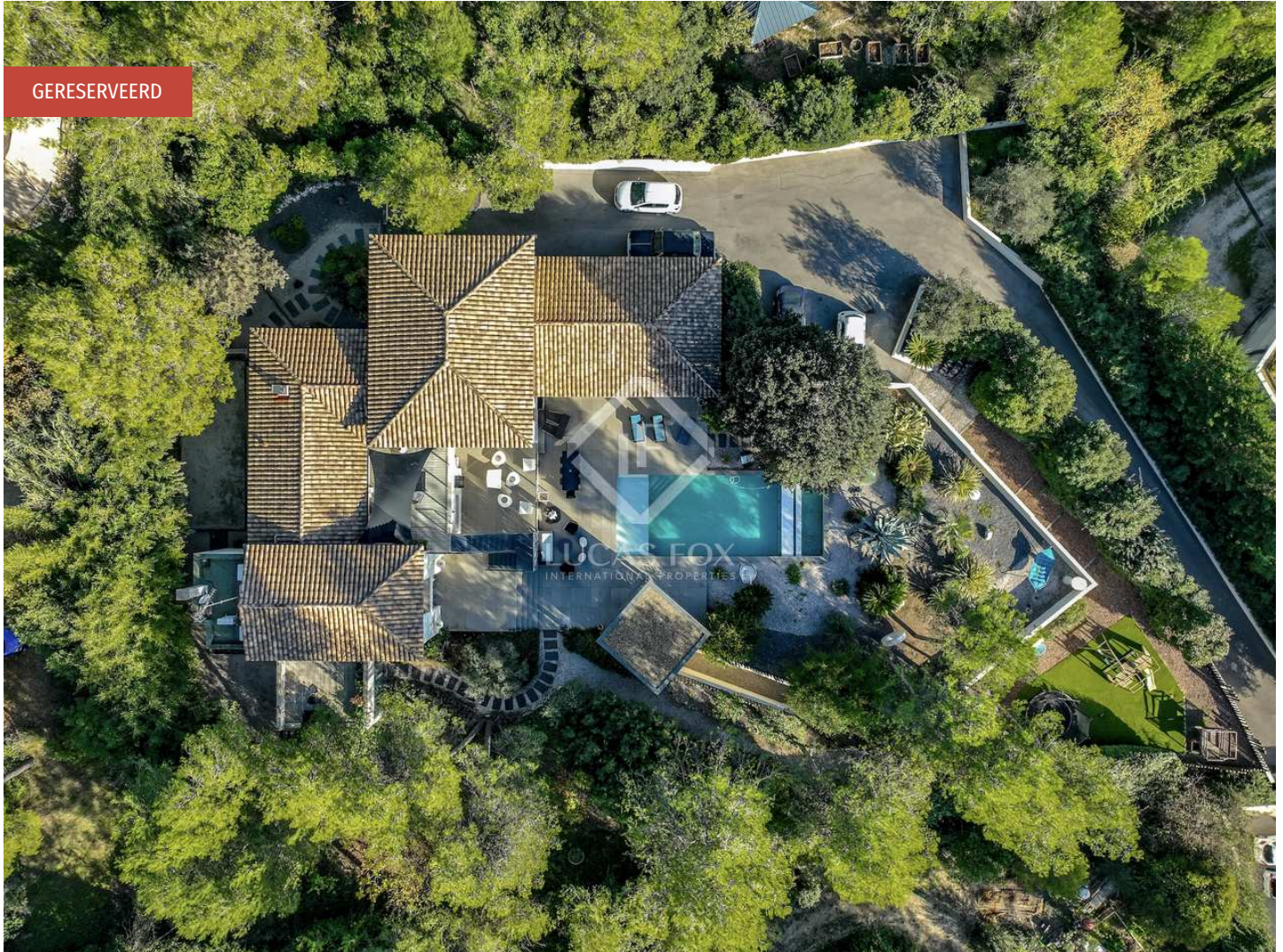


2.100.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34255

4 Slaapkamers **3** Badkamers **372m²** Plattegrond **3.000m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

2.100.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34255

4 Slaapkamers **3** Badkamers **372m²** Plattegrond **3.000m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Co-exclusiviteit, weelderig pand van ruim 370 m² gelegen in het populaire Domaine des Vautes, op een aangelegd perceel van 3000 m²

Onderaanbod Lucas Fox International Properties, ten noorden van Montpellier, in de populaire stad Saint-Gély-du-Fesc, elegant pand gelegen in het prestigieuze Domaine des Vautes.

De discrete ingang komt uit op deze geautomatiseerde villa van ongeveer 372 m², begrensd door 3000 m² aangelegde en aangelegde tuin: overloopzwembad, bijgebouw, poolhouse, kinderspeeltuin, jeu de boulesbaan en talrijke terrassen.

We worden verwelkomd in prachtige volumes door een wereld van elegantie. Dagzijde: entree met vestiaire, grote woonkamer van circa 100 m²: woonkamer met open haard, eetkamer met zicht, ingerichte keuken met eeteiland (Miele en Franke toestellen), bijkeuken, wasruimte en service-ingang. De ruimtes worden uitgebreid met twee gelijkvloerse terrassen.

De master suite bevindt zich op de bovenste verdieping: slaapkamer, grote badkamer, spabad, apart toilet, berging en echte kleedkamer.

Op de benedenverdieping en met toegang tot verschillende terrassen: twee slaapkamers met berging delen een badkamer en apart toilet.

Bijgebouw met woonkamer, slaapkamer, badkamer en toilet. Fitnessruimte, speelkamer met biljart en televisie, echte thuisbioscoop, fitnessruimte, wijnkelder.

Buiten: verwarmd overloopzwembad en poolhouse, ontspanningsruimte, kinderspeeltuin, jeu de boulesbaan en diverse parkeerplaatsen.

Grondverwarming en -koeling door geothermische energie, omkeerbare airconditioning, compleet domoticasysteem (camera's, rolluiken, verwarming, enz.) voor eenvoudig beheer.

Slechts 8 minuten van Montpellier, 34 minuten van de stranden, 20 minuten van treinstations, 25 minuten van de luchthaven Montpellier Méditerranée en zeer dicht bij alle voorzieningen.

Dit onroerend goed is het onderwerp geweest van een volledige notariële audit.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France



lucasfox.co.nl/go/mon46486

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Gym, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Thuis bioscoop, Speelplaats, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dienstingang, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Basketbalveld, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning, , ,

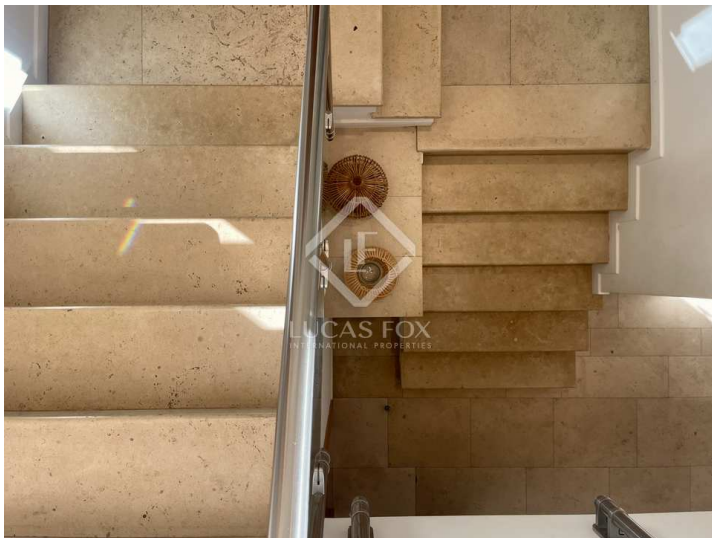
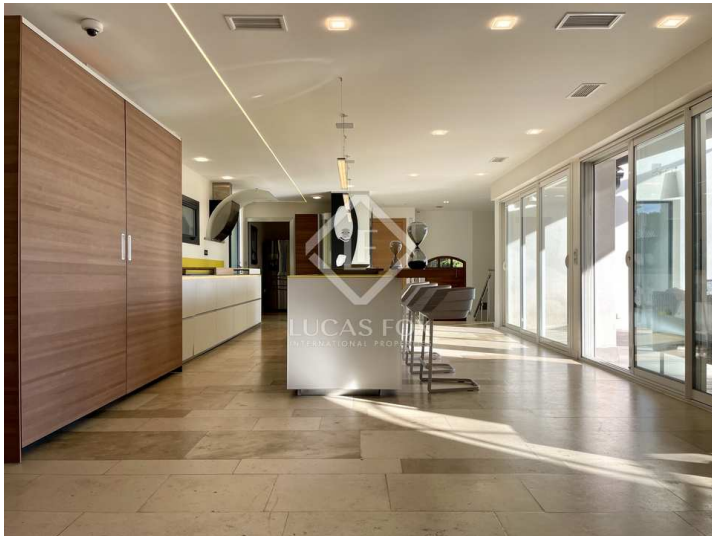
2.100.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34255

4 Slaapkamers **3** Badkamers **372m²** Plattegrond **3.000m²** Perceeloppervlakte

Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoriss: www.georisks.gouv.fr.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France