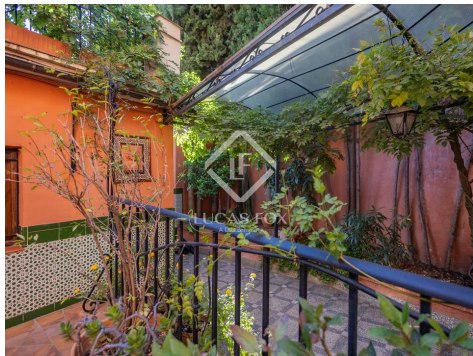
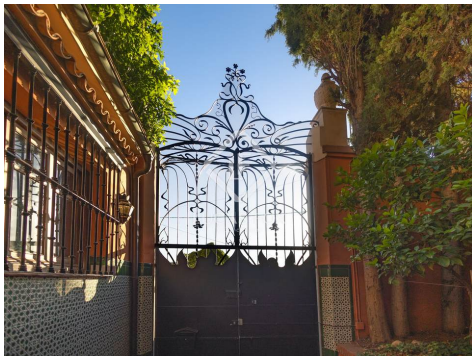


845.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Granada, Spanje

Spanje » Granada » 18009

5	3	300m ²	315m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

845.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Granada, Spanje

Uniek historisch landgoed met veel charme, met verfijnde smaak en hoogwaardige materialen gerestaureerd, met uitzicht op de Sierra Nevada te koop in Realejo, in een rustige omgeving.

Lucas Fox presenteert exclusief het bijzondere Carmen del Edén, een uniek landgoed in de Realejo, een van Granada's meest karakteristieke en gewilde wijken. Een carmen is een traditioneel huis uit Granada. Carmen del Edén werd gebouwd in 1900 en enkele jaren geleden zorgvuldig gerenoveerd, waarbij de authentieke, traditionele architectuur van Granada behouden is gebleven en alle gemakken van een modern huis zijn geïntegreerd.

Dit pand is vanwege zijn historische waarde geklasseerd en is gerestaureerd met hoogwaardige materialen, waarbij de tijdloze schoonheid behouden is gebleven. Het pand beslaat circa 300 m², verdeeld over twee afzonderlijke gebouwen met charmante buitenruimtes.

Het hoofdgebouw is verdeeld over drie verdiepingen. Op de begane grond vindt u een lichte en gezellige woonkamer met een grote eethoek en een volledig uitgeruste aparte keuken met een traditioneel design, maar met moderne apparatuur. Een badkamer met douche completeert deze verdieping.

Boven zijn er drie slaapkamers, waarvan er één momenteel als kantoor wordt gebruikt, en een badkamer met douche. Vanaf deze verdieping heeft u toegang tot een ruim terras met een prachtig uitzicht over de stad en de Sierra Nevada, een ideale plek om te genieten van de zonsondergang boven Granada.

De bovenverdieping biedt een intiemere en veelzijdige sfeer, met een tweede keuken, een woonkamer met directe toegang tot een privéterras, twee slaapkamers en een complete badkamer. Vanaf hier is het uitzicht op de Sierra Nevada en het historische centrum van Granada werkelijk ongeëvenaard.

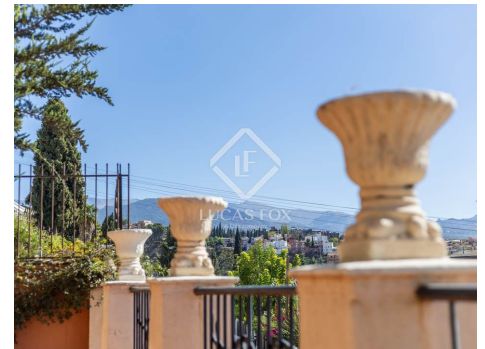
Het tweede gebouw, momenteel in gebruik als winterlounge met open haard, beschikt eveneens over een eigen badkamer en biedt diverse mogelijkheden: het kan worden omgebouwd tot een zelfstandig appartement, een gastenslaapkamer of een werkplaats.

Buiten vindt u diverse charmante privéruimtes, waaronder een prachtige Andalusische patio met weelderig groen en een traditionele inrichting, perfect om te genieten van het klimaat van Granada en het voorrecht om in een historische omgeving te wonen. Er kunnen maximaal twee auto's op het terrein worden geparkeerd.

Neem contact met ons op om een bezoek te regelen.

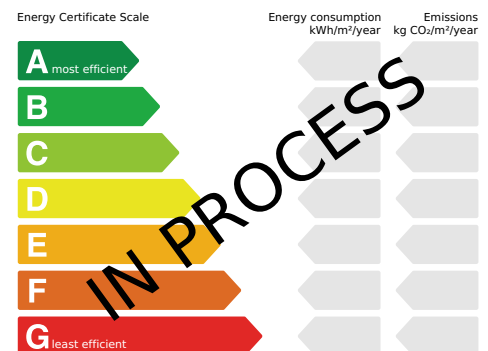
Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje



lucasfox.co.nl/go/mlg64206

Uitzicht op de bergen, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Uitzicht, Panoramisch zicht,
Open haard, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas, Diervriendelijk,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Bijkeuken, Berging,
Alarmsysteem, Airconditioning



845.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Granada, Spanje



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje