

795.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent villa te koop in Costa Tropical, Granada

Spanje » Granada » Costa Tropical » 18680

222m² 1.021m²
Plattegrond Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

795.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent villa te koop in Costa Tropical, Granada

Charmante en exclusieve villa in mediterrane stijl met uitzicht op zee, ruimtes ontworpen om van te genieten en een toeristenvergunning met groot verdienpotentieel, te koop in Salobreña.

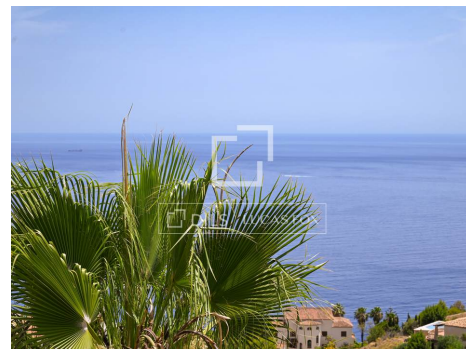
Dils Lucas Fox presenteert exclusief deze spectaculaire villa met overloopzwembad, toeristenvergunning en panoramisch uitzicht op zee in de prestigieuze urbanisatie Monte de los Almendros in Salobreña, een van de meest gewilde gebieden aan de Costa Tropical van Granada. Deze elegante villa geniet een bevoorrechte locatie met adembenemend panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, absolute privacy en een rustige omgeving.

De woning biedt 220 m² woonruimte op een prachtig privéperceel van 1.000 m², omgeven door een goed onderhouden tuin met volgroeide tropische en fruitbomen. Het is gerenoveerd in een eigentijdse maar tijdloze stijl, waarbij de natuurlijke lichtinval, de ruimtelijkheid en de verbinding tussen binnen en buiten optimaal benut worden.

Tot de recente verbeteringen behoren onder meer de nieuwe designkeuken die open is naar de woonkamer, de complete renovatie van het verwarmde zoutwaterzwembad met overlooprand en het bijbehorende grote terras, en de installatie van gemotoriseerde zonwering op alle ramen.

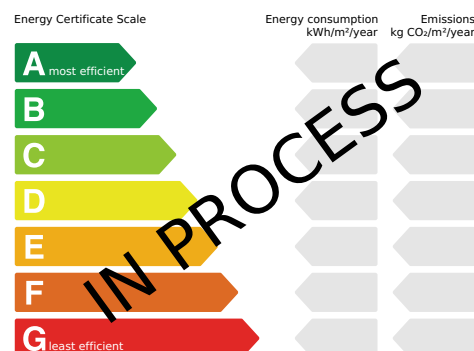
De begane grond beschikt over een ruime open woonkamer met grote ramen die een prachtig uitzicht bieden op de Middellandse Zee en zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. De moderne open keuken is naadloos geïntegreerd in de woonkamer, ideaal voor het dagelijks leven en om gasten te ontvangen. Vanuit hier heeft u toegang tot een fantastisch terras met een eethoek, perfect om het hele jaar door buiten te eten, evenals een tweede overdekt terras met een barbecue en spectaculair uitzicht op zee. Op deze verdieping bevinden zich tevens twee slaapkamers, een complete badkamer met douche en een gastentoilet.

De benedenverdieping biedt een aparte woonruimte, ideaal voor gasten of familie, maar ook geschikt als vakantiewoning. Deze verdieping beschikt over een tweede keuken en twee ruime slaapkamers met eigen badkamers, inbouwkasten en directe toegang tot het prachtige hoofdterras. Op het terras vindt u een nieuw overloopzwembad, een pergola en een loungehoek, perfect om te ontspannen en te genieten van een onbelemmerd uitzicht op de Middellandse Zee.



lucasfox.co.nl/go/mlg71416

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Spa, Jacuzzi, Conciërge service, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Marmeren vloeren, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verhuur licentie, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

795.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent villa te koop in Costa Tropical, Granada

De buitenkant is een van de grootste trekpleisters van het pand. Het ruime perceel biedt diverse plekken om het hele jaar door te genieten van het uitzonderlijke klimaat van de Costa Tropical, waaronder een goed onderhouden, volgroeide tuin, fruitbomen, een uitnodigende jacuzzi met vuurplaats en verschillende ruimtes die zijn ontworpen om te ontspannen of momenten te delen met uitzicht op zee.

De woning is voorzien van airconditioning (warm en koud), zonnepanelen en elektrische rolgordijnen voor alle ramen, wat zorgt voor optimaal comfort en energiezuinigheid. Er is tevens een eigen parkeerplaats op het terrein.

Als extra pluspunt beschikt het pand over een geldige toeristenvergunning en een groot verdienpotentieel, waardoor het een fantastische kans is voor zowel diegenen die op zoek zijn naar een exclusieve residentie aan de Costa Tropical als voor investeerders die een geconsolideerd bezit met een hoog rendement willen verwerven.

Neem contact op met Lucas Fox voor meer informatie of om een privébezoek te regelen.

De verkoopprijs is inclusief makelaarskosten. De prijs is echter exclusief eventuele overdrachtsbelastingen (overdrachtsbelasting, btw of zegelrecht, al naar gelang van toepassing), notariskosten, registratiekosten en andere kosten die inherent zijn aan de verkoop. Deze kosten zullen worden gedragen conform de geldende wetgeving. Een samenvattend informatiedocument (DIA) is beschikbaar voor de consument, conform de geldende regelgeving.

Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

795.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent villa te koop in Costa Tropical, Granada



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje