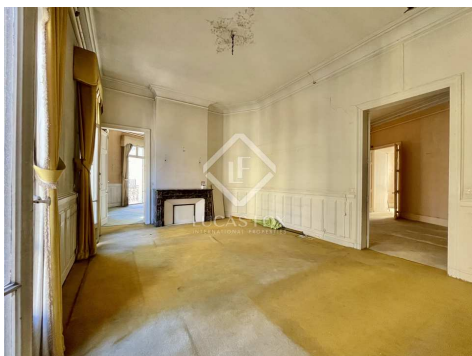


**600.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar**  
**3 Slaapkamer appartement met 25m<sup>2</sup> terras te koop in Montpellier, France**

France » Montpellier » 34000

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



**Contact ons over deze woning**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

## 600.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 3 Slaapkamer appartement met 25m<sup>2</sup> terras te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **109m<sup>2</sup>** Plattegrond    **25m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

### Elegantie en discretie in de rue Foch in Montpellier, met een intiem terras

Co-exclusieve Lucas Fox International Properties, op de tweede verdieping van dit charmante Haussmann-gebouw aan de rue Foch in Montpellier, licht appartement met prachtige volumes. Momenteel worden de gemeenschappelijke ruimtes, te weten de gevels, het dak, de entree en het trappenhuis gerenoveerd.

Het appartement bestaat uit 4 hoofdkamers van 110 m<sup>2</sup> en komt uit op een intiem en privéterras van 25 m<sup>2</sup>. Voor kantoor- of woongebruik komt de charme van die periode tot uiting met zijn prachtige houtwerk, hoge plafonds, lijstwerk en open haarden.

Bourgeois compositie met entree, een grote kamer met balkons met uitzicht op de Rue Foch en de Arc de Triomphe, een tweede perfect opengewerkte hoek en twee andere met een prachtig uitzicht op de Sint-Pieterkerk.

Diverse haalbare projecten, informatie en bestanden op aanvraag.

Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoriss: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.co.nl/go/mon45211](https://lucasfox.co.nl/go/mon45211)

Terras, Natuurlijke lichtinval,  
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,  
Hoge plafonds, Vloerverwarming,  
Uitzicht op de stad, Renovatie object,  
Open haard, Exterior, Beveiliging

### Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France



## 600.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 3 Slaapkamer appartement met 25m<sup>2</sup> terras te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **109m<sup>2</sup>** Plattegrond    **25m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France