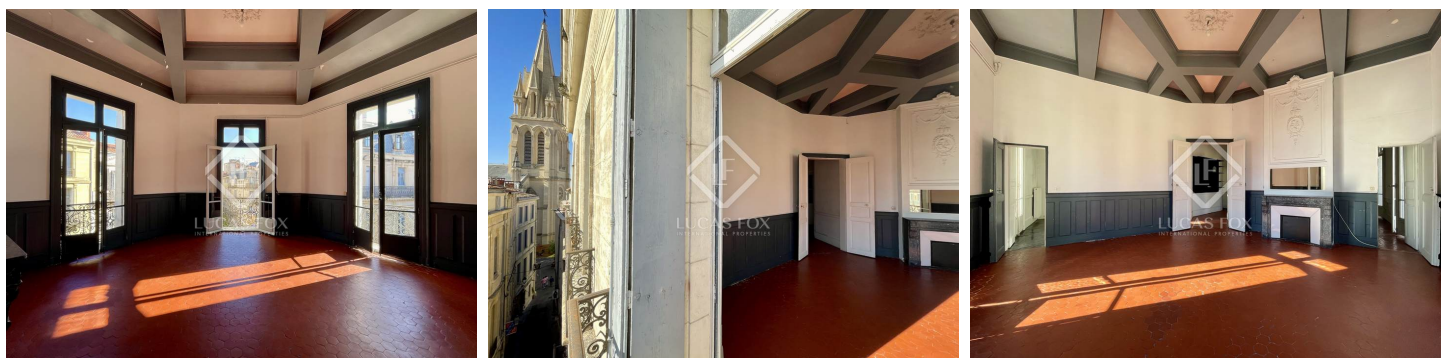


549.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 2 Slaapkamer appartement te koop in Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

2 Slaapkamers 1 Badkamers 110m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

549.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 2 Slaapkamer appartement te koop in Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

2 Slaapkamers **1** Badkamers **110m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Op de bovenste verdieping met lift, in een gerenoveerd Haussman-gebouw, burgerlijk appartement van 110 m² te renoveren, met panoramisch uitzicht op de daken en monumenten van Montpellier

Co-exclusief Lucas Fox International Properties, rue Foch, in een Haussmann-gebouw dat een volledige transformatie ondergaat, met een renovatie van de gemeenschappelijke ruimtes in uitvoering.

Op de 3e en laatste verdieping gelegen charmant hoekappartement op de 3e verdieping, een echte cocon, badend in licht en zon, met driedubbele belichting en vrij uitzicht.

Met bijna 110 m² bestaat het appartement uit een entree, drie hoofdkamers, een keuken en een badkamer, met een charmant uitzicht op de Sint-Annakerk. Deze woning biedt ook de mogelijkheid om twee slaapkamers te verbouwen.

Een toplocatie, ideaal voor residentieel of commercieel gebruik. Appartement met unieke charme, met groot potentieel.

Mogelijkheid om een "werkencontract" af te sluiten waardoor u zich bij de totale renovatie van het appartement kunt laten begeleiden door een architect. De ontwikkelaar biedt ook een werkcontract aan ter waarde van € 140.000, dat varieert afhankelijk van het project.

Het einde van de renovatiewerkzaamheden aan het gebouw (en dus de activiteit) is voorzien voor maart 2025. Wat de werkzaamheden aan het appartement betreft, deze zullen naar schatting 4 maanden duren.

Vraag het volledige dossier en meer informatie aan bij uw toegewijde agent, Fanny LE CANN, handelsagent - RSAC nr. 929 430 114 Montpellier.

Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoriss: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.co.nl/go/mon45214

Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Hoge plafonds, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Renovatie object, Panoramisch zicht, Open haard, Exterior, Balkon

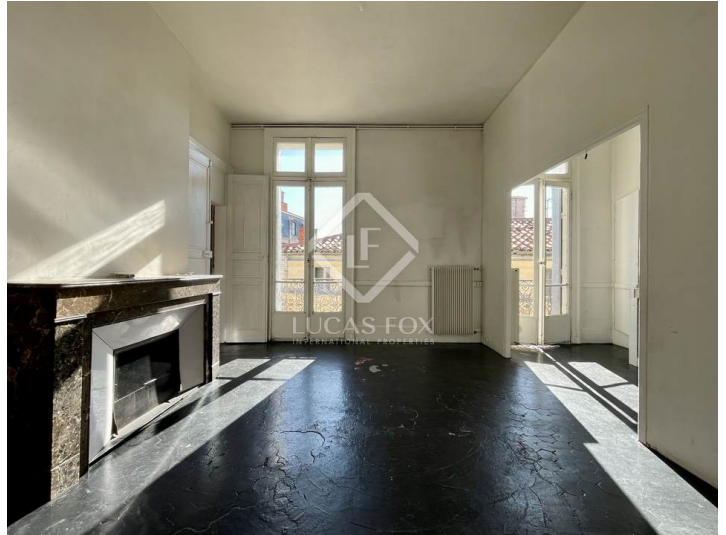
Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

549.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 2 Slaapkamer appartement te koop in Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

2 Slaapkamers **1** Badkamers **110m²** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France