

1.170.000 € Landhuis - Te koop - In prijs verlaagd

7 Slaapkamer landhuis met 50m² terras te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 30220

7	3	250m²	13.700m²	50m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.170.000 € Landhuis - Te koop - In prijs verlaagd

7 Slaapkamer landhuis met 50m² terras te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 30220

7	3	250m²	13.700m²	50m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Exclusieve boerderij in een park van 1,3 ha naast het Canal du Rhône à Sète en op 5 minuten van het historische centrum van Aigues-Mortes (Frankrijk)

Exclusief voor Lucas Fox International Properties, in het hart van de Petite Camargue, in een uitzonderlijke omgeving bestaande uit een park van 1,3 hectare, een prachtige boerderij met werken.

Langs het Rhônekanaal in Sète, op 5 minuten van het stadscentrum van Aigues-Mortes, een Camargue-boerderij uit de jaren 70. Eigendom met twee toegangen, op een perfect vlak perceel.

De ideale kans voor iedereen die op zoek is naar een ontwerp- en ontwikkelingsproject. Het huis is lucht- en waterdicht, het interieur moet nog worden ingericht. Met een oppervlakte van 250 m², bestaande uit 11 hoofdkamers, waaronder: entree, woonkamer met opmerkelijke open haard, keuken met aanrecht en bijkeuken, twee gelijkvloerse slaapkamers met badkamer, gastentoilet. Boven, 5 slaapkamers, badkamer, kleedkamer, toilet. Een garage van 60 m², diverse terrassen en toegang vervolledigen dit zeldzame aanbod.

Deze boerderij is aan 4 zijden geopend en profiteert van een perfecte zon en een ligging voornamelijk op het zuiden.

Gevelpleisterwerk gerenoveerd in 2019, dak herzien en hetzelfde jaar schoongemaakt. Bodemonderzoek uitgevoerd in 2021 voor renovatie van het autonome sanitaire systeem.

Dossier op aanvraag.

Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoriss: www.georisks.gouv.fr



lucasfox.co.nl/go/mon40830

Uitzicht op de bergen, Tuin, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Uitzicht,
Renovatie object, Open haard, Exterior,
Chill out area, Barbecue, Balkon

Contact ons over deze woning

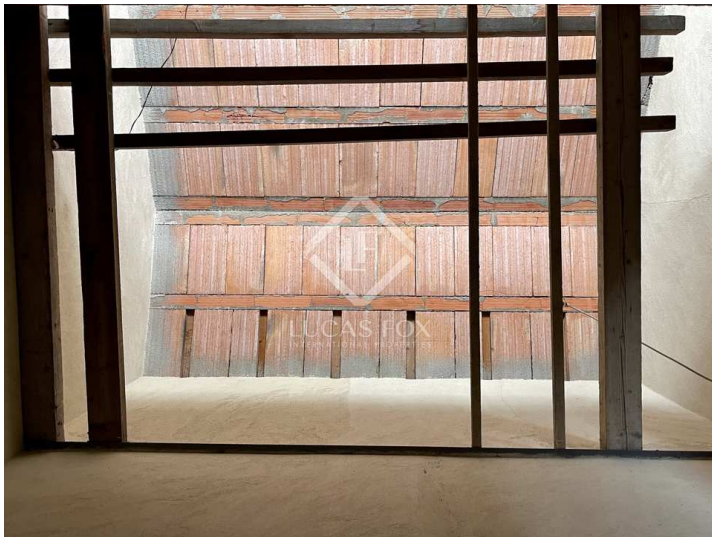
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.170.000 € Landhuis - Te koop - In prijs verlaagd

7 Slaapkamer landhuis met 50m² terras te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 30220

7	3	250m²	13.700m²	50m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France