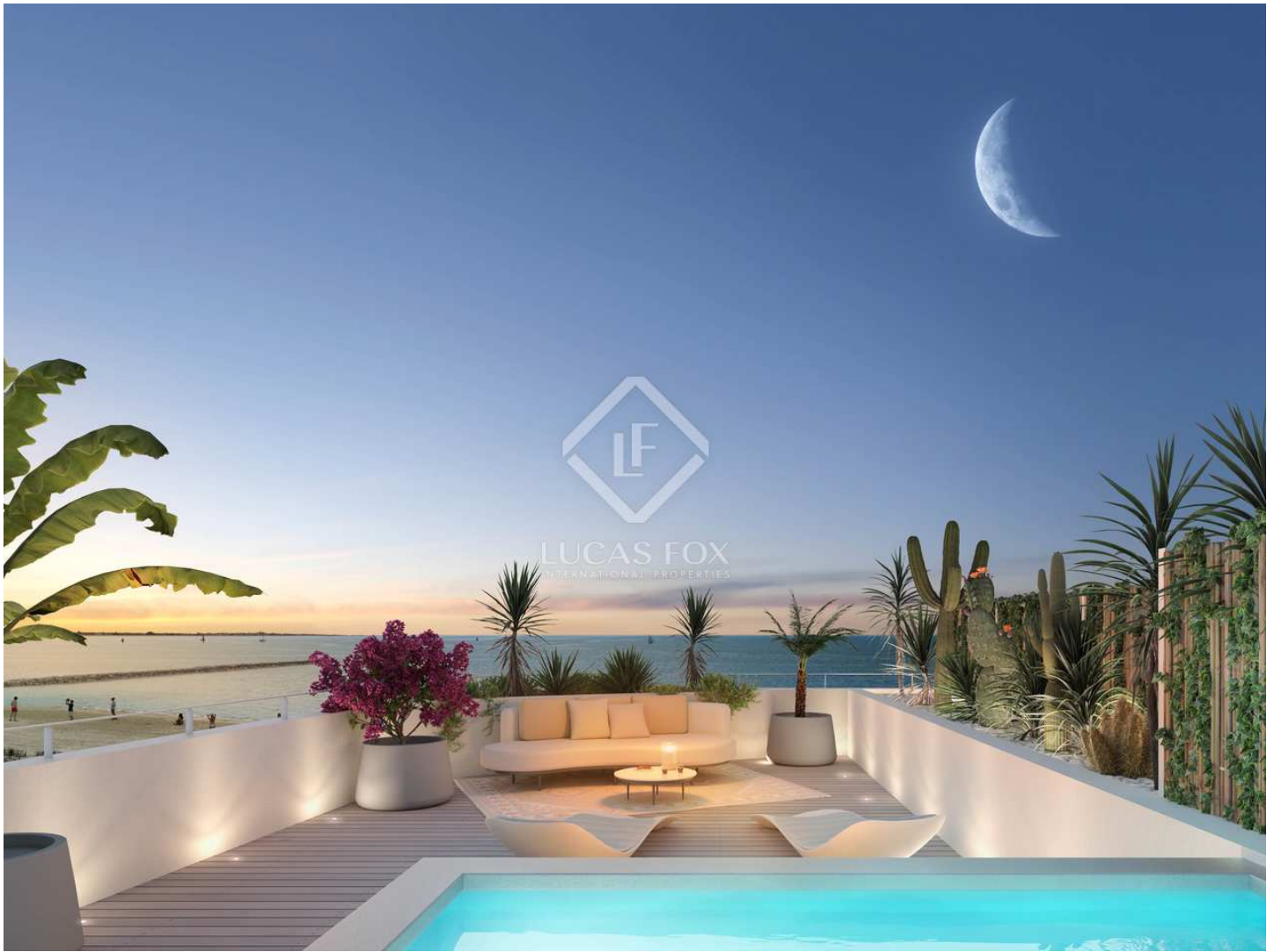


849.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 26m² terras te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 30240

3 Slaapkamers **2** Badkamers **85m²** Plattegrond **26m²** Terras



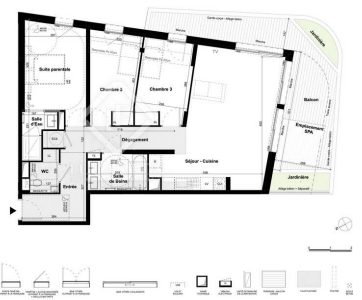
ROMANCE
VIA PROMOTIONNELLE DE LA VILLE DE MONTPELLIER

Signature

Réf	107
Tx	
surface	6,4
logement	6,7
décor - Cuisine	30,0
surface habitable	12,2
DB	2,7
Chambre 2 = PL	9,6
Chambre 3 = PL	9,7
DB	4,7
IC	2,4
surface habitable	84,9 m ²
surface = Jardiniers	76,0

Plan de répartition

FDI **GRANDPERRIN**



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

849.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 26m² terras te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 30240

3 Slaapkamers **2** Badkamers **85m²** Plattegrond **26m²** Terras

OMSCHRIJVING

Boucanet in Grau-du-Roi, appartement van 85 m² met 26 m² terras, jacuzzi en zwembad (Frankrijk)

Lucas Fox International Properties, op de eerste lijn aan het strand van Grau-du-Roi, op de eerste verdieping van deze nieuwe residentie ontworpen door het beroemde architectenbureau A+, opmerkelijk terrasappartement!

Op een dominante positie met uitzicht op de zee en het strand, met een oppervlakte van 85 m² op één niveau, bestaat dit appartement uit een grote en lichte woonkamer en drie slaapkamers, twee badkamers en aparte toiletten. Alle kamers hebben directe toegang tot het terras van 26 m² met uitzicht op het strand en de zee. Het dakterras met zwembad en panoramisch uitzicht maakt dit aanbod compleet.

DIENSTEN

- Omkeerbare klimaatbeheersing
- Automatisering
- Gecentraliseerde elektrische rolluiken
- Tegels van 60 cm x 60 cm tot 120 cm x 120 cm afhankelijk van de accommodatie
- Scheidingswanden van 70 mm voor betere geluidsisolatie
- Decoratieve distributiedeuren met massieve kern
- hangend toilet

APPARATUUR

- Dakterras en privézwembad voor bewoners
- Jacuzzi en zomerkeuken voor bepaalde accommodaties
- Privétoegangspad naar het strand
- Buitendouches



lucasfox.co.nl/go/mon46552

Zeezicht, Zwembad, Verwarmd zwembad, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Modernistisch gebouw, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Open keuken, Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Chill out area, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

849.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 26m² terras te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 30240

3	2	85m²	26m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

- Kluisjes voor buiten
- Camera bewaking
- Oplaadstations voor elektrische voertuigen
- Fietsenstalling
- Lift
- Houten buitenterras

Een project op maat voorzien van twee privéparkeerplaatsen. Exclusief aanbod, dossier op aanvraag, komt in aanmerking voor PINEL.

Contact ons over deze woning

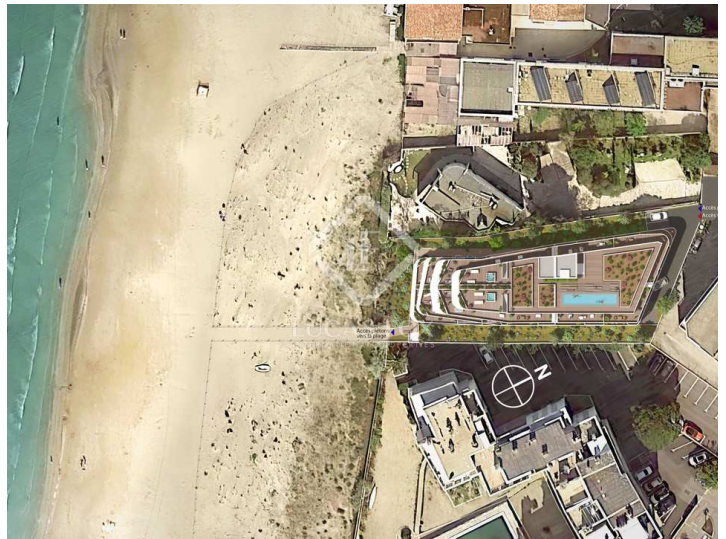
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

849.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 26m² terras te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 30240

3	2	85m²	26m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France