

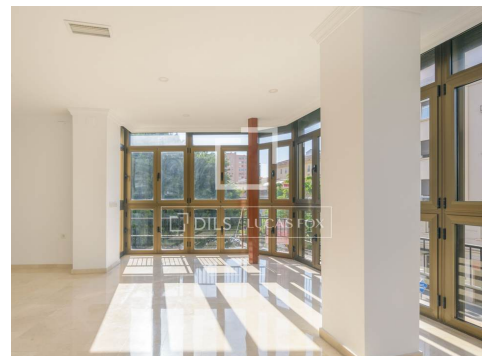
790.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement te koop in Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

3 Slaapkamers    2 Badkamers    138m<sup>2</sup> Plattegrond

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

790.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement te koop in Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Appartement met 3 slaapkamers en een eigen badkamer in La Malagueta, Málaga. In goede algemene staat, met de mogelijkheid tot modernisering naar de smaak van de koper.

Wonen met uitzicht op de Middellandse Zee is geen privilege dat alleen voor een select groepje is weggelegd – op Paseo de Reding is het dagelijkse realiteit. Dils Lucas Fox presenteert dit lichte appartement van 138,3 m<sup>2</sup> op een van de meest prestigieuze en gevestigde locaties van Málaga, tussen La Malagueta en Monte Sancha, op slechts een steenworp afstand van het strand en op een aangename wandeling van het historische centrum.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 138,3 m<sup>2</sup> (waarvan 138 m<sup>2</sup> bruikbare ruimte), dit zijn geschatte oppervlaktes, verdeeld over 3 slaapkamers en 2 complete badkamers. Het ontwerp is gericht op optimale functionaliteit en de instroom van natuurlijk licht, waarbij alle kamers naar buiten gericht zijn, wat zorgt voor uitzonderlijke lichtinval en dwarsventilatie gedurende het hele jaar. De zuidoostelijke oriëntatie zorgt voor warme en levendige ruimtes vanaf de vroege ochtend.

Een hal leidt naar een ruime, aparte woonkamer, perfect voor zowel gezinsleven als sociale bijeenkomsten. De royale, aparte keuken biedt diverse indelingsmogelijkheden. Het slaapgedeelte bestaat uit drie slaapkamers, de hoofdslaapkamer met een en-suite badkamer, en een tweede complete badkamer. Ingebouwde kasten in de hal en twee van de slaapkamers maken de efficiënte indeling compleet. De woning is in goede staat en beschikt over centrale airconditioning, wat zorgt voor een comfortabele en aangename leefomgeving.

Het gebouw, bereikbaar met een lift, is gelegen aan de Paseo de Reding, een van de meest exclusieve woonstraten van Málaga, grenzend aan de zee en het Málaga Park. Op slechts een paar minuten loopafstand bevinden zich het strand van La Malagueta, Muelle Uno (de haven van de stad), de haven van Málaga en culturele bezienswaardigheden zoals het Centre Pompidou en de Plaza de Toros (stierenarena). Het historische stadscentrum, met zijn brede scala aan restaurants, winkels en uitgaansgelegenheden, is gemakkelijk te voet bereikbaar. Een ideale locatie voor een permanente woning of een luxe vakantiehuis, perfect voor wie een balans zoekt tussen het stadsleven en een mediterrane levensstijl.

De verkoopprijs bedraagt € 790.000, exclusief belastingen. Toepasselijke belastingen (ITP/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten in verband met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen. De totale kosten van de aankoop kunnen op verzoek worden gespecificeerd.

Energieklasse: E

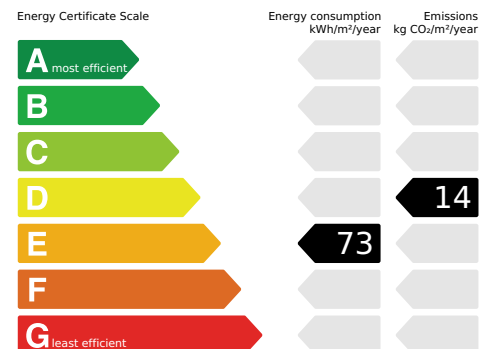
### Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/mlg70405](https://lucasfox.co.nl/go/mlg70405)

Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Uitzicht op de stad, Renovatie object,  
Inbouwkasten, Diervriendelijk,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Airconditioning



790.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement te koop in Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, met fiscaal identificatienummer B64125438), handelend als bemiddelaar in onroerend goed. Een verkort informatiedocument (DIA) is beschikbaar voor de consument in overeenstemming met de geldende regelgeving. De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het onroerend goed, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen contractueel aanbod.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje