

25.000.000 € Villa - Te koop - Nieuw

# Excellent 5 Slaapkamer villa met 150m<sup>2</sup> terras te koop in South France, France

France » South France » 83990

5	7	450m <sup>2</sup>	34.000m <sup>2</sup>	150m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



**Contact ons over deze woning**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

25.000.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer villa met 150m<sup>2</sup> terras te koop in South France, France

Dit uitzonderlijke landgoed, met een aangelegd park van 3,5 hectare, is gelegen in de heuvels boven het landgoed Les Parcs de Saint-Tropez.

Lucas Fox International Properties, gelegen in een intieme en veilige omgeving op de heuvels van het landgoed Les Parcs de Saint-Tropez, een uitgesproken eigentijds pand geïnspireerd op de charme van de Provence.

In een omheind park van circa 35.000 m<sup>2</sup> staat een moderne villa van circa 450 m<sup>2</sup> met een kelder.

Het pand omvat een grote ontvangstkamer met hal, een woonkamer met een 7 meter brede glazen schuifdeur en een centrale open haard, een bibliotheek, een eetkamer en een keuken met eethoek. Diverse met bomen omzoomde terrassen, sommige overdekt, andere in de open lucht, en patio's verbinden de leefruimte met het overloopzwembad, de moestuin, de jeu de boulesbaan en de idyllische tuin.

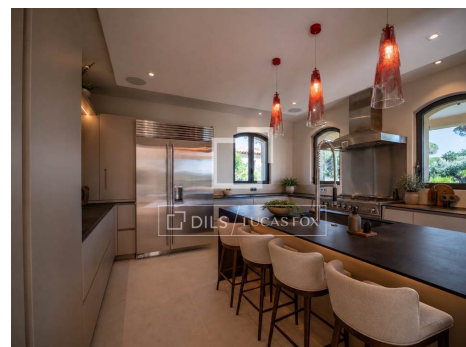
Op de begane grond bevinden zich drie suites met badkamers, aparte toiletten, kleedkamers en toegang tot de buitenruimte. Twee master suites bevinden zich op de bovenverdieping en beschikken over een prachtig panoramisch terras.

De benedenverdieping is volledig gewijd aan ontspanning: een speelkamer, een volwaardige thuisbioscoop, een fitnessruimte, een hamam, een wijnkelder en opslagruimte.

Een garage voor drie auto's en extra parkeerplaatsen zijn beschikbaar. Een tweede toegang is voorzien voor tuinmannen en huishoudelijk personeel.

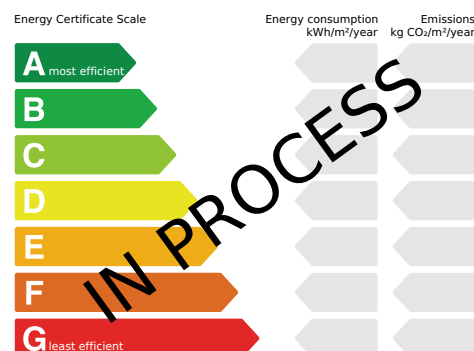
Neem voor meer informatie contact op met uw vaste agent, Alexander DEANS, verkoopdirecteur.

Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.co.nl/go/mon41372](http://lucasfox.co.nl/go/mon41372)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Spa, Jacuzzi, Gym, Garage, Conciërge service, Wijngaarden, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Thuis bioscoop, Speelplaats, Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht, Open haard, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Chill out area, Centraal stofzuigsysteem, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, , , ,

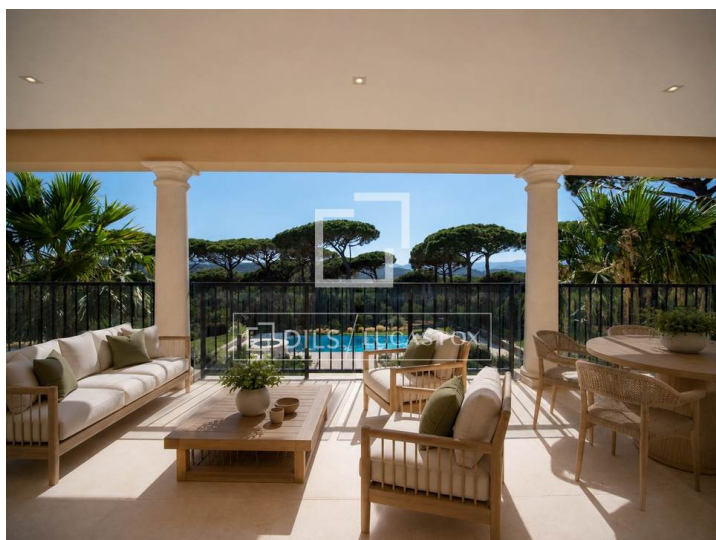


Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

25.000.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer villa met 150m<sup>2</sup> terras te koop in South France, France



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France