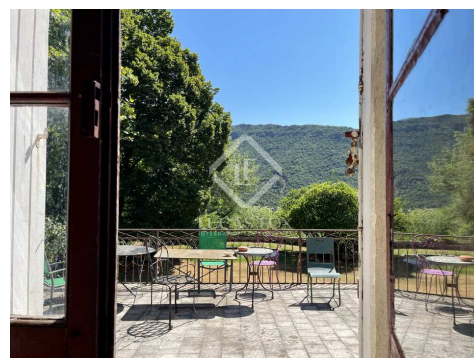


695.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

## 10 Slaapkamer villa met 301,122m<sup>2</sup> Tuin te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 30440

<b>10</b>	<b>5</b>	<b>1.042m<sup>2</sup></b>	<b>301.122m<sup>2</sup></b>	<b>301.122m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France



695.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

## 10 Slaapkamer villa met 301,122m<sup>2</sup> Tuin te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 30440

<b>10</b>	<b>5</b>	<b>1.042m<sup>2</sup></b>	<b>301.122m<sup>2</sup></b>	<b>301.122m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

### OMSCHRIJVING

## Op de grens tussen Gard en Hérault, te renoveren eigendom op meer dan 30 hectare grond (Frankrijk)

Onder bod geaccepteerd - Exclusief voor Lucas Fox International Properties, in een natuurlijke en beschermde omgeving op een paar minuten van Ganges, te restaureren slapende schoonheid op meer dan 30 hectare bebost terrein.

Enmaal voorbij de poort van de privéweg vindt u een oud jachthuis dat dienst doet als herenhuis, een typisch Cevennen conciërgewoning en een grote zijdespinnerij. Het terrein is gedeeltelijk aangelegd: hooggelegen tuin met dominant zicht op de vallei, moestuin, oase, tweehonderdjarige bomen, veelheid aan vijvers, beekjes, grot uit de 19e eeuw en wandelpaden.

Het herenhuis met een oppervlakte van 213 m<sup>2</sup> bestaat uit één verdieping met een grote inrichtbare zolder en een kelder waar de keuken en de dumbwaiter zich bevinden. Alle 8 slaapkamers zijn voorzien van een eigen wastafel. Op de begane grond, voorafgegaan door de eetkamer, komt de woonkamer uit op het majestueuze terras.

De conciërgewoning met een oppervlakte van 92 m<sup>2</sup> heeft op de begane grond bijgebouwen van 194 m<sup>2</sup>.

Het ruime zijdemolengebouw uit de 19e eeuw met een totale oppervlakte van 542 m<sup>2</sup> omvat een gewelfde kelder op de begane grond, een oud appartement en een enorme hangar.

Een imposante omgeving vol potentieel: ideaal voor huisvesting, toerisme en evenementen.

Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoriss: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr)



[lucasfox.co.nl/go/mon44293](http://lucasfox.co.nl/go/mon44293)

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras,  
Natuurlijke lichtinval,  
Mozaïeke tegelvloeren,  
Monumentale details, Marmeren vloeren,  
Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds,  
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Uitzicht, Renovatie object,  
Panoramisch zicht, Open haard, Exterior,  
Diervriendelijk, Dienstingang, Chill out area,  
Bijkeuken, Berging

### Contact ons over deze woning

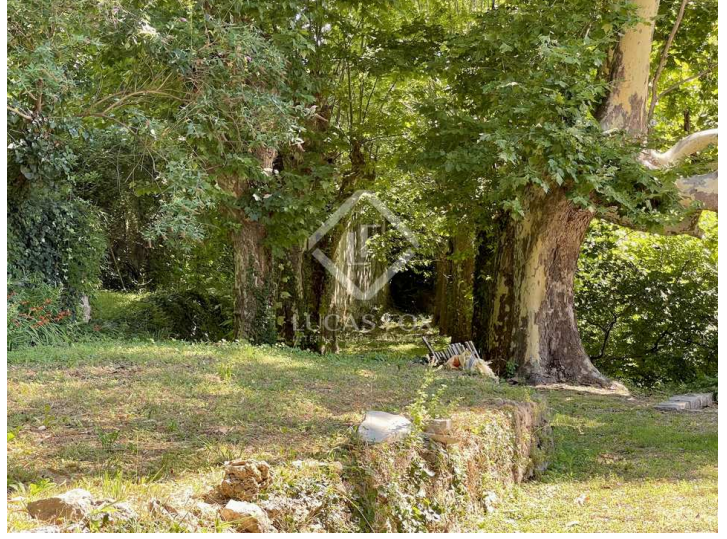
+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

695.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

## 10 Slaapkamer villa met 301,122m<sup>2</sup> Tuin te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 30440

<b>10</b>	<b>5</b>	<b>1.042m<sup>2</sup></b>	<b>301.122m<sup>2</sup></b>	<b>301.122m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France