

**579.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar**  
**3 Slaapkamer appartement te koop in Montpellier, France**

France » Montpellier » 34000

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **130m<sup>2</sup>** Plattegrond



**Contact ons over deze woning**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

## 579.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 3 Slaapkamer appartement te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **130m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

### Op de bevoorrechte verdieping van een charmant Haussmann-gebouw dat momenteel wordt gerenoveerd, burgerlijk appartement om te renoveren, Montpellier

Co-exclusieve Lucas Fox International Properties, in de populaire wijk van de Gouden Driehoek van Montpellier, tussen de Arc de Triomphe, de prefectuur en de Saint-Anne-kerk, luxe appartement op de bevoorrechte verdieping van dit charmante Haussmann-gebouw dat momenteel wordt gerenoveerd (dak, gevels, entree en trappenhuis).

Franse plafonds en Hongaarse puntparketvloer, prachtig duplexappartement bestaande uit 7 hoofdkamers, met een oppervlakte van 130 m<sup>2</sup> met entree, woonkamer, eetkamer, keuken en wasruimte, evenals drie suites en een kantoor. Kelder en fietsen-/scooterstalling.

Een toplocatie, ideaal voor residentieel of commercieel gebruik. Appartement met unieke charme, met groot potentieel.

Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoriss: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.co.nl/go/mon45202](http://lucasfox.co.nl/go/mon45202)

Natuurlijke lichtinval, Klassieke bouwstijl,  
Houten vloeren, Hoge plafonds,  
Uitzicht op de stad, Renovatie object,  
Open haard, Exterior,  
Dichtbij openbaarvervoer, Beveiliging,  
Balkon

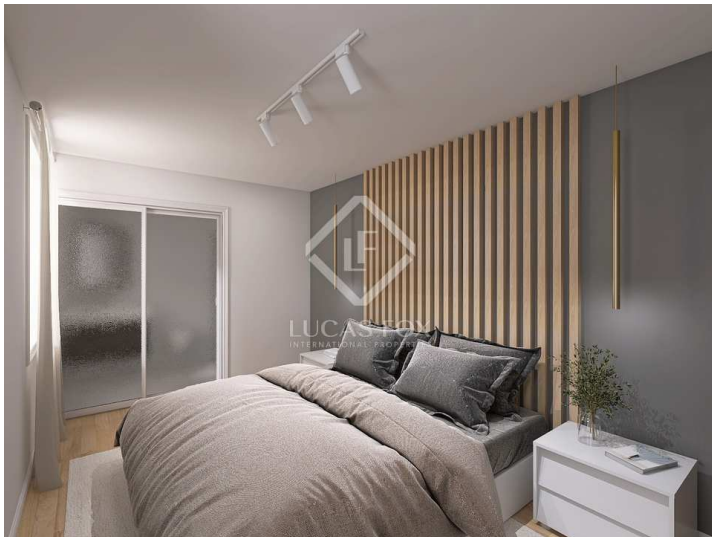
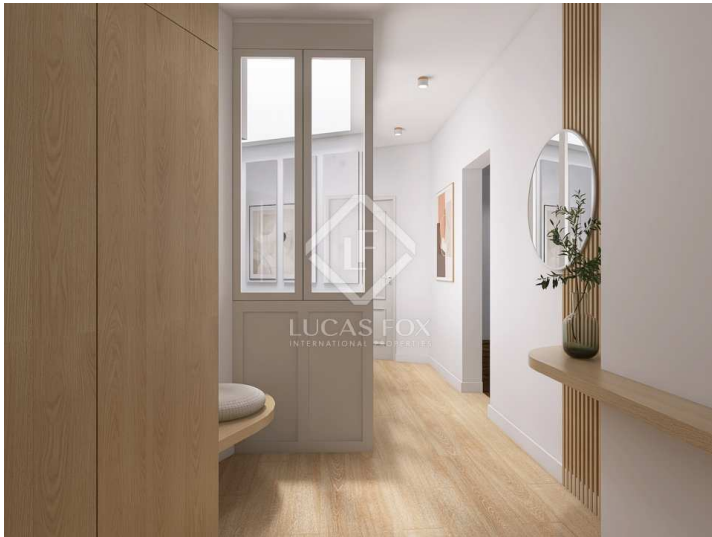
### Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

## 579.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 3 Slaapkamer appartement te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **130m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France