

Prijs vanaf 366.500 € New development - Laatste eenheden **MON46499 Appartemenen, Montpellier, France**

Een nieuwbouw project van Appartemenen te koop in Montpellier beschikt over prijzen vanaf 366,500 € en huur rendement van 4%, 2 Appartemenen beschikbaar

Q2 2024	2	2 & 3	66m²	4,04%	Verleend
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning

LAATSTE EENHEDEN



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

Prijs vanaf 366.500 € New development - Laatste eenheden MON46499 Appartementen, Montpellier, France

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Montpellier beschikt over prijzen vanaf 366,500 € en huur rendement van 4%, 2 Appartementen beschikbaar

Q2 2024 **2** **2 & 3** **66m²** **4,04%** **Verleend**
Completion Units available Slaapkamers Sizes from Rental yield up to Bouwvergunning

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Montpellier, France beschikt over prijzen vanaf 366,500 € en huur rendement van 4%

Lucas Fox International Properties, in het centrum van Castelnau-le-Lez, op de 1e verdieping van een nieuwe residentie opgeleverd tweede kwartaal 2024, appartement van 45 m² bestaande uit 2 hoofdkamers.

Bijzonder zonnig dankzij het vrije uitzicht op het oosten en zuiden. Het bestaat uit een entree met berging, een woonkamer met open keuken, een slaapkamer met berging en een badkamer. De woonkamer en slaapkamer komen uit op het terras.

Kelder en parkeerplaats inbegrepen; aanbieding die in aanmerking komt voor Pinel; Notariskosten aangeboden.

Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoriss: www.georisks.gouv.fr.

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte	Rental yield
Appartement	Gereserveerd	Vloer 1	1 Slaapkamers 1 Badkamers	45m ² , Terras 8m ²	3.67%
Appartement	366.500 €	Vloer 2	2 Slaapkamers 1 Badkamers	66m ² , Terras 3m ²	3.89%
Appartement	395.000 €	Vloer 2	3 Slaapkamers 2 Badkamers	74m ²	4.04%



lucasfox.co.nl/go/mon46499

Laatste eenheden

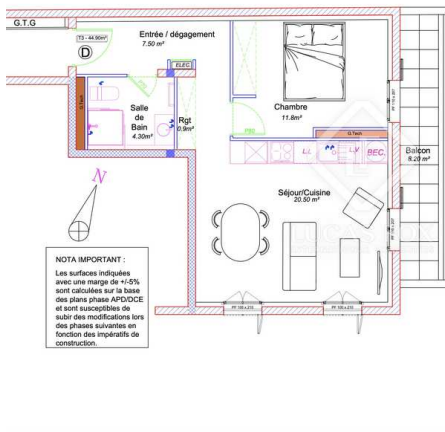
Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

Prijs vanaf 366.500 € New development - Laatste eenheden MON46499 Appartementen, Montpellier, France

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Montpellier beschikt over prijzen vanaf 366,500 € en huur rendement van 4%, 2 Appartementen beschikbaar

Q2 2024 **2** **2 & 3** **66m²** **4,04%** **Verleend**
Completion Units available Slaapkamers Sizes from Rental yield up to Bouwvergunning



Maître d'ouvrage :
SNC JAURES
Adresse: 102, ave de Lodève 34000 Montpellier

Architecte Concepteur :
Espace Concept Architecture SARL
25, rue Charles Gide 34170 Castelnau Le Léve

Logement D : T2 - 45 m² R+1

Surfaces Habitables	
Entrée/Dgt	7.50 m ²
Séjour	20.50 m ²
Cuisine	incluse
Chambre 1	11.80 m ²
SdB	4.30 m ²
Rangt	0.90 m ²
Total SU	45 m ²
Balcon	8.20 m ²

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France