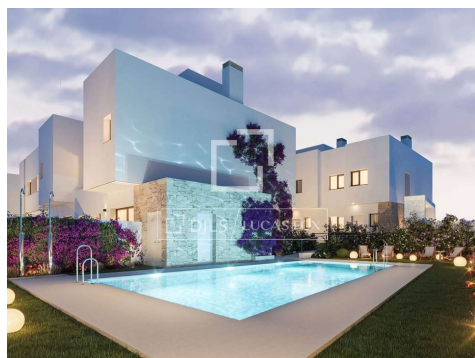


499.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 33m<sup>2</sup> Tuin te koop in west-malaga, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 69140

Q3 2027	4	3	128m <sup>2</sup>	74m <sup>2</sup>	33m <sup>2</sup>
Completion	Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

499.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 33m<sup>2</sup> Tuin te koop in west-malaga, Costa del Sol

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in west-malaga, Costa del Sol beschikt over prijzen vanaf 455,000 €

Los Nogales Living is een nieuwe woonwijk in Churriana, strategisch gelegen vlak bij het stadscentrum van Málaga (20 minuten) en het strand van Guadalmar (15 minuten), met uitstekende verbindingen naar de luchthaven van Malaga (6 km), de snelweg A-7 en het openbaar vervoer.

Deze beveiligde community beschikt over 37 moderne herenhuizen met drie of vier slaapkamers, een eigen parkeerplaats en een privétuin. Deze gloednieuwe woningen zijn ruim, licht en aanpasbaar; ideaal voor een gezinsleven.

De interieurkenmerken omvatten witgelakte binnendeuren, ingebouwde kasten, modern keukenmeubilair, aerothermische verwarming en koeling, vloerverwarming en energiezuinige systemen met een A-label. LivingNaturaApp, een digitale tool voor vastgoedbeheer, biedt diensten zoals toegang tot documenten, reserveringen, conciërgediensten en communitymanagement.

Er zijn diverse upgrades beschikbaar, zoals inbouwapparatuur, luxe keukenafwerking en extra systemen, maar deze zijn niet bij de basisprijs inbegrepen.

De beveiligde woonwijk biedt groene ruimtes voor buitenactiviteiten en sporten, en een gemeenschappelijk zwembad. Dit alles ligt binnen de veilige grenzen van het complex.

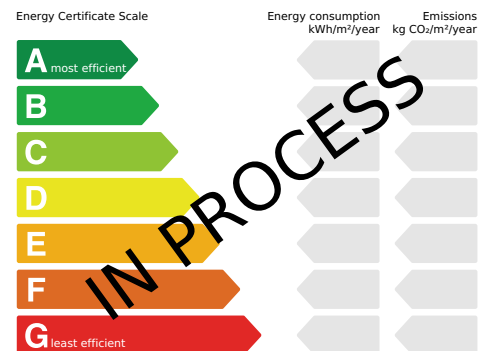
Dankzij al deze kenmerken zijn deze huizen ideaal voor een gezin dat wil genieten van de luxe van een prachtig, gloednieuw huis in Malaga.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.



[lucasfox.co.nl/go/mlg69457](https://lucasfox.co.nl/go/mlg69457)

Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming,  
Parkeerplaats, Modernistisch gebouw,  
Verwarming, Uitzicht, Open keuken,  
Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten,  
Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging,  
Besloten gemeenschap, Berging,  
Airconditioning

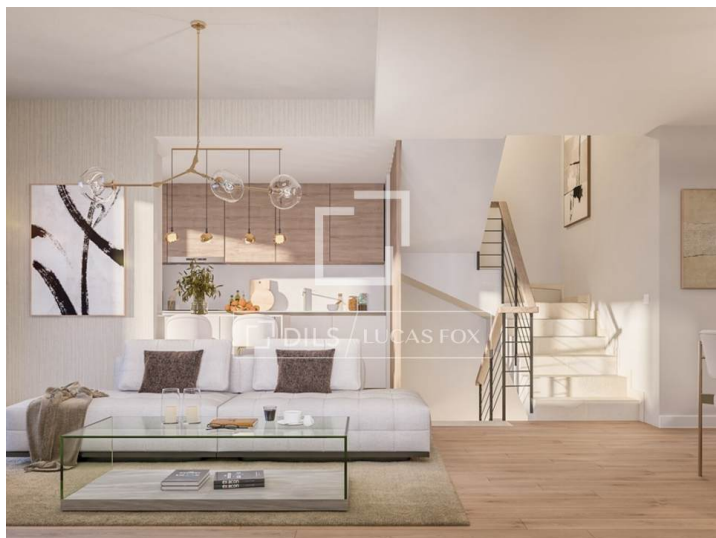
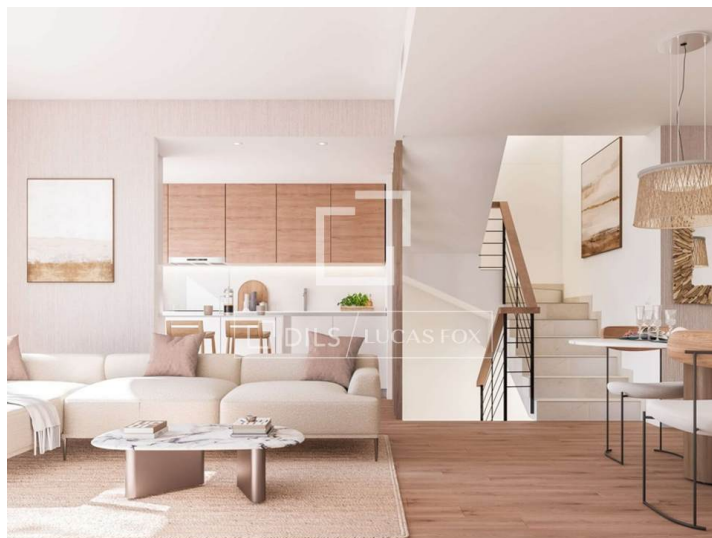


**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

499.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 33m<sup>2</sup> Tuin te koop in west-malaga, Costa del Sol



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje