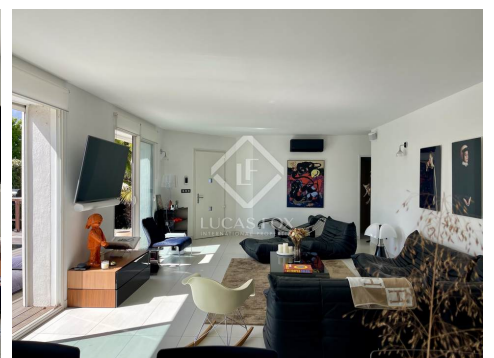
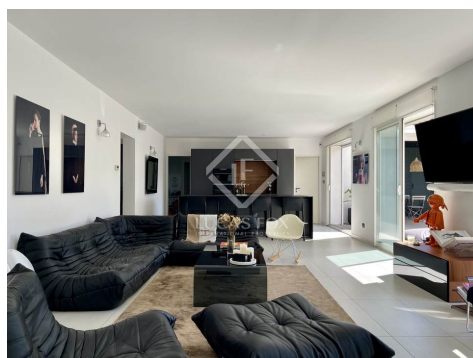


1.248.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 6 Slaapkamer villa met 440m² Tuin te koop in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34000

6	5	240m²	662m²	110m²	440m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.248.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 6 Slaapkamer villa met 440m² Tuin te koop in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34000

6	5	240m²	662m²	110m²	440m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Baillargues, modern huis gelegen op het landgoed Massane, het resort en de internationale school

Co-exclusieve Lucas Fox International Properties, ten noordoosten van Montpellier, in een bevoorrechte omgeving, prachtig eigentijds huis met zijn ligging grenzend aan de beroemde Massane golfbaan en zijn Horizon Resort Hotel, evenals zijn internationale school.

Gelegen in het centrum van een perceel van circa 650 m², moderne constructie van 240 m² met dubbele garage, twee buitenparkeerplaatsen en elektrisch opladen, zwembad, jacuzzi, terras van 110 m² met salon en eetkamer, keuken en berging.

Binnen en op één niveau, grote woonkamer met salon en keuken met kookeiland, bijkeuken, twee suites waarvan een master suite met badkamer en kleedkamer en twee kantoren. Boven drie onafhankelijke studio's (badkamer, toilet en keuken) die kunnen worden omgevormd tot drie suites met badkamers en kleedkamers.

Conform de laatste bouwnormen, milieuvriendelijke en energiezuinige woning. Airconditioning, verwarmd zwembad en jacuzzi, dubbele beglazing, alarm en videobewaking. Hoofd- of tweede verblijfplaats, de keuze is aan u.

Namelijk: onlangs is er een luxe hotel, het Horizon Resort Massane, gekomen om de golfbaan te verbeteren, evenals twee restaurants, een fitnessruimte, een conferentieruimte, enz. Een zeldzame aanbieding, dossier op aanvraag.

Vraag het volledige dossier en meer informatie aan bij uw toegewijde agent, Sébastien ANGLADE Handelsagent - RSAC nr. 813 793 833 Montpellier.

Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoriss: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.co.nl/go/mon40912

Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Garage, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Open keuken, Open haard, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Centraal stofzuigsysteem, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

1.248.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 6 Slaapkamer villa met 440m² Tuin te koop in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34000

6	5	240m²	662m²	110m²	440m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France