

Prijs op aanvraag Appartement - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer appartement met 20m<sup>2</sup> terras te koop in Malagueta - El Limonar

Spanje » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

4	212m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

Prijs op aanvraag Appartement - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer appartement met 20m<sup>2</sup> terras te koop in Malagueta - El Limonar

Ruim appartement met 4 slaapkamers, gelegen op het zuiden en met veel renovatiepotentieel, te koop in een gebouw met conciërgeservice en dakterras met zwembad, tegenover Hotel Miramar in Malaga.

Dils Lucas Fox presenteert dit prachtige appartement aan de prestigieuze Paseo de Reding, recht tegenover het iconische Hotel Miramar, in een van de meest gewilde locaties van Málaga, midden in het hart van Malagueta. De omgeving biedt een uitzonderlijke levensstijl, met het strand en de boulevard op slechts een steenworp afstand, evenals directe toegang tot het historische centrum en de Muelle Uno. De directe omgeving beschikt over een breed scala aan hoogwaardige voorzieningen, waaronder restaurants, supermarkten, apotheken en scholen, en ligt tevens vlakbij het Vithas-ziekenhuis.

Het huis is op het zuiden gericht en valt op door het prachtige natuurlijke licht dat de woonkamer binnenvalt, evenals door het aangename uitzicht op de met bomen omzoomde laan.

Het heeft een bebouwde oppervlakte van 215 m<sup>2</sup> en een uitstekende indeling, met ruime en goed geproportioneerde kamers die diverse herindelingsmogelijkheden bieden. Momenteel beschikt het over een ruime woonkamer met toegang tot een overdekt terras, een aparte keuken met een ontbijthoek en een serveergeedeelte, evenals meerdere slaapkamers.

Dit appartement is toe aan renovatie en biedt een uitstekende kans om een woning op maat te creëren op een toplocatie, aangepast aan de huidige normen en smaken.

Het statige gebouw beschikt over een conciërgeservice en een exclusief zwembad op het dak, een uniek en bijzonder kenmerk in de omgeving, ideaal om te genieten van het klimaat van Malaga in een unieke setting.

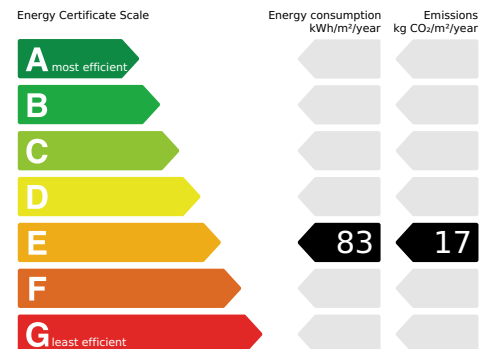
Kortom, een woning die zich onderscheidt door zijn locatie, ruimtelijkheid en potentieel, in een van de meest gewilde buurten van de stad.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. We helpen u graag om het volledige potentieel van deze woning te ontdekken.



[lucasfox.co.nl/go/mlg68450](https://lucasfox.co.nl/go/mlg68450)

Zwembad, Conciërge service, Natuurlijke lichtinval, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Renovatie object, Inloopkast, Inbouwkasten, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Balkon, Airconditioning,

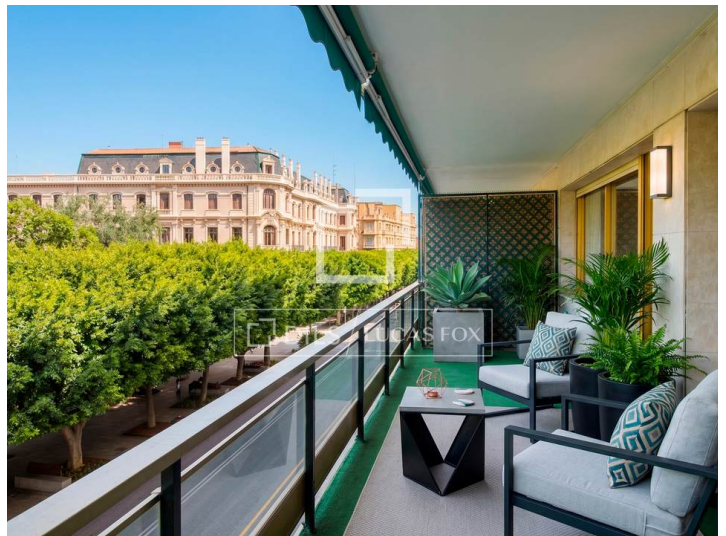


### Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

Prijs op aanvraag Appartement - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer appartement met 20m<sup>2</sup> terras te koop in Malagueta - El Limonar



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje