

3.100.000 € Gebouw - Te koop

Gebouw te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

940m²

Plattegrond



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

3.100.000 € Gebouw - Te koop

Gebouw te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

940m²

Plattegrond

OMSCHRIJVING

Gebouw te koop in het centrum van Montpellier (Frankrijk).

Lucas Fox International Properties, Haussmann-gebouw in de bewaarde wijk van het centrum van Montpellier.

Gelegen aan een van de belangrijkste assen, tussen de beroemde Place de la Comédie en het stadscentrum, gebouw van 3 verdiepingen met grote kelder en binnenplaats, voor een vierkante meter van 940 m². Het is volledig verhuurd en heeft een bedrijf, kantoren en woningen.

In goede staat, sommige kavels zijn voorzien van airconditioning, dubbele beglazing en gerenoveerde apparatuur.

Jaarlijkse huurinkomsten: € 139.000 (exclusief lasten en belastingen), voor een rentabiliteit van ongeveer 4%.

Verschillende mogelijke projecten, dossier op aanvraag.

Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoriss: www.georisks.gouv.fr

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

lucasfox.co.nl/go/mon40534

Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Verhuur licentie,
Uitzicht op de stad, Open haard, Exterior,
Dubbel glas, Chill out area,
Centraal stofzuigsysteem, Berging, Balkon,
Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France