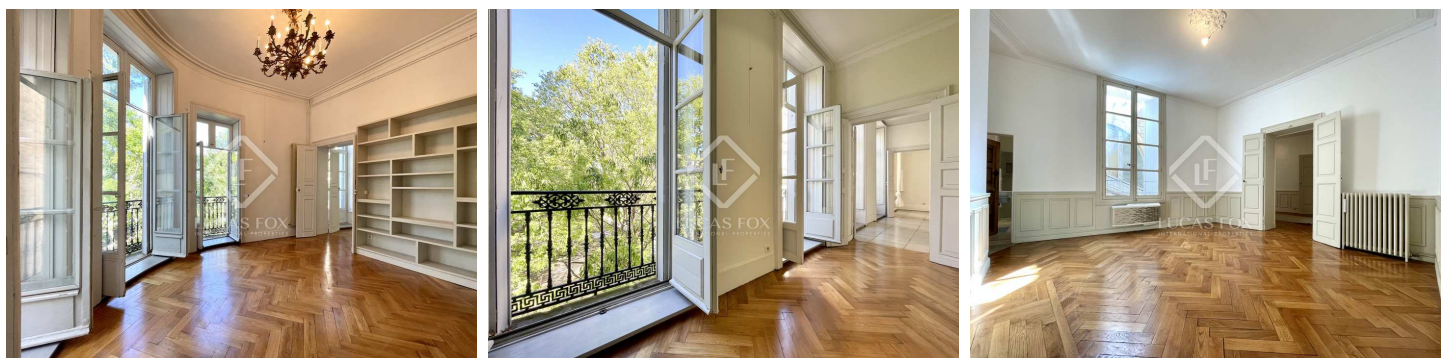
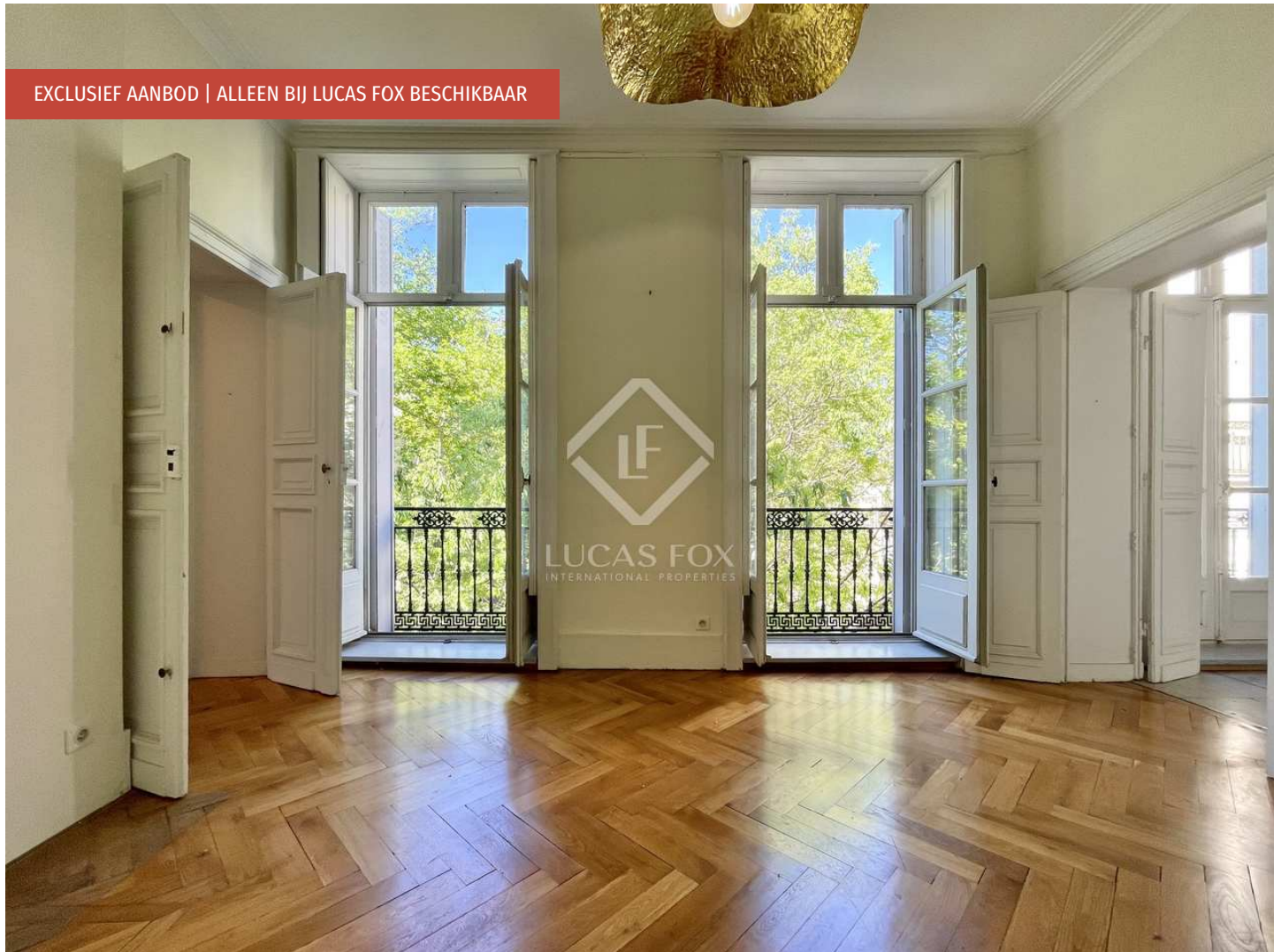


1.400.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

2 Slaapkamers **2** Badkamers **180m²** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.400.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar **Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Montpellier, France**

France » Montpellier » 34000

2 Slaapkamers **2** Badkamers **180m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Exclusief voor Triangle d'Or in Montpellier: maak kennis met Place de la Canourgue en zijn tuinen vanuit dit burgerlijke appartement, een perfecte combinatie van charme en elegantie

Exclusief bij Lucas Fox International Properties, met uitzicht op de beroemde Place de la Canourgue, grenzend aan de Arc de Triomphe en de Rue Foch, kunt u uw dromen van elegantie en discretie laten rusten onder de voortreffelijke charme van dit appartement, gelegen op de 2e verdieping van een opmerkelijk particulier herenhuis in de Gouden Driehoek van Montpellier.

Discrete entree, eenvoudige gemeenschappelijke ruimtes en goede buurt, ideale plek voor hoofdwooning of pied-à-terre. Dit gerenoveerde appartement van 180 m² toont de finesse van materialen: visgraatparketvloeren, houtwerk, lijstwerk, grote ramen met klein houtwerk, balkons met smeedijzeren balustrades, dubbele deuren en rijen.

Het pand is als volgt samengesteld: ruime entreegalerij met berging en vestibule; twee prachtige lounges waarvan de balkons uitkijken op Place de la Canourgue; rotonde kantoor/bibliotheek met hetzelfde uitzicht; grote eetkamer; verfijnde keuken met natuurlijke materialen; achterkeuken; gastentoilet; slaapkamer ; badkamer en master suite bestaande uit een badkamer (douche en bad), echte kleedkamer en andere opslagruimte. Grote kelder in de kelder.

Een bijzonder verfijnde plek die alleen nog maar aangekleed moet worden.
Exclusieve aanbieding.

Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoriss: www.georisks.gouv.fr



lucasfox.co.nl/go/mon44531

Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren, Marmeren vloeren,
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,
Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht,
Panoramisch zicht, Inbouwkasten,
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken,
Berging, Balkon, ,

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.400.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

2 Slaapkamers **2** Badkamers **180m²** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France