

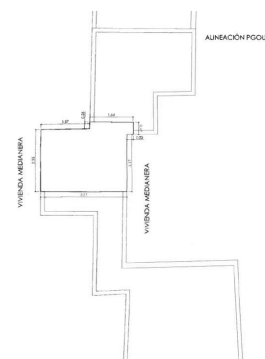
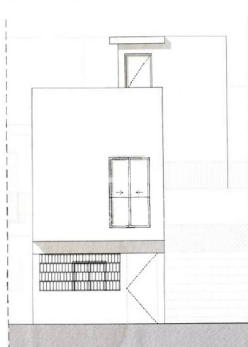
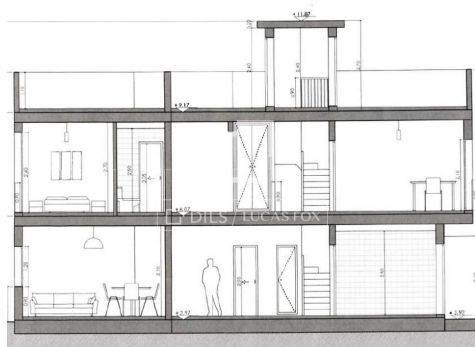
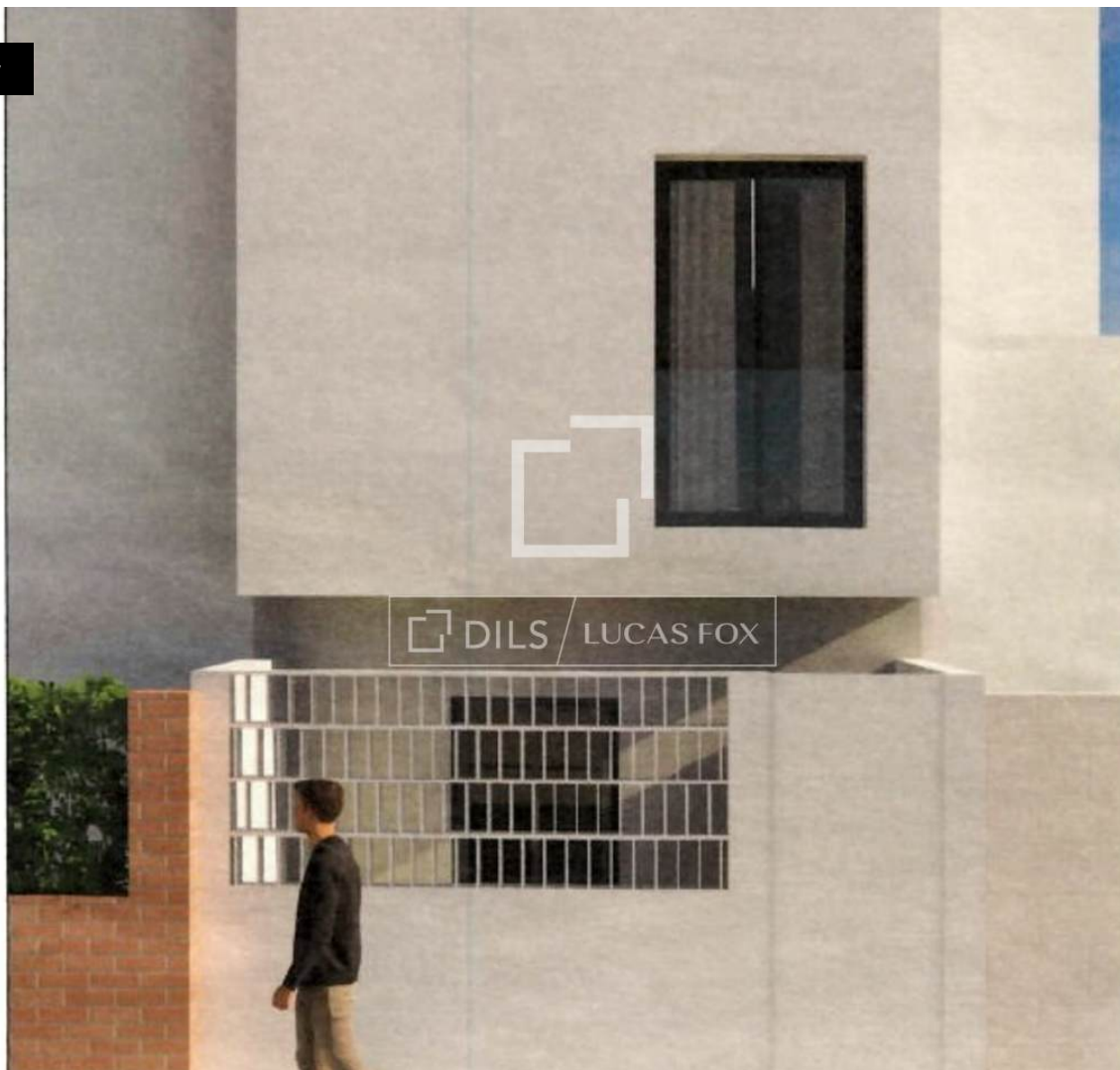
300.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

Perceel te koop in Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

94m² 56m²
Plattegrond Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

300.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

Perceel te koop in Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Costa del Sol

Investeringsmogelijkheid op een stedelijk perceel van 56 m² met verleende bouwvergunning en goedgekeurd bouwplan voor een moderne woning van 94 m², verdeeld over twee verdiepingen plus solarium.

Exclusief perceel te koop in Pedregalejo, een van de meest veelbelovende gebieden aan de Costa del Sol. Gelegen in een woonwijk die rust, nabijheid van voorzieningen, gemakkelijke toegang tot grote stedelijke centra en een uitstekende mediterrane levensstijl combineert. Dit is een bijzonder aantrekkelijke kans voor zowel kopers die hun toekomstige woning willen bouwen als investeerders die een maximaal rendement willen behalen met een kant-en-klaar project.

Het perceel omvat een stedelijk gebied van circa 56 m² en beschikt over een goedgekeurd architectonisch ontwerp en een bouwvergunning, wat aanzienlijke tijds- en administratieve kostenbesparingen oplevert. Het project voorziet in de bouw van een woning van circa 94 m², verdeeld over twee verdiepingen plus een solarium, ontworpen om de ruimte, het natuurlijke licht en het comfort van hedendaags wonen te maximaliseren.

Het architectonisch ontwerp kenmerkt zich door moderne lijnen en een efficiënte indeling, met ruime woonruimtes, privé buitenruimtes en een spectaculair solarium dat is ontworpen om het hele jaar door te genieten van het bevoorrechte klimaat van de Costa del Sol. Het ontwerp omvat open en lichte kamers die een verbinding tussen binnen en buiten bevorderen, waardoor een functioneel en aantrekkelijk huis ontstaat dat geschikt is voor zowel permanente bewoning als vakantiegebruik.

Het project omvat moderne en zeer gewilde kenmerken in het topsegment, waaronder airconditioning, een domoticsysteem, vloerverwarming, dubbele beglazing, inbouwkasten, een volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige apparatuur, verlichting die het gevoel van ruimte versterkt en materialen die comfort, energie-efficiëntie en duurzaamheid garanderen.

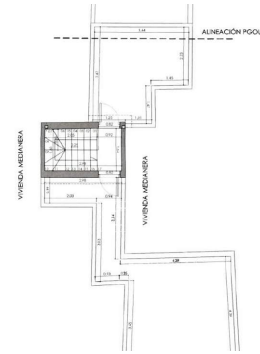
Bovendien omvat het ontwerp kenmerken die doorgaans geassocieerd worden met luxe woningen, zoals ontspanningsruimtes, een dakterras/solarium, speciale wellnessruimtes en de mogelijkheid om gewilde elementen zoals een jacuzzi, barbecueplaats, enz. te integreren. De woning wordt te koop aangeboden met een reeds goedgekeurde bouwvergunning, waardoor de bouw direct kan beginnen. De beschreven kenmerken kunnen onder voorbehoud van verificatie zijn.

Energie-label: Toewijzing in afwachting (project).

Inclusief: stedelijk perceel, architectonisch ontwerp en verleende bouwvergunning.

Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje



lucasfox.co.nl/go/mlg71766

Terras, Natuurlijke lichtinval,
Modernistisch gebouw,
Volledig uitgeruste keuken,
Uitzicht op de stad, Nieuwbouw,
Dubbel glas, Domotica systeem,
Diervriendelijk,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Airconditioning,

300.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

Perceel te koop in Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Costa del Sol

Verkoopprijs: €300.000.

Toepasselijke belastingen (btw/ITP, AJD indien van toepassing), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die voortvloeien uit de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zullen door de koper worden gedragen overeenkomstig de geldende regelgeving.

Een verkort informatiedocument (Abbreviated Information Document, DIA) is beschikbaar voor de consument in overeenstemming met de geldende regelgeving.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

300.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

Perceel te koop in Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Costa del Sol

Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje