

595.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 1 Slaapkamer appartement te koop in soho, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Malaga » Old Town - Soho » 29005

1 Slaapkamers 1 Badkamers 95m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

595.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 1 Slaapkamer appartement te koop in soho, Costa del Sol

Appartement in loftstijl met dubbele plafondhoogte, toeristenvergunning en open ruimtes te koop op een toplocatie aan de Calle Nueva, op loopafstand van alles, in het historische centrum van Málaga.

Dils Lucas Fox presenteert dit exclusieve loftappartement te koop in het historische centrum van Málaga, direct aan de Calle Nueva, een van de meest gewilde straten van de stad. De woning is gelegen in een gebied met allerlei voorzieningen, winkels, restaurants en culturele bezienswaardigheden. Daardoor biedt het een bijzonder aantrekkelijke kans, zowel als hoofdverblijfplaats als investering.

De loft heeft een open indeling die het gevoel van ruimte en natuurlijk licht maximaliseert. Het ontwerp met dubbele plafondhoogte geeft een uniek karakter en benut de beschikbare ruimte optimaal. De woonruimte omvat de woonkamer, keuken en eethoek in één open ruimte. De keuken zelf heeft echter een plafond van dubbele hoogte, waardoor een duidelijke scheiding ontstaat tussen de keuken en eethoek enerzijds en de woonkamer anderzijds. De slaapkamer is afgescheiden door een glazen wand, wat privacy biedt zonder afbreuk te doen aan het open concept. Daarnaast beschikt de slaapkamer over een complete badkamer en opbergruimte.

De woning beschikt over een plafond van dubbele hoogte en een lichte, open indeling. Het is in uitstekende staat en direct te betrekken. De woning heeft een actieve toeristenvergunning, wat de waarde aanzienlijk verhoogt en vanaf dag één een sterk verhuurpotentieel biedt. De beschreven kenmerken zijn onder voorbehoud van verificatie.

Energieklasse: B.

Prijs op aanvraag. Toepasselijke belastingen (ITP/btw/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten in verband met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs. De totale kosten van de aankoop kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, die op aanvraag nader kunnen worden toegelicht.

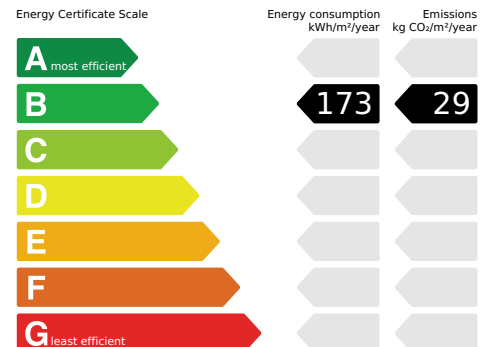
De woning wordt aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), die optreedt als vastgoedmakelaar.

Verkort informatiedocument (DIA) beschikbaar voor de consument conform de geldende regelgeving. De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het onroerend goed, vormt geen contractueel aanbod en kan worden gewijzigd.



lucasfox.co.nl/go/mlg70420

Lift, Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Verhuur licentie,
Uitzicht op de stad, Open keuken,
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,
Dubbel glas, Diervriendelijk,
Chill out area, Airconditioning

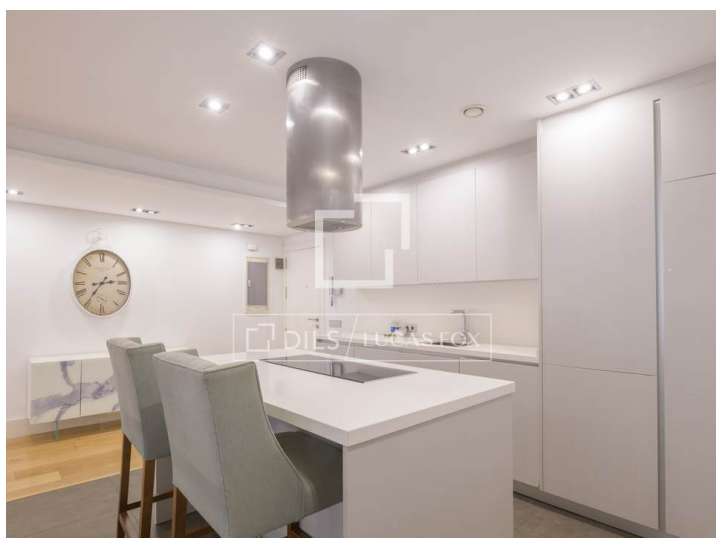


Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

595.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 1 Slaapkamer appartement te koop in soho, Costa del Sol



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje