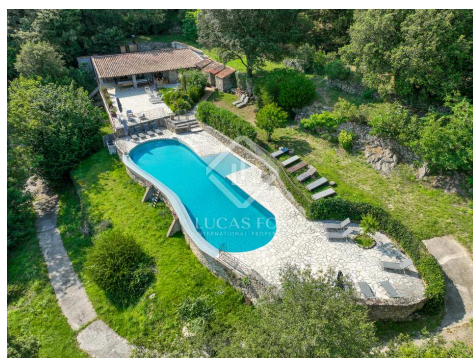
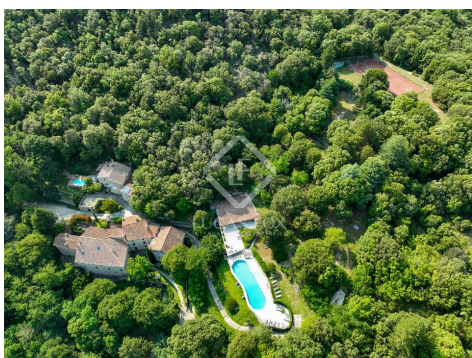


1.575.000 € Landhuis - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
30 Slaapkamer landhuis met 170,000m² Tuin te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

30	20	1.600m²	170.000m²	500m²	170.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.575.000 € Landhuis - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

30 Slaapkamer landhuis met 170,000m² Tuin te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

30	20	1.600m²	170.000m²	500m²	170.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Nabij Ganges, Cevennen kasteel van 1600 m² op 17 ha grond (Frankrijk)

Exclusief voor Lucas Fox International Properties, ten noorden van Montpellier, in de bergen van de Cevennen nabij Mont Aigoual, presenteren wij u een oud, volledig gerestaureerd 17e-eeuws kasteel, gelegen op bijna 17 hectare grond en bossen. Vanaf de top van de berg geniet dit landgoed van 1600 m² van een adembenemend uitzicht over de vallei en het achterland. De plaatsen zijn als volgt samengesteld:

- Een kasteel van 1.100 m² met 9 appartementen met een capaciteit van 65 personen per nacht, een bezoekersontvangstruimte met speelkamer/bibliotheek, een vergaderruimte, een kantoor met aangrenzend appartement voor het personeel, een ontspanningsruimte met spa en sauna, een nachtclub in de in te richten kelder, een massagesalon en verschillende wasruimtes die nodig zijn voor de exploitatie van het landgoed. Het kasteelplein is heel opmerkelijk met zijn eeuwenoude bomen aan de rand van een vijver waaruit een natuurlijke bron van drinkwater stroomt: een plek die bevorderlijk is voor yoga en rust.
- Een vrijstaande woning van 200 m² met eigen verwarmd zwembad, met uitzicht op de natuur. Op de begane grond is er een grote woonkamer met ingerichte keuken, 2 wasruimtes en een slaapkamer onder een veranda. Op de eerste verdieping biedt het huis een master suite met badkamer en een derde slaapkamer met eigen badkamer. Daarnaast dienen onder het huis twee kelders als werkplaatsen.
- Twee onafhankelijke appartementen voor een capaciteit van 4 personen, elk met een eigen badkamer.
- Een ontvangstruimte van 160 m² met professionele keuken, ideaal voor cateraars en voor het bereiden van gastenmaaltijden. De ruimte eronder herbergt ruim 80 m² aan wasruimtes en een fitnessruimte. Voor de ontvangstruimte heeft het solarium een verwarmd overloopzwembad van 20 x 5 m met een adembenemend uitzicht op de horizon, begrensd door uitgestrekte terrassen en bosrijke tuinen.

De accommodatie beschikt over een drinkwaterbron, een tennisbaan, een volleybal-/badmintonveld, een bowlingbaan, tafeltennistafels, een solarium, privétoegang tot een wandelpad, twee parkeerplaatsen buiten en horizontale terrassen die kunnen worden verbouwd. voor de aanleg van moestuinen.



lucasfox.co.nl/go/mon45947

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Tennisbaan, Spa, Jacuzzi, Gym, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Speelplaats, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dienstingang, Chill out area, Bijkeuken, Berging, , ,

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.575.000 € Landhuis - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

30 Slaapkamer landhuis met 170,000m² Tuin te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

30	20	1.600m²	170.000m²	500m²	170.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

Het wordt bediend door een van de mooiste wegen in de Cevennen, die langs de rivieren en voorouderlijke gehuchten loopt. Rondom het landgoed staan vele activiteiten tot uw beschikking: kanoën, zwemmen in het zuivere water van de Cevennen (waterval van Vis), wandelpaden, grot van de demoiselles in Saint-Bauzille-de-Putois, bezoek aan het wijndomein, skigebied in Mont Aigoual, wandelen in het keteldal van Navacelles, enz.

Het gehele landgoed wordt gemeubileerd verkocht. Overdracht van een portefeuille van contacten zoals: onderhoudspersoneel, lokale producenten, cateraars, enz.

Slechts een paar minuten van de rivieren, 15 minuten van Vigan, 1 uur van Montpellier, 1 uur en 15 minuten van treinstations en de luchthaven Montpellier Méditerranée. Er bevindt zich een schoolbushalte tegenover de accommodatie.

Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoriss: www.georisks.gouv.fr.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.575.000 € Landhuis - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

30 Slaapkamer landhuis met 170,000m² Tuin te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

30	20	1.600m²	170.000m²	500m²	170.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France