

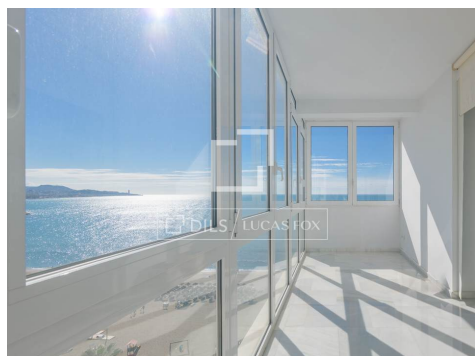
1.100.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 15m² terras te koop in Malagueta - El Limonar

Spanje » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

2	2	94m ²	15m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

1.100.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 15m² terras te koop in Malagueta - El Limonar

Exclusief penthouse te koop aan het strand met een adembenemend panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee, op een van de meest bevoorrechte locaties in La Malagueta.

Dils Lucas Fox presenteert dit exclusieve appartement te koop in La Malagueta, Málaga, in een van de meest iconische en gewilde wijken van de stad. Gelegen aan het strand en op de bovenste verdieping van het gebouw, biedt het een magnifiek panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee. Het profiteert bovendien van een toplocatie op slechts enkele minuten van het historische centrum, Muelle Uno (de jachthaven van de stad) en de Real Club Mediterráneo (de jachthaven van de stad).

De woning heeft een comfortabele indeling die optimaal gebruikmaakt van natuurlijk licht en het uitzicht op zee ten volle benut. Een elegante hal leidt naar een ruime woon-eetkamer met grote ramen en toegang tot een spectaculair glazen terras van vloer tot plafond, perfect om het hele jaar door van te genieten. Vanuit deze ruimte kunt u genieten van een adembenemend open uitzicht over Oost-Málaga en de Middellandse Zee.

De hoofdslaapkamer beschikt over een eigen badkamer, inbouwkasten en een prachtig, onbelemmerd uitzicht op zee. De woning omvat tevens een tweede slaapkamer, een tweede complete badkamer en een volledig uitgeruste keuken. Daarnaast is het huis voorzien van airconditioning en de mogelijkheid om de originele open haard in de woonkamer te restaureren. Het energielabel F geeft het pand een goede energiestatus.

Het gebouw biedt van maandag tot en met zaterdag een conciërgeservice voor extra gemak en veiligheid.

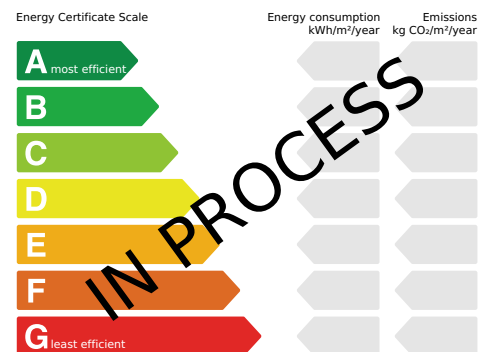
La Malagueta biedt een van de meest gewilde leefstijlen aan de Costa del Sol, dankzij de combinatie van stranden, voorzieningen, gastronomie en de nabijheid van het stadscentrum. De wijk beschikt over uitgestrekte stadsstranden, restaurants, strandtenten, supermarkten, winkels, sportcentra en culturele instellingen zoals het Centre Pompidou. Bovendien biedt het snelle verbindingen naar zowel Málaga-Oost als de internationale luchthaven en het treinstation María Zambrano.

Het pand verkeert in uitstekende staat en biedt een ideale kans als zowel hoofdverblijf als tweede huis op een van de meest exclusieve locaties in Malaga.



lucasfox.co.nl/go/mlg69108

Zeezicht, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Service lift, Panoramisch zicht, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

1.100.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 15m² terras te koop in Malagueta - El Limonar

De vraagprijs is € 1.100.000 (exclusief belastingen). Toepasselijke belastingen (overdrachtsbelasting/btw/zegelrecht), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten in verband met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen. Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar.

Een verkort informatiedocument (Abbreviated Information Document, DIA) is beschikbaar voor de consument in overeenstemming met de geldende regelgeving. De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het onroerend goed, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen contractueel aanbod.

Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

1.100.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 15m² terras te koop in Malagueta - El Limonar



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje