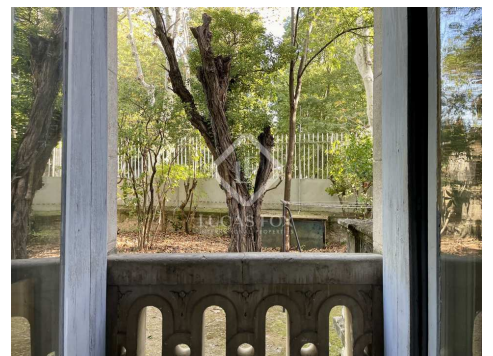


1.300.000 € Villa - Te koop

## 7 Slaapkamer villa met 290m<sup>2</sup> Tuin te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>290m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France



**1.300.000 € Villa - Te koop**

## **7 Slaapkamer villa met 290m<sup>2</sup> Tuin te koop in Montpellier, France**

France » Montpellier » 34000

**7** Slaapkamers      **5** Badkamers      **300m<sup>2</sup>** Plattegrond      **430m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte      **50m<sup>2</sup>** Terras      **290m<sup>2</sup>** Tuin

### OMSCHRIJVING

### **Tussen les Arceaux en Boutonnet, opmerkelijk herenhuis van 300 m<sup>2</sup> met stadstuin, Montpellier**

Lucas Fox International Properties, centrum Montpellier, tussen Les Arceaux en Boutonnet, dichtbij alle voorzieningen, prachtig pand met stadstuin en kelder. Daarnaast twee beveiligde privéparkeerplaatsen voor € 24.000.

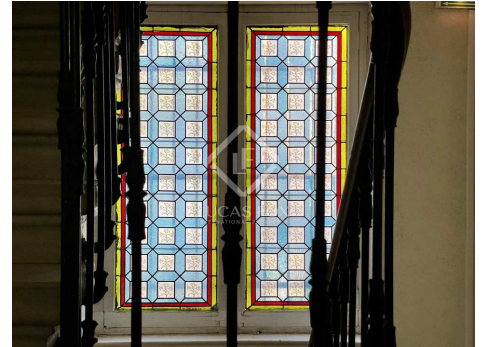
Herenhuis dat aan 4 zijden oversteekt en vol zeldzame verfijning is over zijn 300 m<sup>2</sup> die wachten om gerenoveerd te worden: gehouwen stenen en boogramen, lijstwerk en plafondhoogten, marmeren schouwen en glas-in-loodramen. Er zijn grote ruimtes en een eenvoudige indeling: 4 grote kamers, tussen 2 en 4 badkamers of toiletten per verdieping, allemaal bereikbaar via de antieke trap. Hier heeft u de mogelijkheid om de ruimtes aan te passen om er een burgerlijke woning of prachtige kantoren van te maken (8 tot 9 suites + woonkamers mogelijk of 23 onafhankelijke kantoren mogelijk).

Een kelder van 80 m<sup>2</sup> zal worden gebruikt voor opslag, wasruimte, een bioscoopzaal of andere activiteiten. De woning heeft 2 toegangen: één via de hoofdtrap en de andere via het terras.

Buiten profiteert dit herenhuis, naast het terras met uitzicht op het nabijgelegen beschermde park, van een charmante, omheinde en met bomen omzoomde stadstuin van 300 m<sup>2</sup>.

Een mooie kans om u dit unieke pand eigen te maken in een rustige en centrale omgeving.

Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoriss: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.co.nl/go/mon45199](http://lucasfox.co.nl/go/mon45199)

Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval,  
Mozaïeke tegelvloeren,  
Monumentale details, Marmeren vloeren,  
Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds,  
Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht,  
Renovatie object, Panoramisch zicht,  
Open haard, Exterior, Diervriendelijk,  
Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Bijkeuken, Balkon, ,

### **Contact ons over deze woning**

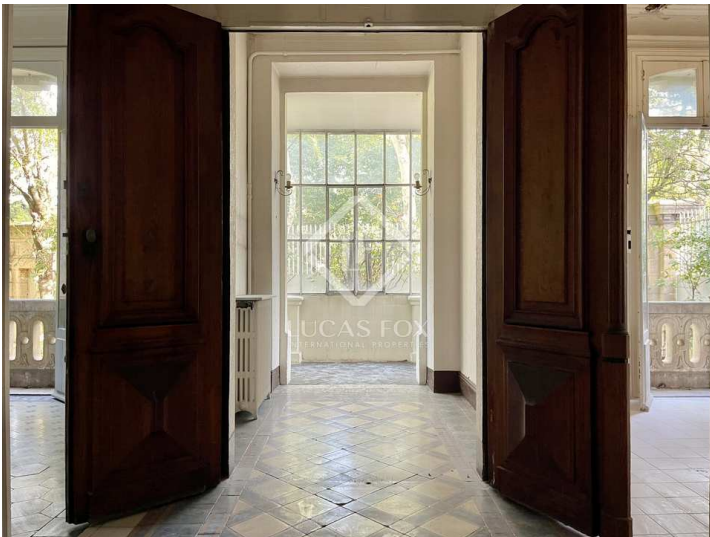
+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.300.000 € Villa - Te koop

## 7 Slaapkamer villa met 290m<sup>2</sup> Tuin te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>290m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France