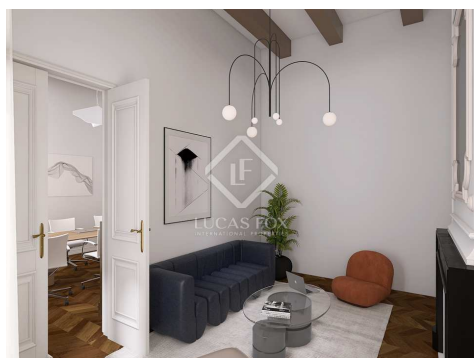


**589.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar**  
**3 Slaapkamer appartement te koop in Montpellier, France**

France » Montpellier » 34000

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **130m<sup>2</sup>** Plattegrond



**Contact ons over deze woning**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

## 589.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 3 Slaapkamer appartement te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **130m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Charmante mix van burgerlijk en atypisch, te renoveren appartement met uitzicht op de rue Foch in Montpellier op de 2e verdieping

Mede-exclusief voor Lucas Fox International Properties, vinden we op de 2e verdieping van dit prachtige Haussmann-gebouw aan de rue Foch in Montpellier, een stijlvol appartement, dat een bepaalde historische charme combineert met een atypische kant en momenteel profiteert van een renovatie van alle gemeenschappelijke ruimtes (dak, gevels, entree en trappenhuis).

Op meer dan 130 m<sup>2</sup> te renoveren, bijzonder modulair appartement dat vandaag bestaat uit twee burgerlijke kamers met uitzicht op de Rue Foch vanaf de balkons, en vijf kamers met uitzicht op een binnenplaats. Het kan als volgt worden geconfigureerd: entree, woonkamer, eetkamer, keuken en wasruimte met drie suites, één op één niveau en twee duplexen, evenals een kantoor.

Mogelijkheid om te transformeren naar kantoren. In de kelder vindt u tevens een kelder.

Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoriss: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.co.nl/go/mon45210](https://lucasfox.co.nl/go/mon45210)

Natuurlijke lichtinval, Klassieke bouwstijl,  
Houten vloeren, Hoge plafonds,  
Uitzicht op de stad, Renovatie object,  
Open haard, Exterior,  
Dichtbij openbaarvervoer, Beveiliging,  
Balkon

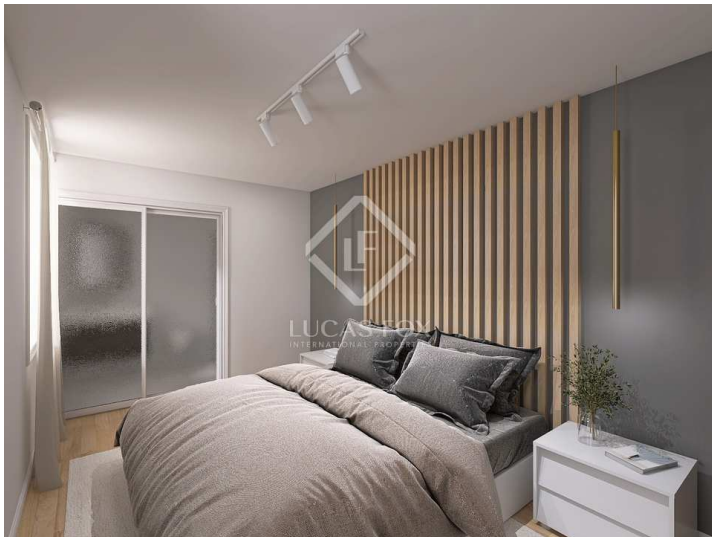
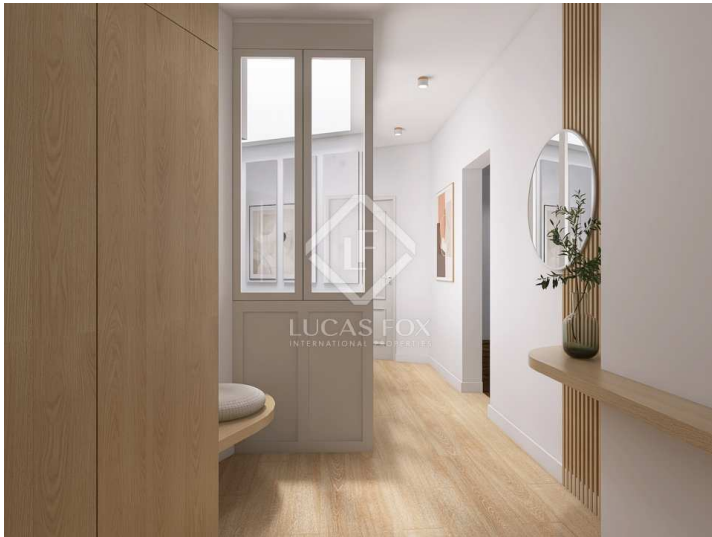
### Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

## 589.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 3 Slaapkamer appartement te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **130m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France