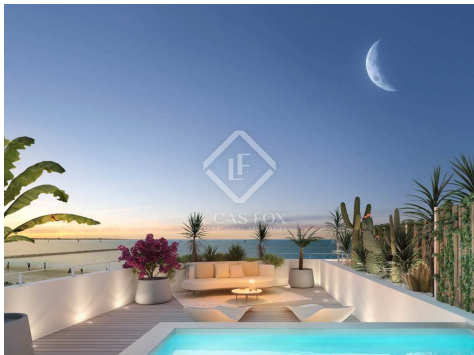


1.290.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 123m² terras te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 30240

3 Slaapkamers **2** Badkamers **100m²** Plattegrond **123m²** Terras



ROMANCE
Séjour de prestige

R+3	305
TC	
Incise	7,1
Hogement	6,5
égaré - Cuisine	30,9
Salle parentale + PL	12,7
Chambre 2	11,2
IDE	3,3
Chambre 3 + PL	11,2
DB	6,1
WC	1,5
Surface habitable	98,7 m ²
Brisse + Jardinières R+3	71,8
entasse + Jardinières Tot	59,5
	123,3 m ²

Plan de rez-de-chaussée

ROOF TOP

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.290.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 123m² terras te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 30240

3 Slaapkamers **2** Badkamers **100m²** Plattegrond **123m²** Terras

OMSCHRIJVING

Boucanet in Grau-du-Roi, penthouse van 100 m² met 123 m² terras, jacuzzi en zwembad (Frankrijk)

Lucas Fox International Properties, op de eerste lijn aan het strand van Grau-du-Roi, op de bovenste verdieping van deze nieuwe residentie ontworpen door het beroemde architectenbureau A+, uitzonderlijk penthouse!

Op een dominante positie met uitzicht op de zee en het strand, met een oppervlakte van 100 m² op één niveau, bestaat dit appartement op de bovenste verdieping uit een grote en lichte woonkamer en drie slaapkamers, twee badkamers en gescheiden toiletten. Alle kamers hebben directe toegang tot het grote terras van 72 m². Boven biedt een tweede terras van 52 m² een ongelooflijk uitzicht op de kustlijn, dat u vanuit uw jacuzzi kunt bewonderen. Zomerkeuken en plantenbakken, een echte extra buitenkamer. Vanaf het dak heeft u directe toegang tot het privézwembad van de residentie.

DIENSTEN

- Omkeerbare klimaatbeheersing
- Automatisering
- Gecentraliseerde elektrische rolluiken
- Tegels van 60 cm x 60 cm tot 120 cm x 120 cm afhankelijk van de accommodatie
- Scheidingswanden van 70 mm voor betere geluidsisolatie
- Decoratieve distributiedeuren met massieve kern
- hangend toilet

APPARATUUR

- Dakterras en privézwembad voor bewoners
- Jacuzzi en zomerkeuken voor bepaalde accommodaties



lucasfox.co.nl/go/mon46551

Zeezicht, Verwarmd zwembad, Terras, Jacuzzi, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Chill out area, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.290.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 123m² terras te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 30240

3	2	100m²	123m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

- Privétoegangspad naar het strand
- Buitendouches
- Kluisjes voor buiten
- Camera bewaking
- Oplaadstations voor elektrische voertuigen
- Fietsenstalling
- Lift
- Houten buitenterras

Een project op maat voorzien van twee privéparkeerplaatsen. Exclusief aanbod, dossier op aanvraag, komt in aanmerking voor PINEL.

Contact ons over deze woning

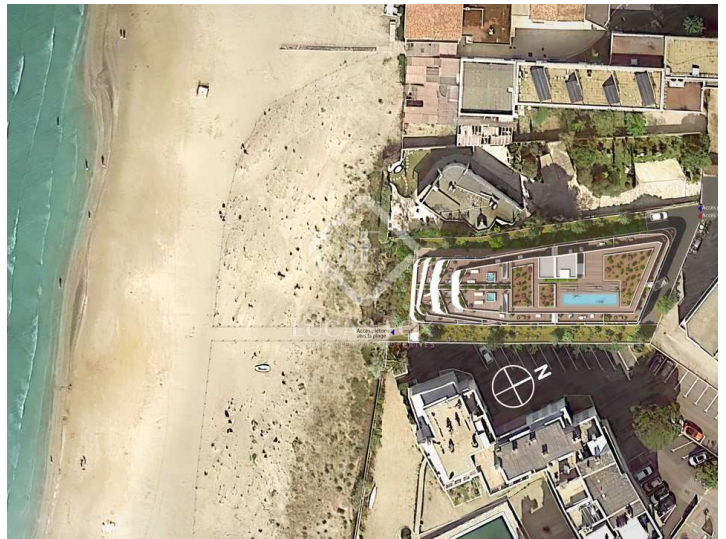
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.290.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 123m² terras te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 30240

3 Slaapkamers **2** Badkamers **100m²** Plattegrond **123m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France