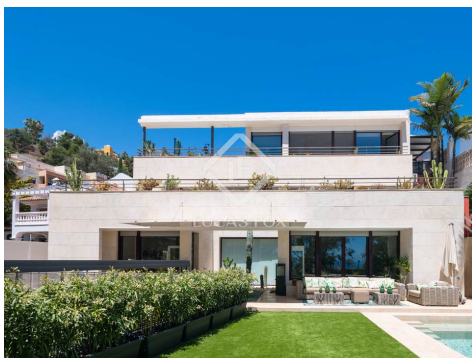


2.450.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spanje » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

|             |           |                         |                         |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>    | <b>6</b>  | <b>357m<sup>2</sup></b> | <b>632m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte      |



**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

2.450.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spanje » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

|             |           |                         |                         |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>    | <b>6</b>  | <b>357m<sup>2</sup></b> | <b>632m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte      |

### OMSCHRIJVING

## Exclusieve, gerenoveerde villa met modern design, grote tuin met zwembad, terrassen, lift en maximale privacy te koop in Cerrado de Calderón.

Lucas Fox presenteert deze indrukwekkende villa in een van de meest exclusieve en gewilde wijken van de beveiligde woonwijk Calderón in Malaga. De woning combineert modern design met functionaliteit. Onlangs gerenoveerd met hoogwaardige materialen, heeft de woning een elegante en minimalistische stijl, zorgvuldig ontworpen om te voldoen aan de verwachtingen van de toekomstige eigenaren.

Vanaf het moment dat u aankomt, maakt de accommodatie indruk met zijn ruime buitenruimtes, zorgvuldig ontworpen voor plezier en welzijn. De grote privétuin beschikt over een spectaculair zwembad met een relaxruimte. Er is ook een elegante eettafel en een tweede buitenruimte met een volledig uitgeruste barbecue.

Het interieur van de woning weerspiegelt dezelfde aandacht voor detail. Op de begane grond worden we verwelkomd door een ruime woonkamer van 67 m<sup>2</sup>, gevuld met natuurlijk licht dankzij de indrukwekkende ramen van vloer tot plafond met uitzicht op het omliggende landschap. De moderne en functionele keuken van 25 m<sup>2</sup> heeft een groot kookeiland en biedt directe toegang tot de patio en de barbecueplek. Op deze verdieping bevinden zich ook een praktische wasruimte, een strijkkamer, een gastentoilet, een grote inbouwkast en een lift die alle verdiepingen met elkaar verbindt voor een betere toegankelijkheid.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, allemaal op het zuiden gelegen voor maximale lichtinval. De stijlvolle hoofdslaapkamer beschikt over een elegante kleedkamer, een eigen badkamer en toegang tot een groot gedeeld terras, toegankelijk vanuit zowel de hoofdslaapkamer als een van de andere slaapkamers (de slaapkamer die het verst van de buitenwereld af ligt). Deze slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten en delen een complete badkamer.



[lucasfox.co.nl/go/mlg60079](https://lucasfox.co.nl/go/mlg60079)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Hoge plafonds, Parkeerplaats,  
Modernistisch gebouw,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht op de stad, Uitzicht,  
Panoramisch zicht, Inloopkast,  
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,  
Dubbel glas, Dienstingang,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Bijkeuken, Berging,  
Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

**2.450.000 € Villa - Te koop - Nieuw****Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Pedregalejo - Cerrado de Calderón**

Spanje » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

|             |           |                         |                         |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>    | <b>6</b>  | <b>357m<sup>2</sup></b> | <b>632m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte      |

Op de tweede verdieping bevindt zich een multifunctionele ruimte van 32 m<sup>2</sup> die kan dienen als extra slaapkamer, studeerkamer of kantoor. Deze ruimte beschikt tevens over een eigen badkamer, een perfect geïntegreerde werkplek en inbouwkasten. Vanaf deze verdieping is er toegang tot een ander ruim terras met vrij uitzicht. Er is ook een aparte ingang, speciaal ontworpen voor gasten met beperkte mobiliteit of om de wekelijkse boodschappen te vervoeren, aangezien de lift direct vanaf de straat bereikbaar is zonder trappen te hoeven nemen. Op deze verdieping is ook een eigen, gemakkelijk bereikbare parkeerplaats.

Op de benedenverdieping van het huis bevindt zich een afgesloten garage met ruimte voor drie voertuigen en extra ruimte voor motoren of andere doeleinden. Deze is toegankelijk via twee aparte deuren.

De woning onderscheidt zich niet alleen door zijn verfijnde esthetiek en hoogwaardige afwerking, maar ook door zijn lichtinval, privacy en onberispelijke staat van onderhoud. Dit is het resultaat van een recente, uitgebreide renovatie die alle kenmerken succesvol heeft versterkt. Dit is zonder twijfel een uitzonderlijke woning in een van de meest gewilde buurten.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

**2.450.000 € Villa - Te koop - Nieuw**

## **Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Pedregalejo - Cerrado de Calderón**

Spanje » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

|             |           |                         |                         |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>    | <b>6</b>  | <b>357m<sup>2</sup></b> | <b>632m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte      |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje