

1.349.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 130m² Tuin te koop in Costa Tropical, Granada

Spanje » Granada » Costa Tropical » 18680

4	4	390m ²	1.445m ²	166m ²	130m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

1.349.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 130m² Tuin te koop in Costa Tropical, Granada

Exclusieve, moderne villa gelegen in de prestigieuze urbanisatie Alfa Mar, met een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee, een verwarmd zwembad, een toeristenvergunning en absolute privacy in een van de meest exclusieve woonwijken aan de kust.

Dils Lucas Fox presenteert deze spectaculaire villa, gelegen in de exclusieve urbanisatie Alfa Mar in Salobreña. Hier komen hedendaagse architectuur, de natuurlijke omgeving en de Middellandse Zee samen voor een unieke woonervaring. De woning, die in 2023 vrijwel volledig is herbouwd op een privéperceel van 1.445 m² en een bebouwde oppervlakte van 380 m² heeft, is ontworpen om optimaal te profiteren van natuurlijk licht, ruimtelijkheid en een buitengewoon panoramisch uitzicht op zee vanuit vrijwel elke kamer.

Bij binnenkomst maakt het huis indruk met de spectaculaire, dubbelhoge hal, die een groot gevoel van ruimte creëert en een voorproefje geeft van het zorgvuldige architectonische ontwerp van het pand. Als u afdaalt naar de begane grond, omlijsten de grote ramen van vloer tot plafond de Middellandse Zee en creëren ze een bijzondere verbinding tussen het interieur en het landschap, waardoor u het gevoel krijgt boven de zee te zweven.

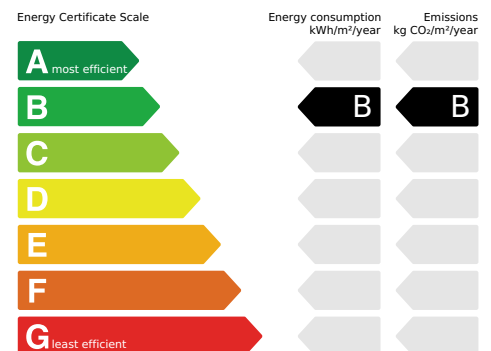
De woonruimte is ontworpen als een ruime open ruimte van circa 80 m², waarbij de woonkamer, eetkamer en lounge naadloos in elkaar overlopen in een elegante en lichte omgeving. De moderne designkeuken is perfect geïntegreerd in deze ruimte en is ontworpen voor zowel dagelijks gebruik als het ontvangen van familie en vrienden. Deze spectaculaire ruimte loopt door naar een prachtig terras van 66 m² met verschillende zones om het hele jaar door van het buitenleven te genieten. Het terras beschikt over een eethoek in de buitenlucht, een barbecuehoek en een gezellige loungehoek, allemaal met een adembenemend panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee.

Het slaapgedeelte biedt vier slaapkamers, allemaal met uitzicht op zee. De spectaculaire master suite van circa 40 m² beschikt over een ruime kleedkamer, een elegante badkamer en een comfortabele zit- en werkruimte, met een uitzonderlijk uitzicht, zelfs vanuit de douche. De tweede suite, van 36 m², omvat ook een kleedkamer, een eigen badkamer en een aangename werkplek met uitzicht op de Middellandse Zee. De andere twee slaapkamers, beide met een prachtig uitzicht op zee, hebben inbouwkasten, terwijl de vierde slaapkamer ook een eigen badkamer en twee eenpersoonsbedden heeft, waardoor deze ideaal is voor gasten of jonge kinderen.



lucasfox.co.nl/go/mlg71506

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verhuur licentie, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

1.349.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 130m² Tuin te koop in Costa Tropical, Granada

De buitenruimte is een van de grootste trekpleisters van de woning. Het verwarmde privézweembad is geïntegreerd in een ruim terras, ontworpen om in alle privacy te genieten van het uitzonderlijke klimaat van de Costa Tropical. Daarnaast biedt een elegante loungehoek onder een pergola de perfecte plek om te ontspannen of de zonsondergang boven de Middellandse Zee te bewonderen.

Het perceel omvat tevens twee aangename tuinen van respectievelijk circa 40 m² en 90 m², met een zorgvuldige selectie fruitbomen die typisch zijn voor de tropische kust, waaronder mango's, papaja's, citroenbomen, sinaasappelbomen en mandarijnenbomen, die een natuurlijke omgeving van grote schoonheid en privacy bieden.

Het perceel beschikt over een eigen parkeerplaats voor twee of drie auto's en een laadpunt voor elektrische voertuigen. Bovendien behoudt het perceel het recht om te bouwen, wat interessante mogelijkheden biedt voor uitbreiding of de bouw van een exclusief poolhouse of andere aanvullende ruimtes.

Als extra bonus beschikt de woning over een geldige toeristenvergunning en een bewezen winstgevendheid, waardoor het een uitstekende kans is voor zowel mensen die op zoek zijn naar een exclusieve residentie aan zee als investeerders die een goed onderhouden object met een hoog rendementspotentieel willen verwerven. De villa ligt bovendien op slechts 150 meter van een rustig strand, een zeldzaam voorrecht waarmee u in alle comfort van de Middellandse Zee kunt genieten.

Neem contact op met Dils Lucas Fox voor meer informatie of om een privébezoek te regelen.

De verkoopprijs is inclusief makelaarskosten. De prijs is echter exclusief eventuele overdrachtsbelastingen (overdrachtsbelasting, btw of zegelrecht, al naar gelang van toepassing), notariskosten, registratiekosten en andere kosten die inherent zijn aan de verkoop. Deze kosten zullen worden gedragen conform de geldende wetgeving. Een samenvattend informatiedocument (DIA) is beschikbaar voor de consument, conform de geldende regelgeving.

Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

1.349.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 130m² Tuin te koop in Costa Tropical, Granada



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje