

**1.288.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar**  
**6 Slaapkamer appartement met 30m<sup>2</sup> terras te koop in Montpellier, France**

France » Montpellier » 34000

**6** Slaapkamers    **4** Badkamers    **281m<sup>2</sup>** Plattegrond    **30m<sup>2</sup>** Terras



**Contact ons over deze woning**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

## 1.288.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 6 Slaapkamer appartement met 30m<sup>2</sup> terras te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

**6** Slaapkamers      **4** Badkamers      **281m<sup>2</sup>** Plattegrond      **30m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Elegant appartement van ongeveer 282 m<sup>2</sup> met privéterras, Gouden Driehoek in Montpellier

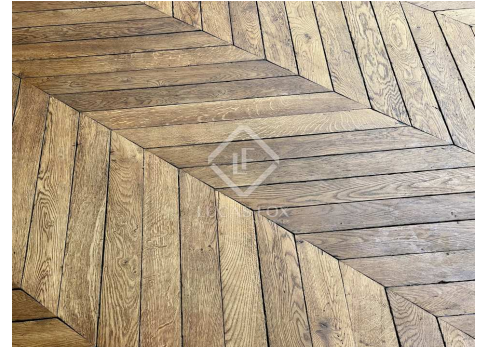
Co-exclusieve Lucas Fox International Properties, in dit Haussmanniaanse gebouw met uitzicht op de beroemde rue Foch de l'Écusson in Montpellier, een perfecte mix van verfijning en elegantie.

Beslaat de gehele adellijke verdieping van dit gebouw, waarvan alle gemeenschappelijke ruimtes worden gerenoveerd (gevels, dak, entree en trappenhuis), uitzonderlijk appartement van 282 m<sup>2</sup> met privéterras van 30 m<sup>2</sup>.

Voor kantoor- of woongebruik, met zeven burgerlijke kamers en vier kamers die uitkomen op een binnenplaats, maar ook prachtige volumes en historische elementen, is deze plek gericht op kenners.

Diverse haalbare projecten, informatie en bestanden op aanvraag.

Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoriss: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.co.nl/go/mon45205](https://lucasfox.co.nl/go/mon45205)

Terras, Natuurlijke lichtinval,  
Mozaïeke tegelvloeren, Klassieke bouwstijl,  
Houten vloeren, Hoge plafonds,  
Uitzicht op de stad, Renovatie object,  
Open haard, Exterior,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Beveiliging,  
Balkon

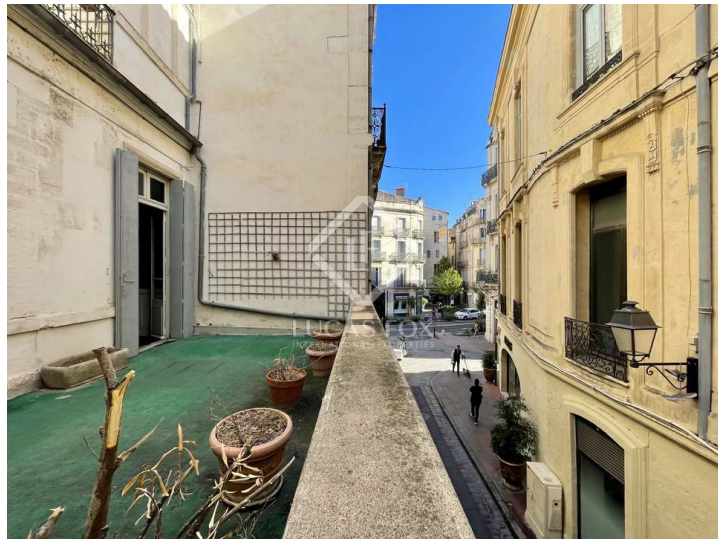
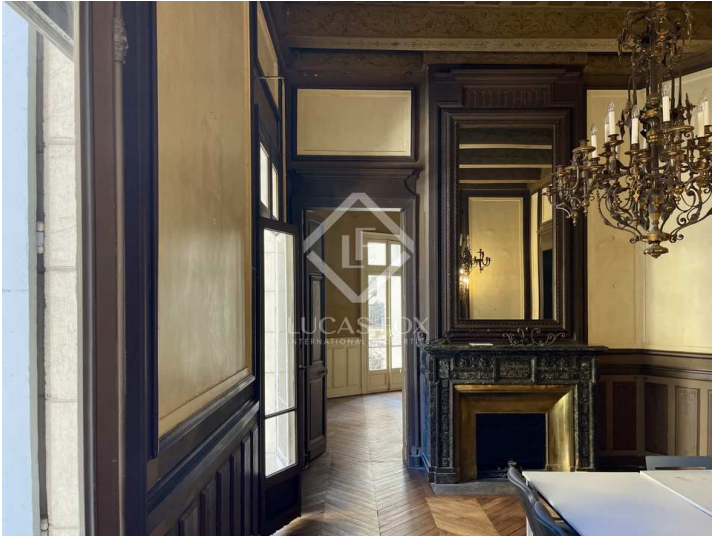
### Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

## 1.288.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 6 Slaapkamer appartement met 30m<sup>2</sup> terras te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

**6** Slaapkamers    **4** Badkamers    **281m<sup>2</sup>** Plattegrond    **30m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France